

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Українському коледжу ім. В.О. Сухомлинського м. Києва (спеціалізована школа № 272) для експлуатації та обслуговування коледжу на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 5а у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 01.02.2018 № 72011-2619003.

2. Передати Українському коледжу ім. В.О. Сухомлинського м. Києва (спеціалізована школа № 272), за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 2,3565 га (кадастровий номер 8000000000:66:177:0012, для експлуатації та обслуговування коледжу на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 5а у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.



MEMORANDUM

TO :

FROM :

SUBJECT :

3. Українському коледжу ім. В.О. Сухомлинського м. Києва (спеціалізована школа № 272):

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 20.10.2016 № 10026/0/12-4/19-16.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»..

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

1. The first step in the process of creating a business plan is to conduct a market analysis. This involves researching the industry, identifying potential competitors, and understanding the needs and preferences of your target audience. A thorough market analysis will provide valuable insights into the viability of your business idea and help you to identify opportunities and challenges.

2. Once you have completed your market analysis, the next step is to define your business goals and objectives. These should be specific, measurable, and achievable, and they should be aligned with your overall vision for the business. Your goals and objectives will serve as a roadmap for your business plan and will help you to track your progress over time.

3. The third step in the process is to develop a marketing strategy. This involves identifying the most effective ways to reach your target audience and promote your business. Your marketing strategy should take into account the unique characteristics of your business and the competitive landscape. It should also include a budget for your marketing efforts.

4. The fourth step is to create a financial plan. This involves estimating the costs of starting and operating your business, and projecting your revenue and profits over time. A financial plan will help you to understand the financial requirements of your business and to determine whether you have sufficient resources to get started. It will also be a key component of your business plan when you seek financing from investors or lenders.

5. Finally, the fifth step is to write your business plan. This involves putting all of the information you have gathered into a clear and concise document. Your business plan should be well-organized and easy to read, and it should provide a comprehensive overview of your business and your plans for the future. It should also be a living document that you can update as your business evolves.