



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

29.12.2016

№ \_\_\_\_\_ 1396

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКРОН ІНВЕСТ» для проведення реконструкції існуючого комплексу будівель під житлово-офісний комплекс з приміщеннями громадського призначення на вул. Каховській, 60 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 17, 93, 122, 123, 124, 134, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статей 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКРОН ІНВЕСТ» від 26 липня 2016 року № 226, в межах функцій місцевого органу виконавчої влади:

1. Припинити Українському державному підприємству по матеріально-технічному і сервісному забезпеченню агропромислового комплексу «Украгротех» право постійного користування земельною ділянкою державної власності площею 4,3562 га (кадастровий номер 8000000000:66:044:0001), наданою для експлуатації та обслуговування виробничої бази Київської спеціалізованої фірми по імпорту та експорту продукції для агропромислового комплексу «Агроспецімпекс» Українського державного підприємства «УКРАГРОТЕХ» на вул. Каховській, 60 у Дніпровському районі м. Києва, на підставі рішень Київської міської ради від 02 грудня 1999 року № 125/627 «Про надання і вилучення земельних ділянок» та від 03 квітня 2001 року № 250/1227 «Про надання і вилучення земельних ділянок», право постійного користування якою посвідчено

022463

державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 27 лютого 2002 року № 66-4-00022 та віднести цю земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКРОН ІНВЕСТ» для проведення реконструкції існуючого комплексу будівель під житлово-офісний комплекс з приміщеннями громадського призначення на вул. Каховській, 60 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКРОН ІНВЕСТ», за умови виконання пункту 4 цього розпорядження, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 4,3562 га (кадастровий номер 8000000000:66:044:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000324572016) для проведення реконструкції існуючого комплексу будівель під житлово-офісний комплекс з приміщеннями громадського призначення на вул. Каховській, 60 у Дніпровському районі м. Києва із земель державної власності, за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-22522).

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКРОН ІНВЕСТ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 квітня 2015 року № 3836/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01 липня 2016 року № 562/41-16.

4.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.7. У місячний термін звернутись до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо укладання договору оренди земельної ділянки в установленому порядку.