



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27.05.2016

№ _____ 375

Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 червня 2012 року № 1075 «Про будівництво житлового будинку на вул. Булгакова, 13 у Святошинському районі»

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою врегулювання майнових питань інвесторів будівництва та зменшення соціальної напруги:

Унести до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 червня 2012 року № 1075 «Про будівництво житлового будинку на вул. Булгакова, 13 у Святошинському районі» такі зміни:

1. Преамбулу викласти у такій редакції:

«Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 6 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою врегулювання майнових питань інвесторів будівництва житлового будинку на вул. Булгакова, 13 у Святошинському районі та зменшення соціальної напруги:».

2. Пункт 2 викласти у такій редакції:

«2. КП «Спецжитлофонд» вирішити майнові питання інвесторів (фізичних та юридичних осіб), з якими укладено договори на участь у фінансуванні будівництва житлового будинку на вул. Булгакова, 13 у Святошинському районі до визначення замовником будівництва зазначеного будинку КП «Спецжитлофонд» (далі – інвестори), у такому порядку:

2.1. Довести до відома інвесторів шляхом оприлюднення відповідного оголошення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» та одному із загальнодержавних друкованих засобів масової інформації, що вони мають

право подати відповідні заяви з одночасним наданням необхідних документів, зокрема оформлених належним чином оригіналів платіжних документів (з відміткою банківської установи) про внесення коштів на інвестування зазначеного житлового будинку та встановити термін їх подання.

2.2. Забезпечити передачу інвесторам майнових прав на об'єкти житлового будівництва відповідно до фактично оплачених квадратних метрів у встановленому законодавством порядку.

2.3. Врегулювати майнові питання з інвесторами, що оберуть житлові приміщення іншої площі ніж фактично оплачені квадратні метри:

у разі обрання житлового приміщення площею, що менша ніж фактично оплачені квадратні метри житла, повернути кошти за їх згодою, виходячи з фактично сплаченої вартості одного квадратного метра житла за раніше укладеними договорами;

у разі обрання житлового приміщення площею, що більша ніж фактично оплачені квадратні метри житла, передати майнові права за їх згодою на площу житлових приміщень, що перевищує фактично оплачені квадратні метри житла за раніше укладеними договорами, за ринковою вартістю, розрахованою виходячи із встановленої замовником будівництва на день оплати вартості одного квадратного метра житла по обраному об'єкту.»

Голова



В. Кличко