

002 - 166

23.02.2018

Київському міському голові
Кличку В.В.

На виконання пункту 2
протоколу доручень № 79
від 01.12.2017

На № 44850/7 від 17.01.2018

Шановний Віталію Володимировичу!

На виконання пункту 2 протоколу доручень № 79, напрацьованих під час Вашої зустрічі з Радою ветеранів АТО 01.12.2017, стосовно опрацювання програм по забезпеченню житлом учасників антитерористичної операції, повідомляю про наступне.

За результатами наради, що відбулася під головуванням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. 12.01.2018, Департаменту економіки та інвестицій і Департаменту фінансів було дано доручення доповісти про хід розгляду та погодження проектів рішень стосовно фінансування будівництва доступного житла через Іпотечний центр в місті Києві та Київській області із розрахунку «50/50» та виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для учасників антитерористичної операції.

Листом від 12.02.2018 № 050/10-1044 Департамент економіки та інвестицій повідомив, що проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Київської міської програми по забезпеченню житлом учасників антитерористичної операції на 2017-2021 роки», розроблений Іпотечним центром в м. Києві та Київській області Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Іпотечний центр), надходив на розгляд до Департаменту економіки та інвестицій у червні 2017 року.

До зазначеного проекту програми Департаментом економіки та інвестицій було надано зауваження, в яких зазначалося про необхідність уточнення механізму фінансово-кредитної підтримки придбання (будівництва) житла, порядку відбору житлових будинків, які будуть приймати участь у програмі, механізму добудови незавершених об'єктів житлового будівництва тощо.

Крім того, проектом цієї програми не визначено конкретні джерела, за рахунок яких буде здійснюватися фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів. Також не надано розрахунок витрат бюджету міста Києва за результатами звільнення забудовника від сплати пайової участі у розвиток інфраструктури міста та безоплатного надання земельних ділянок у користування замовникам для будівництва житла.

Разом з тим, згідно із запропонованим механізмом Іпотечний центр отримує суттєву винагороду за надання та обслуговування кредитів, що створить значене додаткове обтяження на бюджет міста Києва.

Департаментом будівництва та житлового забезпечення розроблено проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про порядок виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членам їх сімей».

До проекту цього рішення Департаментом економіки та інвестицій було надано зауваження, що запропонованим Положенням не визначено джерела наповнення бюджету міста Києва, за рахунок яких будуть здійснюватись виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення зазначеним категоріям осіб.

Крім того, головного виконавця вказаної програми також не було визначено.

Підсумовуючи викладене, вважаємо, що найбільш оптимальним варіантом забезпечення житлом якомога більшої кількості учасників антитерористичної операції та членів їх сімей є створення містом умов для участі зазначених громадян у фінансуванні будівництва (придбання) власного житла на пільгових умовах.

Наказом Головного управління житлового забезпечення від 30.09.2003 № 259 затверджено Положення про фінансування житла за кошти міського бюджету та кошти населення.

На сьогодні Департаментом будівництва та житлового забезпечення підготовлено проект наказу про внесення змін до зазначеного Положення, якими буде передбачено фінансування будівництва доступного житла із розрахунку «50/50» (50 % – кошти населення, 50 % – кошти міського бюджету) для учасників антитерористичної операції та членів їх сімей.

Відповідно до Указу Президента України від 03.10.1992 № 493/92 «Про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади», Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерства та інших органів виконавчої влади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.1992 № 731 (зі змінами), зазначений наказ підлягає державній реєстрації в органах юстиції.

Враховуючи викладене, Департамент будівництва та житлового забезпечення направив зазначений проект наказу до Департаменту промисловості та розвитку підприємництва і до Київського регіонального відділення Секретаріату Урядового уповноваженого у справах Європейського суду з прав людини для отримання необхідних для державної реєстрації висновків.

Після погодження зазначеного проекту наказу та внесення відповідних змін до згаданого Положення Департамент будівництва та житлового забезпечення надасть пропозиції щодо будівництва житлових будинків, в яких

учасники антитерористичної операції та члени їх сімей зможуть придбати житло за змішаною схемою фінансування (50/50).

З повагою

Перший заступник голови



М. Поворозник

Спасибко
Федотов
Заець 235 30 23