



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15.05.2017

№ 570

Про надання (передачу) в користування земельних ділянок в кварталі вулиць Михайла Грушевського, Московської та Кловського узвозу у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничого, житлового та соціально-побутового призначення

Відповідно до статей 17, 84, 92, 116, 117, 120, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статей 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 жовтня 2013 року № 1943 «Про надання дозволу державному підприємству завод «Арсенал» на поділ земельної ділянки в кварталі вулиць Михайла Грушевського, Московської та Кловського узвозу в Печерському районі», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 жовтня 2016 року № 1023 «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в кварталі вулиць Михайла Грушевського, Московської та Кловського узвозу у Печерському районі м. Києва державному підприємству заводу «Арсенал» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого, житлового та соціально-побутового призначення», розглянувши лист від 14 лютого 2017 року № 120 та лист-згоду від 20 вересня 2016 року на припинення права користування земельною ділянкою площею 0,0138 га державного підприємства заводу «Арсенал», клопотання Генеральної прокуратури України від 03 березня 2017 року № 13/12-88вих17, Українського науково-практичного Центру ендокринної хірургії, трансплантації ендокринних органів і тканин Міністерства охорони здоров'я України від 10 лютого 2017 року № 73,

022456

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСВ-ІНВЕСТ» від 16 лютого 2017 року № 16-02/17, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 17 лютого 2017 року № 17-02, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС ПРОПЕРТІ ГРУП» від 17 лютого 2017 року №№ 01/17-02/2017, 02/17-02/2017 та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, право державної власності на них зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, в межах функцій місцевого органу виконавчої влади:

1. Припинити державному підприємству заводу «АРСЕНАЛ» право постійного користування земельною ділянкою державної власності площею 25,3604 га (кадастровий номер 8000000000:82:033:0002), наданою відповідно до розпорядження Київського міського голови від 10 вересня 2000 року № 571-МГ «Про оформлення державному підприємству завод «Арсенал» права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого, житлового та соціально-побутового призначення в кварталі вулиць Михайла Грушевського, Московської та Кловського узвозу в Печерському районі», право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 05 серпня 2003 року за № 82-4-00061, у зв'язку з переходом права власності на частину об'єктів нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці та необхідністю надання (передачі) в користування земельних ділянок, сформованих в результаті поділу вказаної земельної ділянки (кадастрова справа А-23353).

2. Надати державному підприємству заводу «АРСЕНАЛ» (код ЄДРПОУ 14310520), за умови виконання пункту 3 цього розпорядження, у постійне користування земельні ділянки площами 19,7331 га (кадастровий номер 8000000000:82:033:0001), 0,0026 га (кадастровий номер 8000000000:82:033:0008) та 0,8947 га (кадастровий номер 8000000000:82:033:0014) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого, житлового та соціально-побутового призначення в кварталі вулиць Михайла Грушевського, Московської та Кловського узвозу у Печерському районі м. Києва із земель державної власності за рахунок частини земельної ділянки, право користування якою припинено відповідно до пункту 1 цього розпорядження (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02).

3. Державному підприємству заводу «АРСЕНАЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.3. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) державний акт на право постійного користування землею, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 05 серпня 2003 року за № 82-4-00061.

4. Земельну ділянку площею 0,0138 га (кадастровий номер 8000000000:82:033:0012, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000430622017) в кварталі вулиць Михайла Грушевського, Московської та Кловського узвозу у Печерському районі м. Києва віднести до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02)

5. Надати Генеральній прокуратурі України (код ЄДРПОУ 00034051), за умови виконання пункту 6 цього розпорядження, у постійне користування земельні ділянки площами 0,1391 га (кадастровий номер 8000000000:82:033:0011) та 0,9060 га (кадастровий номер 8000000000:82:033:0003) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Московській, 8, корпуси 34 та 24 у Печерському районі м. Києва із земель державної власності за рахунок частини земельної ділянки, право користування якою припинено відповідно до пункту 1 цього розпорядження, у зв'язку з прийняттям в оперативне управління нерухомого державного майна (розпорядження Кабінету Міністрів України від 03 липня 2013 року № 491-р «Про передачу нерухомого майна у м. Києві», акт приймання-передачі нерухомого майна від 23 липня 2013 року, затверджений заступником Генерального прокурора України державним радником юстиції 2 класу Ударцовим Ю.В. та розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 грудня 2012 року № 1058-р «Про передачу нерухомого майна в м. Києві», акти приймання-передачі нерухомого майна від 21 січня 2013 року, затверджені заступником Генерального прокурора України державним радником юстиції

1 класу Середою Г. П.) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02).

6. Генеральній прокуратурі України:

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

6.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

6.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7. Надати Українському науково-практичному Центру ендокринної хірургії, трансплантації ендокринних органів і тканин Міністерства охорони здоров'я України (код ЄДРПОУ 22863747), за умови виконання пункту 8 цього розпорядження, у постійне користування земельну ділянку площею 1,1757 га (кадастровий номер 8000000000:82:033:0005) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і споруд на Кловському узвозі, 13-А у Печерському районі м. Києва із земель державної власності за рахунок частини земельної ділянки, право користування якою припинено відповідно до пункту 1 цього розпорядження, у зв'язку з прийняттям в оперативне управління нерухомого державного майна (розпорядження Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року № 2362-р «Про передачу майна у м. Києві до сфери управління Міністерства охорони здоров'я», спільний наказ Міністерства охорони здоров'я України та Державного космічного агентства України від 02 березня 2011 року № 123/47 «Про передачу майна у м. Києві», акти № 1 та № 2 прийому-передачі від 30 червня 2011 року, затверджені Генеральним директором Національного космічного агентства України Алексєєвим Ю.С. та Міністром охорони здоров'я України Аніщенком О.В., витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02 грудня 2016 року № 74696274

та № 74699880) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02).

8. Українському науково-практичному Центру ендокринної хірургії, трансплантації ендокринних органів і тканин Міністерства охорони здоров'я України:

8.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

8.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

8.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розташованих у межах земельної ділянки.

8.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

8.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

8.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

8.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

9. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Українському науково-практичному Центру ендокринної хірургії, трансплантації ендокринних органів і тканин Міністерства охорони здоров'я України на Кловському узвозі, 13-А у Печерському районі м. Києва площею 1,1757 га (кадастровий номер 8000000000:82:033:0005) для експлуатації та обслуговування Українського науково-практичного центру ендокринної хірургії, трансплантації ендокринних органів і тканин Міністерства охорони здоров'я України.

10. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСВ-ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 39560471), за умови виконання пункту 11 цього розпорядження, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,1739 га (кадастровий номер 8000000000:82:033:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000430662017) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Московській, 8, корпус 6 літ. «Л» у Печерському районі м. Києва із земель державної власності за рахунок частини земельної ділянки, право користування якою припинено відповідно до пункту 1

цього розпорядження, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 21 березня 2016 року та договори купівлі-продажу від 25 січня 2016 року, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23 березня 2016 року № 55737552) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02).

11. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСВ-ІНВЕСТ»:

11.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

11.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

11.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розташованих у межах земельної ділянки.

11.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

11.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

11.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

11.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

12. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (код ЄДРПОУ 39758857), за умови виконання пункту 13 цього розпорядження, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,0554 га (кадастровий номер 8000000000:82:033:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000430782017) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Московській, 8, корпус 59 літ. «К» у Печерському районі м. Києва із земель державної власності за рахунок частини земельної ділянки, право користування якою припинено відповідно до пункту 1 цього розпорядження, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 21 березня 2016 року та договори купівлі-продажу від 25 січня 2016 року, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23 березня 2016 року № 55738240) (категорія земель –

землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02).

13. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»:

13.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

13.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

13.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розташованих у межах земельної ділянки.

13.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

13.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

13.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

13.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

14. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС ПРОПЕРТІ ГРУП» (код ЄДРПОУ 40993296), за умови виконання пункту 15 цього розпорядження, в оренду на 15 років земельні ділянки площами 0,1918 га (кадастровий номер 8000000000:82:033:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000430762017) та 0,0743 га (кадастровий номер 8000000000:82:033:0010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000430652017) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Московській, 8, корпус 11 літ. «Ж» та прибудова до корпусу 5 літ. «З» у Печерському районі м. Києва із земель державної власності за рахунок частини земельної ділянки, право користування якою припинено відповідно до пункту 1 цього розпорядження, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу від 06 грудня 2016 року, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06 грудня 2016 року № 74979244, № 74978066) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02).

15. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС ПРОПЕРТІ ГРУП»:

15.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

15.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

15.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розташованих у межах земельних ділянок.

15.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

15.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

15.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

15.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок.

16. Попередити землекористувачів, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

17. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



В. Кличко