

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.08.2017 № НВ-8000619182017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.01.2018 № 109887471) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати спеціалізованій школі I-III ступенів № 152 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 2,4592 га (кадастровий номер 8000000000:62:030:0007) для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Академіка Курчатова, 18/1 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням на праві оперативного управління майна (розпорядження Деснянської районної в

**SECRET**  
**SECRET**

SECRET

SECRET

SECRET

місті Києві державної адміністрації від 25.05.2011 № 363 „Про закріплення майна” (зі змінами та доповненнями) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.02, заява ДЦ № 50005-002727206-031-03 від 12.03.2018

2. Спеціалізованій школі I-III ступенів № 152 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 26.07.2017 № 6215/0/12-4/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 13.07.2017 № 19-26-0.31-1075/35-17.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

1. The first step in the process of creating a business plan is to conduct a market analysis. This involves researching the industry, identifying potential customers, and understanding the competitive landscape. A thorough market analysis provides valuable insights into the opportunities and challenges of the market, which are essential for developing a realistic business plan.

2. Once the market analysis is complete, the next step is to define the business's mission and vision. The mission statement outlines the company's purpose and core values, while the vision statement describes the long-term goals and aspirations of the business. These statements serve as a guiding light for all business decisions and help to align the organization's efforts.

3. The third step is to develop a detailed financial plan. This includes projecting revenue, expenses, and cash flow over a period of time. A financial plan provides a clear picture of the business's financial health and helps to identify potential funding requirements. It also allows the entrepreneur to assess the viability of the business and make informed decisions about investment and financing.

4. The final step in the process is to create a marketing and sales strategy. This involves identifying the target market, developing a unique value proposition, and determining the most effective marketing channels. A well-defined marketing and sales strategy is essential for attracting and retaining customers, and for achieving the business's financial goals.