



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21.03.2018

№ 469

Про надання державному підприємству «УКРІНВЕСТБУД» у постійне користування земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудованими приміщеннями для перебування в них груп дітей дошкільного віку (ДДВ) та підземним паркінгом на просп. Перемоги, 72 у Шевченківському районі

Відповідно до статей 17, 84, 92, 120, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статей 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 березня 2015 року № НВ-8000163882015), право державної власності на неї зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 жовтня 2015 року, номер запису про право власності 11912462, розглянувши звернення державного підприємства «УКРІНВЕСТБУД» від 12 січня 2018 року № 5, в межах функцій місцевого органу виконавчої влади:

1. Припинити Будівельному управлінню Державного управління справами право постійного користування земельною ділянкою площею 0,5871 га (кадастровий номер 8000000000:88:057:0026) на просп. Перемоги, 72 у Шевченківському районі м. Києва, наданою відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 червня 2015 року № 589 «Про надання Будівельному управлінню Державного управління справами у постійне користування земельної ділянки на просп. Перемоги, 72 у Шевченківському районі», зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 жовтня 2015 року, номер запису про інше речове право 11913429, у зв'язку з

025691

передачею нерухомого майна державному підприємству «УКРІНВЕСТБУД» на праві господарського відання (розпорядження керівника Державного управління справами від 14 листопада 2016 року № 299 «Про безоплатну передачу нерухомого державного майна», акт приймання-передачі від 18 листопада 2016 року, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 листопада 2016 року, номер запису про інше речове право 17642055), та віднести цю земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови.

2. Надати державному підприємству «УКРІНВЕСТБУД» за умови виконання пункту 3 цього розпорядження в постійне користування земельну ділянку площею 0,5871 га (кадастровий номер 8000000000:88:057:0026) для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудованими приміщеннями для перебування в них груп дітей дошкільного віку (ДДВ) та підземним паркінгом на просп. Перемоги, 72 у Шевченківському районі із земель державної власності за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови, у зв'язку з передачею нерухомого майна державному підприємству «УКРІНВЕСТБУД» на праві господарського відання (розпорядження керівника Державного управління справами від 14 листопада 2016 року № 299 «Про безоплатну передачу нерухомого державного майна», акт приймання-передачі від 18 листопада 2016 року, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 листопада 2016 року, номер запису про інше речове право 17642055) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, справа А-24655).

3. Державному підприємству «УКРІНВЕСТБУД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку в порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



В. Кличко