



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

24.07.2013

№ 1242

Про включення проекту створення промислового вузла «Київська бізнес-гавань» у Деснянському районі до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, та рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, створеної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 11 квітня 2013 року № 38/2013), з метою підвищення ефективності залучення інвесторів до розвитку інфраструктури міста Києва, в межах функції органу місцевого самоврядування:

1. Затвердити перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій, що додається.
2. Визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» замовником підготовчих робіт та розроблення Концепції містобудівного, організаційно-правового та комерційного забезпечення реалізації інвестиційного проекту по об'єкту, зазначеному у пункті 1 цього розпорядження.

### 3. Замовнику підготовчих робіт:

3.1. На підставі вихідних даних, отриманих за результатами виконання пунктів 3, 4, 5, 6, 7 цього розпорядження, забезпечити розроблення Концепції містобудівного, організаційно-правового та комерційного забезпечення реалізації інвестиційного проекту по об'єкту, зазначеному у пункті 1 цього розпорядження.

3.2. Залучити до розроблення Концепції містобудівного, організаційно-правового та комерційного забезпечення реалізації інвестиційного проекту по об'єкту, зазначеному у пункті 1 цього розпорядження, комунальну організацію «Інститут Генерального плану м. Києва», Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та експертів з відповідним міжнародним досвідом.

3.3. Кожного місяця до 10 (десятого) числа надавати у письмовій формі інформацію Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про стан реалізації інвестиційного проекту по об'єкту, зазначеному у пункті 1 цього розпорядження.

3.4. В установленому порядку звернутись до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки (земельними ділянками) під розміщення об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження, та оформити право користування такою земельною ділянкою (земельними ділянками).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати замовнику підготовчих робіт земельно-кадастрову інформацію відповідно до меж земельної ділянки, наданих Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), для розташування об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

5. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Спільно з комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» та комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» надати замовнику підготовчих робіт план існуючого використання території, на якій планується реалізація об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження, з урахуванням об'єктів, будівництво яких здійснюється/заплановано (за наявності), наявних гідротехнічних споруд, транспортних комунікацій, наявних інженерних мереж, у тому числі систем зв'язку та інженерних мереж, будівництво яких здійснюється/заплановано.

6. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна», комунальній корпорації «Київавтодор» за запитом замовника підготовчих робіт надати інформацію щодо плану існуючого використання території, на якій планується реалізація об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

7. Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити та надати замовнику підготовчих робіт пропозиції щодо визначення галузевих комплексів та відповідних галузевих нормативів споживання інженерних ресурсів в межах земельної ділянки для розташування об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

8. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації, комунальній організації «Інститут Генерального плану м. Києва», комунальній корпорації «Київавтодор», комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський інститут земельних відносин», комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» за запитами комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» надавати необхідні висновки, погодження та матеріали для підготовки Концепції містобудівного, організаційно-правового та комерційного забезпечення для реалізації інвестиційного проекту по об'єкту, зазначеному у пункті 1 цього розпорядження.

9. Замовнику підготовчих робіт надати постійно діючій конкурсній комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у термін до 30 вересня 2013 р. Концепцію містобудівного, організаційно-правового та комерційного забезпечення щодо реалізації інвестиційного проекту по об'єкту, зазначеному у пункті 1 цього розпорядження.

10. Питання висвітлення в засобах масової інформації змісту цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

11. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.



О.Попов



**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Розпорядження виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)**

**24.07.2013 № 1242**

### ПЕРЕЛІК

об'єктів, які потребують залучення інвестицій

Створення промислового вузла «Київська бізнес-гавань» у Деснянському районі.

Заступник голови –  
керівник апарату

О.Пузанов