

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „КАПІТАЛ-СХІД”, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в довгострокову оренду на 20 років земельну ділянку площею 6,1353 га (кадастровий номер 8000000000:79:065:0004) для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів житлового та громадського призначення з паркінгом на вул. Червоноармійській, 137, 139 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нежитлих будівель від 11.09.2013 №2353, №2334, №2333 від 12.09.2013 №2357, №2359, №2361, №2363, №2365, №2372, №2374, №2376, №2378, від 13.09.2013 №2382, №2384, від 10.10.2013 №2636), (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 10.09.2014 № 01005-000146950-014,

2. Товариству з обмеженою відповідальністю „КАПІТАЛ-СХІД”:

2.1 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2 У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3 Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.4 Питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 456/1866 „Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Територіальне міжгосподарче об'єднання „Ліко-Холдінг” для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів житлового та громадського призначення з паркінгом на вул. Червоноармійській, 137, 139 у Печерському районі м. Києва”.

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 27.07.2005 № 82-6-00308 (згода на припинення права користування земельною ділянкою від 25.10.2013 № 2813), з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „КАПІТАЛ-СХІД”.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко