



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

25.01.2017

№ \_\_\_\_\_ 40

Про затвердження проекту «Будівництво житлового будинку з об'єктами господарського та соціально-побутового призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-центр») на вул. Милославській у Деснянському районі м. Києва»

Відповідно до пункту 10 статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» та постанови Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»:

1. Затвердити проект «Будівництво житлового будинку з об'єктами господарського та соціально-побутового призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир для потерпілих від діяльності ГІБК «Еліта-центр») на вул. Милославській у Деснянському районі м. Києва», враховуючи експертний звіт щодо розгляду проектної документації Державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація – Центральна служба української державної будівельної експертизи» від 23 вересня 2016 року № 00-0843-16/ЦБ (№ 00-1432-15/ЦБ), з такими техніко-економічними показниками:

Показник	Одиниця виміру	Кількість				
		Всього	у тому числі за пусковими комплексами			
			1, секція А	2, секція В	3, секція Б	4, підземний паркінг
Вид будівництва – нове будівництво						
Ступінь вогнестійкості будівель - I						
Площа ділянки	га	0,5240	0,5240			
Площа забудови	м <sup>2</sup>	1950,54	701,57	701,57	415,97	131,43

019322

Поверховість	поверх	1; 3; 16; 24	24	16	3	1
<u>Житлові секції будинку</u>						
Площа житлового будинку	м <sup>2</sup>	22439,2	13462,28	8976,92	-	-
Загальна площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	15523,96	9317,58	6206,38	-	-
Площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	14841,08	8907,42	5933,66	-	-
Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	682,88	410,16	272,72	-	-
Загальна кількість квартир у житловому будинку, у тому числі:	квартира	320	192	128	-	-
однокімнатних	квартира	240	144	96	-	-
двокімнатних	квартира	2	1	1	-	-
трикімнатних	квартира	78	47	31	-	-
Загальний будівельний об'єм житлового будинку, у тому числі:	м <sup>3</sup>	74575,51	44098,14	30477,37	-	-
вище позначки 0,000	м <sup>3</sup>	70425,07	42022,92	28402,15	-	-
нижче позначки 0,000	м <sup>3</sup>	4150,44	2075,22	2075,22	-	-
<u>Громадські будівлі, споруди</u>						
Загальна площа	м <sup>2</sup>	2315,94	-	-	1320,13	995,81
Корисна площа	м <sup>2</sup>	2111,24	-	-	1124,97	986,27
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	8543,83	-	-	4966,10	3577,73
Місткість паркінгу	м/м	23	-	-	-	23
Кількість створених робочих місць	місце	5	1	1	1	2
Річна потреба:						
води	тис. м <sup>3</sup>	78,535	46,506	30,972	0,826	0,231
електричної енергії	тис. кВтгод	3686,50	1632,90	1223,60	721,0	27,1
теплової енергії	Гкал	3158,0	1641,0	1091,0	220,0	206,0
Тривалість будівництва	місяць	37,0	13,0	14,0	10,0	7,0
Загальна кошторисна вартість будівництва в	тис. грн	211461,307	109854,213	72773,101	15117,347	13716,646

поточних цінах станом на 22.09.2016, у тому числі:						
будівельні роботи	тис. грн	153498,939	80635,607	54286,864	9134,242	9442,227
устаткування	тис. грн	14413,970	6630,192	3496,312	2837,099	1450,365
інші витрати	тис. грн	43548,398	22588,414	14989,925	3146,006	2824,054

2. Використання коштів на покриття ризику (з ПДВ), що передбачені зведеним кошторисним розрахунком будівництва, здійснює замовник будівництва на підставі обґрунтованих документів та результатів їх детальної перевірки у встановленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Снашибка О. В.

Голова



В. Кличко