

Відповідно до статей 9, 20 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення), Київська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) громадянці Мусієнко Людмилі Михайлівні для будівництва багатоквартирного житлового будинку із вбудованими закладами торгово-побутового обслуговування на вул. Радистів, 12 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.10, заява ДЦ № 72049-002745416-031-03 від 16.03.2018).
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0446 га (кадастровий номер 8000000000:62:264:0064) на вул. Радистів, 12 у Деснянському районі м. Києва, яка належить громадянці Мусієнко Людмилі Михайлівні на праві приватної власності на підставі договору купівлі-продажу від 24.07.2015 № 670 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права



власності від 24.07.2015 № 41190419) та дозволити її використання для будівництва багатоквартирного житлового будинку із вбудованими закладами торгово-побутового обслуговування.

3. Громадяниці Мусієнко Людмилі Михайлівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 10.11.2017 № 9868/0/012/19-17.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

3.7. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

