

Місто і район

Водно-зелений коридор в міській урбанізованій структурі, крізь промислові, адміністративні, торговельно розважальні простори. Простір річки стає направляючим в районі - пішохідний, велосипедний, водний маршрут. Місце для відпочинку і пізнання про історію річки.

Продовження набережної з Оболоні і маршрут до станції метро Петрівка, альтернативний маршрут до торговельних центрів і метро, замість ходу вздовж автомагістралі пр-кт С. Бандери.

Можливість

Почайна стає трансформуючою силою в просторі району, замість диктату оточення - перетворення самого оточення в повноцінну міську територію, де може уживатися залізниця, офіси, промисловість, комерція, транспорт і річка.

Парк створює водно зелений коридор, нові пішохідний та вело маршрути і можливість освоєння нових територій і перепрофілізації старих промислових територій під громадську територію з підключенням до набережної річки.

Парк

Комплекс складається з вхідних груп зі сторони вул. Вербної, з озера Йорданського з мостовим переходом над пр-кт Бандери, з території торговельно розважального центру Блокбастер Мол, та зі сторони вул. Набережно Рибальської. Наступних функціональних зон: зон відпочинку тихого і активного, зон дитячих і спортивних майданчиків, набережної зони з комплексом обслуговування (кафе, туалет, зимовий каток, прокат спортивного інвентарю), зони проведення релігійно громадських заходів на річці, прогулянкову зону з місцями відпочинку, зон проведення фестивалів і громадських заходів.

Ділянка з озером Йорданським потребує окремої розробки, на перших стадіях пропонується вивести більшу частину русла з колектора і влаштувати набережну з поступовим підйомом на пішохідну естакаду над проспектом Бандери і спуском до парку на іншій частині.

Ділянка від проспекту до вул Вербної дає можливість створити набережну зону з меандрами річки і зонами відпочинку, продовження вело маршруту.

Існуючий мурал про історію річки пропонується зберегти і включити в парковий простір вхідної групи до парку і підходу до зони проведення громадсько-релігійних заходів. Для цього пропонується внести зміни в трасування вул. Вербної і проектних вулиць, відводячи дорогу до громадської забудови, замість шляху вздовж залізничної гілки по території парку.

Існуючу гідротехнічну споруду шлюз потрібно залишити як певну пам'ять місця і оглядовий майданчик, насип що розділяє затоку і західну частину частково залишається, лише пропонується влаштувати прокол для поєднання простору.

Ландшафтна інфраструктура тісно переплелася із публічним простором по усій ділянці проектування (живописний пішохідний міст над проспектом С. Бандери, водно-пішохідний тунель, набережний променад, оглядові майданчики, зона проведення релігійних обрядів і зборів), але найбільше можливо втілити громадський простір на території затоки Вовкуватої, а саме: дитяче містечко, спортивне містечко, набережна над водою, на якій розташований комплекс обслуговування із кафе, громадською вбиральною, пунктом прокату спортивного спорядження та рекреаційних засобів плавання, адміністрацією парку, коворкінгом, власне набережна із зонами тихого відпочинку. Територія набережної може функціонувати цілорічно - взимку набережна трансформується під льодовий каток.

Також по території проектування забезпечений проїзд на велосипеді, рух вздовж річки, із спогляданням водно-болотяної рослинності, конструкцій набережної, історії річки у стіні-муралі та безперешкодне пересування осіб з обмеженою мобільністю.

Інженерно інфраструктурний аспект

Спорудження автотранспортних мостових переходів через парк і річку - продовження вул. Вербної та вул. Проектна 1, пішохідно-велосипедного мостового переходу над проспектом С. Бандери. Реконструкція русла річки від озера Йорданського до вул Вербної - вивільнення русла з бетонного колектору

з влаштуванням підпірних стінок з габіонів, під проспектом влаштувати водний тунель з можливістю проходу з однієї сторони.

Очищення води представлено сукупністю систем: природним та механічним.

Природний метод здійснюється заходами зміни русла річки (меандрування), зміни її рельєфу (створення порогів та перепадів для кращої аерації), укріплення берегів габійними матрацами та висадженням рослинності.

Механічний метод представлений влаштуванням габійних касет, що мають у собі функції фільтра, адсорбента, йодообмінника. Касети влаштовуються у системі водоочисного габійона, що складаються із каменю, цеолітів та пермутитів. Також конструкцію існуючого бетонного лотка замінено на габійні блок-системи, із встановленням додаткових габійних гасників, що активно сприятиме розвитку флори та фауни річки. При розширенні русла Почайни, у місці затоки, пропонуємо три плавучих острови, які матимуть функцію очистки води, адсорбуючи та інгібуючи, висадженими на них рослинами.

Комплекс обслуговування - заклади громадського харчування, пункти прокату спортивного спорядження і комплекс зимової ковзанки - розташується на вхідній групі з ТРЦ Блокбастер Мол, дитячі майданчики на вході з вул. Вербної та біля озера Йорданського та в центральній частині парку, спортивний комплекс в центральній частині на вело маршруті.

Етапність реалізації

Згідно завдання передбачається дві черги реалізації, перша черга благоустрій (пішохідні доріжки велодоріжки, монтування малих архітектурних форм і спорудження системи освітлення), озеленення, санітарна очистка території і масиву озеленення, розчистка водойм. Друга черга передбачає спорудження капітальних споруд (автодорожніх і пішохідних мостових переходів), спорудження капітальної набережної зони в затоці Вовкувата, реконструкція гідротехнічних споруд і зведення нових.

ДОДАТОК 1. Техніко-економічні показники

Техніко-економічні показники					
	№ за/п	Найменування	Площа, м2	Довжина,м	Кількість, шт.
1 черга	1	Площа ділянки проектування	222 350		
	2	Площа дзеркала води	65150		
	3	Озеленення	100 000		
	4	Тверде покриття (бетон, ФЕМ)	18000		
	5	Будівля закладу обслуговування	600		1
	6	Малі архітектурні форми	2400		5
	7	Пішохідні місточки		50	4
2 черга	8	Русло у габіонному лотку		800	
	9	Малі архітектурні форми	300		1
		Усі капітальні споруди:			
	10	пішохідні місточки		90	3
	11	пішохідний міст над проспектом		260	1
	12	тверде покриття (дерево)	20000		
	13	підпірна стінка висотою 5м		450	
	14	тунель шириною 10 м		90	

ДОДАТОК 2. Кошторис на проектні роботи

Проектні роботи			
№ п/п	Види робіт	Виконавці	Орієнтовна вартість виконання робіт
1 стадія проектних робіт			
1	Ескізні розробки	Проектна група	300 000,00
2	Інженерно - вишукувальні роботи (топографічні, геологічні та гідрологічні дослідження)	Фахівці з вишукувальних робіт	1 550 000,00
3	Передпроектні розробки ландшафтного дизайну	Проектна група	750 000,00
4	Процедура громадського обговорення	Замовник, Проектна група	350 000,00
5	Процедура проведення відкритих торгів на проектні роботи	Замовник	250 000,00
6	Проектування розчистки водойми, влаштування доріжок, МАФ	Проектна група	1 400 000,00
7	Проектування пішохідних місточків	Проектна група	950 000,00
8	Проектування будівлі кафе	Проектна група	900 000,00
9	Затвердження проектної документації та отримання дозволу на будівельні роботи	Замовник, Проектна група	250 000,00
10	Інші витрати пов'язані з організаційними питаннями та здійсненням авторського нагляду	Замовник, Проектна група	400 000,00
Всього вартість виконання проектних робіт 1 стадії			7 100 000,00
2 стадія проектних робіт			
1	Передпроектні розробки 2 стадії	Проектна група	350 000,00
2	Процедура громадського обговорення	Замовник, Проектна група	250 000,00
3	Процедура проведення відкритих торгів на проектні роботи	Замовник	250 000,00
4	Розробка дизайну МАФ та місць їх встановлення	Проектна група	400 000,00
5	Проектування габіонного кріплення	Проектна група	600 000,00

6	Проектування підпірної стінки	Проектна група	800 000,00
7	Проектування пішохідних місточків	Проектна група	1 850 000,00
8	Проектування тунелю	Проектна група	650 000,00
9	Затвердження проектної документації та отримання дозволу на будівельні роботи	Замовник, Проектна група	350 000,00
10	Інші витрати пов'язані з організаційними питаннями та здійсненням авторського нагляду	Замовник, Проектна група	400 000,00
Всього вартість виконання проектних робіт 2 стадії			5 900 000,00
Всього вартість виконання проектних робіт			13 000 000,00

ДОДАТОК 3. Кошторис на будівельні роботи

Будівельні роботи			
№ п/п	Види робіт	Виконавці	Орієнтовна вартість виконання робіт
1 стадія			
1	Процедура проведення відкритих торгів на будівельні роботи	Замовник	250 000,00
2	Визначення підрядників та процедура заключення договорів	Замовник, підрядник	150 000,00
3	Підготовчі роботи	Замовник, підрядник	550 000,00
4	Виконання робіт із розчистки водойми, влаштування доріжок, встановлення МАФ	Підрядник	49 000 000,00
5	Будівництво пішохідних місточків	Підрядник	33 250 000,00
6	Будівництво будівлі кафе	Підрядник	31 500 000,00
7	Здача в об'єктів в експлуатацію	Замовник, підрядник	350 000,00
8	Інші витрати пов'язані з організаційними питаннями та здійсненням технічного нагляду	Замовник, підрядник	400 000,00
Всього вартість виконання будівельних робіт 1 стадії			115 450 000,00
2 стадія			
1	Процедура проведення відкритих торгів на будівельні роботи	Замовник	250 000,00
2	Визначення підрядників та процедура заключення договорів	Замовник, підрядник	150 000,00
3	Підготовчі роботи	Замовник, підрядник	550 000,00
4	Встановлення МАФ	Підрядник	5 500 000,00
5	Влаштування габіонного кріплення	Підрядник	24 000 000,00
6	Влаштування підпірної стінки	Підрядник	28 000 000,00

7	Влаштування пішохідних місточків	Підрядник	64 750 000,00
8	Будівництво тунелю	Підрядник	22 750 000,00
9	Здача в об'єктів в експлуатацію	Замовник, підрядник	350 000,00
10	Інші витрати пов'язані з організаційними питаннями та здійсненням технічного нагляду	Замовник, підрядник	400 000,00
Всього вартість виконання будівельних робіт 2 стадії			146 700 000,00
Всього вартість виконання будівельних робіт			262 150 000,00
Організація служби експлуатації (1,5% від вартості будівництва) витрати на 1 рік		Замовник	3 932 250,00