



### НЕ ЗА ПОСАДОЮ – ЗА ПОКЛИКОМ ДУШІ

(Інтерв'ю з керівником  
ОСН «Комітет мікрорайону  
«Грушківський» Солом'янського  
району С. Кваша)

(СТОР. 3)

### НА ТЕРЕНАХ ДОБРОБУТУ – КАДРИ І ФІНАНСУВАННЯ

(Про діяльність ОСН  
«Будинковий комітет «Бульвар  
Праці, 5» Дніпровського району)

(СТОР. 6)

### КОНЦЕРТ НА БАЛКОНІ

(Про діяльність ОСН «Будинковий  
комітет «Мінський проспект, 12»  
Оболонського району)

(СТОР. 8)

### ГОСПОДАРЮЄ «РАДОСИНЬ-1»

(Про діяльність ОСН «Комітет  
мікрорайону «Радосинь-1»  
Деснянського району)

(СТОР. 10)

### СВЯТО В МІКРОРАЙОНІ

(Про діяльність ОСН «Комітет  
мікрорайону «Сирецьке джерело»  
Шевченківського району)

(СТОР. 12)

### КАРАВАЄВІ ДАЧІ – НА ПОРОЗІ ЗМІН

(Про діяльність ОСН «Комітет  
мікрорайону «Дачі Караваєві»  
Солом'янського району)

(СТР. 14)

Розпорядження виконавчого  
органу Київради (Київської  
міської державної адміністрації)  
№1492 «Про капітальний ремонт  
об'єктів міжквартальних проїздів  
та прибудинкових територій  
Києва в 2013 р.»

(СТР. 15)

Житлово-комунальна галузь –  
у центрі уваги столичних ОСН

(СТР. 17)

### ГРОМАДА – ТО ВЕЛИКА СИЛА

(Про діяльність ОСН «Будинковий  
комітет «Вулиця Крупської, 10»  
Дарницького району)

(СТР. 28)

## ПАМ'ЯТНИК БОГДАНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОМУ

(ІСТОРИЧНУ ДОВІДКУ ЧИТАЙТЕ НА СТОРІНЦІ 31)



*Турська Наталія  
Дмитрівна - 55!*

секретар ОСН «Комітет мікро-  
району «Дачі Караваєві»  
Солом'янського району



*Маняченко Лариса  
Теоріївна*

секретар ОСН «Комітет мікро-  
району «Сирецьке джерело»  
Шевченківського району



*Крупник Світлана  
Сергіївна*

керівник ОСН «Комітет мікро-  
району «Сирець-1» Шевченків-  
ського району

## НАШІ ЮВІЛЯРИ!



*Максименко Аліна  
Тригорівна - 45!*

секретар ОСН «Комітет мікро-  
району «Рембаза» Дарницького  
району



*Чиж Юрій  
Іванович - 65!*

керівник ОСН «Комітет мікро-  
району «Лук'янівський» Шевчен-  
ківського району



*Мудренко Гадія  
Василівна - 75!*

керівник ОСН «Комітет мікро-  
району «Злагода» Печерського  
району

### СВІДОЦТВО про державну реєстрацію друкованого засобу масової інформації

Серія КУ № 578-216 «Вісник органів само-  
організації населення»

Мова видання: українська

Вид видання за цільовим призначенням:  
довідкове, інформаційне

Періодичність: 1 раз на квартал

Засновник: Головне управління з питань  
внутрішньої політики та зв'язків з гро-  
мадськістю виконавчого органу Київської  
міської Ради (Київської міської державної  
адміністрації)

### СКЛАД РЕДАКЦІЙНОЇ КОЛЕГІЇ «ВІСНИКА ОРГАНІВ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ»

- Пuzанов Олександр Геннадійович**  
заступник голови – керівник апарату  
Київської міської державної адміністрації
- Хонда Марина Петрівна**  
Директор Департаменту суспільних ко-  
мунікацій виконавчого органу Київської  
міської ради (КМДА)
- Батанов Олександр Васильович**  
д.ю.н., доцент кафедри муніципального  
права Академії муніципального управління
- Орловський Олексій Сергійович**  
к.ю.н., директор Програми «Громадян-  
ське суспільство та належне врядуван-  
ня» Міжнародного фонду «Відродження»
- Крупник Андрій Семенович**  
к.політ.н., директор Одеського суспільного  
інституту соціальних технологій, голова Все-  
української громадської організації «Асоці-  
ація сприяння самоорганізації населення»
- Бадиленко Таїсія Миколаївна**  
керівник органу самоорганізації населення «Ко-  
мітет мікрорайону «Рада мікрорайону Нивки»
- Нестерков Андрій Євгенійович**  
голова Київського міського осередку Все-  
української громадської організації «Асоці-  
ація сприяння самоорганізації населення»,  
керівник органу самоорганізації населення  
«Комітет мікрорайону «Русанівка»

# НЕ ЗА ПОСАДОЮ – ЗА ПОКЛИКОМ ДУШІ

У Солом'янському районі столиці зареєстровано сім ОСНів. І один із них – комітет мікрорайону «Грушківський», який об'єднав майже 10 тис. мешканців із 56 будинків на масиві Відрадний. На всю Україну це чи не єдиний орган самоорганізації населення, ініціатором створення якого (а згодом – і керівником) стала Світлана Кваша, начальник діючої в цьому ж мікрорайоні житлово-експлуатаційної організації, відокремленого структурного підрозділу з такою ж назвою, «Грушківський». Ось яка відбулася розмова між кореспондентом «Вісника» і жінкою.

**– Світлано Нестерівно, небагато знайдеться людей, які бодай раз у житті не нарікали б на роботу комунальних служб. А ви ж – їх представник, ще й начальник...**

– Певною мірою, люди мають рацію. Адже наше основне завдання – експлуатація житлового фонду, говорячи простіше – утримання будинків. Я глибоко переконана, що всі ми, комунальники, робимо дуже важливу для людей справу. Але, на жаль, невирішених питань більше, ніж зробленого. Бо в яких за якістю багатоповерхівок живуть мешканці хоча б нашого масиву Відрадний, забудованого більш як піввіку тому? «Сталінки» і «хрущівки» – це технічно зношене житло, яке давно потребує капітального ремонту.

Причому проблема ця – не лише жителів масиву Відрадний. Наведу хоча б такі статистичні факти. Житловий фонд Києва складається з 10,5 тис. будинків, чи не кожний четвертий(!) із яких споруджено ще до 1941 р. Загалом переважна більшість столичних осель перебуває в україн незадовільному технічному стані. На їх оновлення потрібні кошти.

**– І, дозволю собі додати, чималі...**

– Так. І цих коштів, на жаль, сьогодні немає в розпорядженні комунальних служб. Втім, мені б не хотілося зводити все до нестачі грошей. Складність полягає і в тому, що професійна підготовка людей, котрі працюють у комунальній системі, останнім часом також стала низькою. Стає дедалі важче найняти на роботу працівника зі спеціальною комунальною освітою.

Ви, може, будете здивовані, але ще півстоліття тому навіть для того, щоб улаштуватися звичайним двірником у Києві, треба було обов'язково мати хоч якусь фахову підготовку. Загалом від комунальника вимагалися або будівельна освіта, або диплом ПТУ чи технікуму комунального господарства. Нині ж вибирати не доводиться. Бо мало хто хоче працювати в сфері комунального обслуговування (тобто: мати справу зі сміттям, каналізацією, підвалами, затопленими квартирами), ще й за таку мізерну зарплату, як тепер.

**– То як у вашому комунальному підрозділі склалося з кадрами?**

– У «Грушківському» лише 25 слюсарів, хоча має бути 42. У штаті – 5 покрівельників, а потрібно, щоб було не менше семи. Тим часом із необхідних 167 двірників є лише 89.

**– Грошей нема, кадрів бракує... Тоді навіщо, питається, нам такі ЖЕКи? Як ви ставитеся до перспективи їх ліквідації?**

– На мою думку, в нинішніх економічних умовах, що склалися в Україні, альтернатив ЖЕКам поки що немає. Їх належить реформувати, переглянути окремі посади та функції, але ліквідовувати не можна. Я тільки за поступове і на роки наперед добре прораховане економістами оновлення системи. Що стосується ОССБ та інших форм господарської самоорганізації мешканців будинків, – то яка з них найжиттєздатніша, покаже час. Однак такі сьогодні можна і потрібно запроваджувати лише в новобудовах, щоб одразу привчати людей до відповідальності за своє житло, регулярно сплачувати за нього, берегти. А в наших «хрущовках», де здебільшого мешкають малозабезпечені сім'ї, мають бути інші підходи.





Перша зліва у другому ряду – керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Грушківський» Світлана Кваша

**– Ви щойно згадали про мало-забезпечених. А скільки саме їх у мікрорайоні «Грушківський»?**

– В 10-тисячному мікрорайоні «Грушківський» 4 тисячі жителів є пільговиками, а 6 тис. – загалом люди похилого віку. Як тепер уже й керівник ОСН «Мікрорайон «Грушківський», почуваю себе особливо відповідальною перед ними.

**– Що спонукало вас, чиновника-господарника, зайнятися ще й громадською діяльністю?**

– Жоден мешканець мікрорайону, без перебільшення, не знає так територію як я, з її специфікою і проблемами. Уже майже чотири десятки років працюю в цьому комунальному господарстві, з яких 31 рік його очолюю. Також я виступаю багаторічним головою ради жінок мікрорайону. Так що постійно перебуваю «на виду».

Роками так склалося, що в мій кабінет «начальника ЖЕКу» люди йдуть не лише з нагальними житлово-комунальними потребами, а й нерідко просто за порадою чи розрадою – як до юриста, психолога, сімейного адвоката, часом навіть і як до священика або просто довірливого співрозмовника. Часто людям, особливо похилого віку, більше ні до кого піти, елементарно ні з ким поговорити... Тож маю іще такий покликання душі.

А чому, запитаєте, маючи таку клопітну посаду, ще й зголосилася очолити ОСН? Не шукайте тут двозначних підтекстів і намірів. Все дуже просто. Невдовзі – на пенсію. Не хочу просто сидіти вдома, бо відчуваю у собі чимало сил і снаги прислужитися громаді масиву Відрадный, проблеми і сподівання якої водночас є й моїми. Пріоритети нашої діяльності передовсім є соціально спрямованими.



Під час вітання ветеранів мікрорайону зі святом Перемоги

**– Наведіть, будь ласка, кілька прикладів...**

– Часом, щоб не ускочити у велику життєву халепу, людині

потрібна фахова юридична порада. Наприклад, чимало нині в столиці з'явилося шахраїв, які «обіцянками-цяцянками» видурюють у людей похилого віку квартири. Вистачає таких прецедентів і на Відрадному. То ж ми вже долучилися до програми КМДА – уклали з юридичною консалтинговою компанією договір про щотижневі безкоштовні консультації для всіх бажаючих громадян у приміщенні нашої ж комунальної служби. Часом і черги вишиковуються під кабінетом, де веде прийом юрист.

А скільки нині коштує підстригтися в перукарні «середньої руки», знаєте? 40-70 гривень. А ми при комунальній службі свою перукарню облаштували. Сюди двічі на тиждень із жовтня по травень приходять на практику студенти Академії перукарського мистецтва, що знаходиться по сусідству, на вулиці Виборзькій. Студенти, до слова, дуже гарно стрижки нашим пенсіонерам роблять, вони дуже акуратні й обов'язкові. Жодного разу ще не підводили. За зміну, а працюють вони з 10.00 до 15.00, мешканців 10-15 підстригають, за рік до тисячі клієнтів набирається.

**– У коридорах вашого ЖЕКу розвішані об'яви: «Для запису на обстеження з метою безкоштовної заміни кришталіка ока звертайте»**

**ся до Світлани Кваші». Розкажіть детальніше?**

– Це ще одна з соціальних програм ОСНУ «Грушківський». У нашому мікрорайоні, на вул. Метробудівській, якраз діє консультаційна поліклініка Київської міської клінічної лікарні «Центр мікрохірургії ока», яка сьогодні в Україні є провідним медичним закладом із надання офтальмохірургічних послуг, а також діагностики і лікування очних патологій.

Ми звернулися до головного лікаря Центру професора Сергія Рикова, який посприяв нам і забезпечив дуже сприятливі для жителів масиву умови передопераційного обстеження та лікування. Я, де тільки можу, розвішую об'яви, і люди звертаються. Виявляються, навіть не всі кияни знають, що в Києві існує така програма: коштом міста можна замінити кришталік.

Наприклад, днями за сприяння громади прооперувала одне око мешканка району Галина Власюк. І вже готується до операції на другому оці. До слова, маємо угоду про співпрацю і з Інститутом геронтології ім. Дмитра Чеботарьова. Його фахівці не лише влаштовують виїзні консультації для



**Творча співпраця з дитячою установою мікрорайону**

росклерозу, депресивні стани та їх подолання, передумови розвитку цукрового діабету. Що важливо, після лекцій кожний має можливість ще й поспілкуватися з лікарем, принагідно й домовитись про обстеження в інституті.

**– Схоже, ваша комунальна установа стала ще й таким собі**

– Мені щастить у житті на хороших людей, маю чимало однодумців, на них передовсім покладаюся в громадській роботі. Серед таких назву хоча б Петра Шарфетдінова. Це житель і великий патріот нашого мікрорайону, сам будівельник. Він не лише бере активну участь у житті громади, а й часто підтримує спільні справи по-сильними внесками. Ще й нужденним землякам нерідко підсобляє із ремонтом осель.

Ще поруч зі мною працює інженером Ольга Демченко. Це технічно дуже грамотний фахівець, яких у Києві – на пальцях перелічити. Вона докладає чимало сил і снаги для покращення комунальних умов жителів масиву. А лікар-терапевт, кандидат медичних наук із інституту геронтології Валентина Чижова, яка читає у нас лекції, добровільно взяла під свою опіку чимало жителів похилого віку нашого масиву.

Як написав колись великий український поет Тарас Шевченко про Прометейя: «Раз добром зігрите серце вік не прохолоне». І такі взаємовиручка і взаємодопомога також цементують громаду, гартують відчуття спільноти. Заради цього також трудимось. Не за посадою, повторюся, а за покликом душі.



**На зборах активу ОСН «Комітет мікрорайону «Грушківський» Солом'янського району**

мешканців нашого мікрорайону, а й регулярно читають у нас лекції. Про що? Перелічу з пам'яті бодай кілька останніх: про розвиток ате-

**культурним і соціальним осередком громади. Проте не дарма кажуть: один у полі не воїн. Чи багато у вас однодумців-ентузіастів?**

# На теренах добробуту – кадри і фінансування

Валентина Романівна Корабельська – керівник ОСН «Будинковий комітет «Бульвар Праці, 5» (Дніпровський район). Корінна киянка. За освітою – економіст, бухгалтер. Нині на пенсії. Бере активну участь у громадському житті міста. Ось, що вона розповіла...

Двадцять років тому мені з родиною судилося стати мешканкою Дніпровського району, відколи переселилася у 65-квартирну багатопверхівку за адресою бульв. Праці, 5. Сама споруда – 1963 р. побудови. П'ятдесят років – солідний для будівлі вік, нехай і цегляної, як наша. А надто в умовах заведеної ще з радянських часів сумної «традиції» – хронічним браком коштів на утримання міського житлово-комунального господарства. Тим часом і квартплата, як переконують нас нині, також давно не покриває реальних потреб на утримання житлового фонду. Так ми опинилися в замкненому колі господарських проблем, які роками (чи навіть десятиліттями) лише накопичувалися. Як цьому можна було покласти край?

## ПОЧАЛИ З МАЛОГО...

Надію подали демократичні зміни в державі, зокрема, й ухвала ще 2001 р. Закону України «Про органи самоорганізації населення». Згодом у столиці потроху став набувати розвою самоврядний рух: жителі будинків, вулиць і навіть мікрорайонів для вирішення нагальних проблем місцевого значення почали об'єднуватися і засновувати самоврядні структури – представників у органах влади. І, що головне, на наших очах з'явилося чимало прикладів, коли «ОСНівці» таки домагалися своїх прав.

У вересні позаминулого року жителі нашого будинку, як і прописано в законі, зібрали установчі збори, на яких більшість відда-

ла свій голос за створення свого ОСН – «Будинковий комітет «Бульвар Праці, 5».

Запитаєте, чому створили такий маленький (будинковий) комітет ОСН, лише на 103 мешканця, а не, скажімо, як у когось – квартальний чи навіть мікрорайонний? Відповім: ми вважали, що краще почати з малого і спробувати належно погосподарювати у власному будинку.

Невдовзі, а це було торік у лютому, Київрада затвердила нас у правах, а за кілька місяців ми вже набули офіційного статусу представницької організації з печаткою й уповноваженим громадським активом.

## І ПІШЛА РОБОТА!

Наші представники обійшли поквартирно всіх мешканців будинку, обстежили технічні приміщення і двір, уклали перелік найнагальніших робіт. Список видався довжелезним, бо на той час зламани ліфти вже кілька місяців про-



стоявали, дах протікав, у під'їздах були облущені та розтріскані стіни, а «асфальтівку» на прибудинковій території було покалічено такими глибокими вибоїнами, що люди ламали ноги. З цим списком ми й пішли в ЖЕК-402.

Серед членів нашої громади знайшлися люди, добре обізнані у юридичних питаннях, а також із діловодством. Серед них назву хоча б секретаря ОСН Романа Качалова. Він почав із того, що належно оформив скріплені печаткою нашого ОСНу письмові запити у відповідні служби. Багатьом посадовцям різних рівнів ми самі розповідали, що таке ОСН, які наші права та обов'язки.

Невдовзі ми відчули, як змінилося до нас ставлення працівників ЖЕКу. На сьогодні вже зроблено косметичний ремонт під'їздів. Сходові клітини стали прибирати, а ліфт урешті-решт запрацював. Саме була весна в розвої, коли служба «Київзеленбуду» ОСН оповістила: привеземо чорнозем. Не зволікаючи, ми оповістили громаду про суботник. Призначеного дня у дворі загуркотіла вантажівка із землею. Незабараом багато хто вийшов у двір – і не лише з лопатою чи граблями, а й із привезеними з дачі квітковими розсадою та цибулинами. То була зворушлива мить єднання членів нашої громади – перевірка її на ділі!

**ТРЕБА ЗАПАСТИСЯ ТЕРПІННЯМ**

На втіху, всі рослини прижилися. Однак із поливом зелених насаджень цього літа ми все ж мали великий клопіт. Хочу дуже подякувати Ользі Щипан, Марії Клочко та Борису Гудкову, з якими влітку чи не щодня о шостій ранку доводилося виходити у двір з повними води відрами для поливу клумб: вони досі в нашому дворі радують мешканців цвітом і прикрашають двір.

Але справа в тім, що полив зелених насаджень на прибудинковій території, виявляється, не входить до переліку послуг, за які ми всі сплачуємо квартирну плату. Добре, що нині вересень і дерева й квіти вже поливають дощі. А як буде наступного літа? Питання облаштування у дворі автоматичного

поливу насаджень також залишається відкритим. Але задля цього зелений оазис на дворі треба передати у відання «Київзеленбуду». З досвіду інших колег-«ОСНівців» знаю, що домогтися цього нелегко, треба запастися терпінням.

**ПРЕЦЕДЕНТИ ВЖЕ БУЛИ**

Також уже котрий рік ми домагаємося, щоб позбутися посередницької «опіки» свого ЖЕКу щодо оплати за електроенергію. У жителів будинку із «Київенерго» не укладено прямих договорів. Відтак вписуємо показання лічильника у звичних квитанціях про сплату комунальних послуг. І від цього маємо лише проблеми, бо ЖЕК-



**Жителі будинку під час впорядкування прибудинкової території**

посередник не завжди вчасно розраховується за надані мешканцям будинку послуги іншими службами.

Для прикладу пригадаю історію з «Київліфтом», якому наш «забудкуватий» ЖЕК-402 якось перестав перераховувати сплачені нами за користування ліфтом гроші. За віртуальні «борги» у нашому будинку було відключено ліфти. Ми півроку ходили пішки. Так само може статися і з «Київенерго». Прецеденти вже були. Тому нині домагаємося укладення прямих договорів.

Громада також має бути на варті, якщо в будинку є орендарі нежитлових площ. У нас на першому поверсі є приватний магазин «Насіння». Його власник-орендар самочинно зробив прибудову і почав вирощувати в ній гриби. Як

воно, уявіть, було у літню спеку над тим приміщенням людям-алергікам?! Їм доводилося дихати мікроскопічними спорами грибів, які, відомо, є потужним подразнюючим чинником для чутливих організмів. Ми підключили санепідемстанцію, яка дуже швидко знайшла управу на недобросовісного орендаря: прибудову вже розібрано.

**ДЛЯ РОЗГЛЯДУ НА РІВНІ МІСЬКОЇ ВЛАДИ**

А от із вибоїнами на прибудинковій території нам ще належить упоратися. Чимало колег-«ОСНівців»зі мною погодяться: у «асфальтівку» у дворі немає господаря.

І ще одне питання наша громада уже найближчим часом про-

понуватиме для розгляду на рівні міської влади. І стосуватиметься воно вже самих ЖЕКів. Часом, житлово-комунальні служби надають украй низьку якість послуг. До того ж, на мою думку, тут дається взнаки і певна нерациональність підбору кадрів у ЖЕКах. Уявіть, у нашого ЖЕК-402 в обслуговуванні 140 будинків. І на всіх – 1 електрик, 1 сантехнік, 1 каменярь (був...але вже звільнили), 1 покрівельник. Хоча б годилося, щоб у штаті було більше саме електриків, сантехніків і покрівельників.

Певна: від вирішення цих організаційно-кадрових питань великою мірою залежить комунальний добробут столичних громад. Наша громада живе надією на зрушення в країні на краще. ■

# КОНЦЕРТ НА БАЛКОНІ!

Багато хто з вас знає сусіда по будинку або свого мікрорайону чи масиву просто в обличчя? В ліпшому випадку, при зустрічі така людина просто привітається. Втім, що насправді здатне об'єднати людей? Наша думка – це спілкування, присвячене справжнім людським цінностям: добру, миру, злагоди, розумінню, турботі, а головне – любові до ближнього. Саме на це спрямовує свої зусилля орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Мінський проспект, 12», що знаходиться на Мінському масиві Оболонського району столиці.

Тут уже традиційними стали творчі зустрічі «Від серця до серця», під час яких жителі масиву презентують своє мистецтво мешканцям та гостям прилеглих будинків. Зокрема, нещодавно відбулося чергове концертне дійство, що стало вже п'ятим за весь час. Що цікаво: цього разу сценою і глядацьким залом став величезний балкон на дев'ятому поверсі у будинку, що ніби хвилию простягнувся по Оболонському проспекту – поблизу станції метро «Героїв Дніпра».

Добрій справі посприяли Оболонська районна державна адміністрація, музична школа мистецтв №5, соціальний центр «Перспектива-Оболонь», а також Народний депутат України Олександр Бригинець.

Того вечора навіть випадкові перехожі на проспекті змогли насолодитися неперевершеною мелодією скрипки, незабутніми акордеоновими переливами, а також чудовими піснями.



Зокрема, жителі Мінського масиву, брати-скрипалі Богдан і Даниїл Клименки (клас викладача Т.М. Пурцеладзе) натхненно виконали мелодію знаменитої пісні композитора Ігоря Шамо на слова поета Дмитра Луценка «Як тебе не любити, Києве мій?». А вихова-

нець музичної школи №5 Дмитро Білоус (клас викладача О.В. Чаюк) безсловесно полонив увагу слухачів «Вальсом квітів» Петра Чайковського.

Також бурхливими аплодисментами винагородили глядачі співачку та поетесу Інну Щербак, яка виконала пісню «Любов в моєму серці» на музику з кінофільму «Титанік». Поетеса Лідія Кожедуб подарувала землякам вірші – теж про кохання, яке дарує кожній людині «крила і світло в душі». Вже традиційно, як і на всіх попередніх творчих зустрічах «Від серця до серця», присутні разом виконали пісню «Молитва за Україну» (муз. і сл. К.Загаріної). Ще й фотографії на пам'ять усім зробив Андрій Ковальчук.

Добрими вітаннями, найщирішими побажаннями, подякою та врученням подарунків завершила концерт керівник ОСН «Будинковий комітет «Мінський проспект,





12» Юлія Шевеленко, яка водночас була і його ведучою.

Вже потім, коли дійство завершилося, кореспондент «Вісника» попросив учасників і глядачів поділитися враженнями. Пропонуємо увазі читачів кілька таких блиц-інтерв'ю.

\* \* \*

**Ліана, представниця «Київської організації інвалідів «СОТИ»:**

– Мене переповнюють почуття! Загалом, це дуже класно, коли є такі небайдужі і невтомні люди, як-от Юлія Шевеленко, котра стала центром притягання громади свого ОСНУ. Це вона, знаю, стояла біля витоків народження концертних вечорів для жителів мікрорайону «Від серця до серця». У мене й самої є ідея: зробити концерт, тільки вже силами членів нашої організації «СОТИ». Серед дітей з обмеженими фізичними можливостями теж дуже багато талановитих і самобутніх особистостей. Багато хто гарно співає, грає на якомусь музичному інструменті, декламує вірші. У нас, наприклад, є дівчина без пальців на руках – Євгенія. Вона творить малюнки на склі, затиснувши пензля...пальцями ніг! І дуже гарно виходить. Євгенія ще й співає, в одному з проектів їй випало навіть разом вийти на сцену із Заслуженим артистом України Віктором Павликом.

Де міг би відбутися наш концерт – іще не знаю. Є декілька місць, котрі нам пропонують. Сподіваюся, що підставить плече в організації такої справи і Юлія Василівна.

\* \* \*

**Галина, мешканка Осокорків (вул. Ганни Ахматової, 43):**

– Концерт поставлено на високій духовній ноті. А як віртуозно грали скрипалі й акордеоніст!.. Я вперше присутня на вечорі «Від серця до серця». Скажу вам, наче на душі в мене проясніло, такою доброю аурою огорнулася. Що іще невимовно вразило, так то доброзичливість, з якою всі, хто прийшов, спілкувалися і до, і після концерту. А це ж – саме те, чого нам так бракує у повсякденні: бути в любові стосовно один

одного, не дивлячись ні на що, в будь-яку погоду! Нехай дана справа набуває розповсюдження! Це, до слова, давня європейська самоврядна традиція.

\* \* \*

**Інна Щербак, співачка і поетеса, учасниця концертної програми:**

– Дуже приємно було відчутти, що мої поезії і спів знайшли відгук... Мені навіть підспівували, і це невимовно зворушило! Вважаю, що всі ми разом робимо одну справу. Найголовніше, щоб до людей приходили любов та радість! І особливо – радість спілкування один з одним.

\* \* \*

**Наталія Миколаївна, мешканка Оболонського району:**

– Я вже вдруге присутня на творчій зустрічі «Від серця до серця». Перед цим я ще була на концерті, що відбувався на Мінському проспекті, 12. Вважаю, це потрібна та своєчасна подія. Бо в наш час люди навіть не відають, хто мешкає поряд із ними. Мені було так приємно бачити, як люди, що десятиліттями живуть в одному будинку чи навіть під'їзді, тільки тепер, уже після концерту, перезнайомилися, потиснули один одному руки. Артисти – чудові! І дітям-музикантам це корисно, бо вони ж – майбутні професійні артисти, а їм треба творчо зростати в мистецтві. Спочатку маленька аудиторія, потім буде більша, але все це досвід. Тому мені все сподобалось. Із нетерпінням чекатиму

нових зустрічей із митцями у нашому районі.

\* \* \*

**Лідія Кожедуб, поетеса, учасниця концертної програми:**

– Не перший рік уже працюю з ОСН «Будинковий комітет «Мінський проспект, 12». Водночас і в громадських справах доводиться багато спілкуватись із його керівником Юлією Шевеленко. Вона взагалі робить велику і дуже потрібну сьогодні для всього українського суспільства справу – об'єднує співгромадян. А загалом Україна – співуча і чутлива до краси країна. Споконвіку в нас любили люди співати, грати, не переводяться в нашого народу й самобутні поети, художники. Духовні цінності набагато важливіші для людей, і ці цінності були втрачені останнім часом. Тому я дуже задоволена концертом.

І наостанок – фото на згадку: (зліва направо): Ірина Клименко (звукооператор концерту і, до слова, турботлива мама п'яťох талановитих дітей, кожний із яких грає на якомусь музичному інструменті; вона долучилася до справи, щоб підтримати синів-скрипалів), Богдан Клименко (скрипка), Дмитро Білоус (акордеон), Юлія Шевеленко (ведуча і невтомний керівник ОСН «Будинковий комітет «Мінський проспект, 12»), Динійл Клименко (скрипка), Інна Щербак (співачка і поетеса)

РОЗМОВУ ВІВ ОЛЕГ ЛІСОВИЙ



# ГОСПОДАРЮЄ «РАДОСИНЬ-1»

Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Радосинь-1» об'єднує понад 20 тис. киян в межах території по проспекту В. Маяковського, вулиць Т. Драйзера та М. Закревського в Деснянському районі. Очолює комітет Галина Антонівна Пушкіна – жінка активна та небайдужа до долі місцевих мешканців, відповідальна й ініціативна.

Напрямки, за якими активно діє «Радосинь-1», не злічити. Так, наприклад, коли нещодавно виникла конфліктна ситуація із забудовниками за адресою просп. Маяковського, 4, – ОСН не залишився осторонь, а беззастережно став на захисті інтересів мешканців. До речі, вже сьогодні до скверу завезені пер-

ші машини землі й висаджено ялинки.

Естетичний стан прибудинкових територій багатоквартирних будинків – також сфера інтересів ОСН. Тому ОСНівці завжди підтримують таких ентузіастів, працьовитих та невтомних жителів мікрорайону, як Валентина Банніцина, що мешкає на вул. Закревського, 7.

Значну увагу ОСН приділяє вихованню молоді та дітей мікрорайону, співпрацюючи з навчально-виховними закладами та установами району. Зокрема, творчі контакти з Центром естетичного виховання «Гармонія» втілилися у незвично цікаві конкурси, спортивні змагання і виставки для різних вікових категорій киян.



Керівник ОСН Г.А.Пушкіна виступає перед жителями мікрорайону з пропозицією облаштування скверу (просп. Маяковського, 4)



Серед ентузіастів, працівників та невтомних жителів мікрорайону – Валентина Банніцина, що мешкає на вул. Закревського, 7



Творчі контакти з Центром естетичного виховання «Гармонія»

# СВЯТО В МІКРОРАЙОНІ!

Проведення свят спільно з мешканцями для органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Сирецьке джерело» вже стало традицією. Ось і цього разу, напередодні головного свята держави – Дня Незалежності України – мешканці мікрорайону зустрілися відзначити її 22 річницю.

У заході взяли участь ветерани війни і праці, діти війни, для яких було організовано солодкий стіл з печивом, цукерками та фруктами. Оформлена зала у національних кольорах, прикрашена жовтими та блакитними квітами, надавала заходу особливо святкового піднесеного настрою. Не оминула по-

дію своєю увагою й молодь мікрорайону.

Після офіційного привітання з Днем Незалежності України розпочався святковий концерт, який майстерно вела незмінна ведуча Надія Володимирівна Садовська. Особливе захоплення слухачів викликав виступ ансамблю «Пульс»,

що діє при Будинку дитячої творчості «Шевченківець» під керівництвом Заслуженої артистки України Борсук Наталії Василівни, з композицією у швидкому темпі «Нас вітає молодь» і танок «Діти – наше майбутнє».

Майстерно виконали свої номери вихованці Школи степу «Чар-



На урочистому заході зустрілися та спілкувалися ветерани – жителі мікрорайону в Шевченівському районі



лі» під керівництвом Заслуженого артиста України М.І.Сушицького. Також порадував своїм виступом жіночий вокальний ансамбль «Надвечір'я», учасниці якого виконали українські народні пісні в національних костюмах під супроводом баяніста Олександра Юрійовича Музики.

Учасники свята тепло зустріли виступ вокального ансамблю

«Барвінок», який виконав популярні пісні, зокрема «Моя Україна», «У нас сьогодні свято». Вокальний дует мешканок мікрорайону Богомаз Л.М. та Хмари Л.С. виконав пісні «Рідна мова», «Про кохання» та «Дві лебідки».

Із завмиранням серця аудиторія слухала вірші про ветеранів-фронтотників: «І буде так», «Як це можна вмерти у 17, як можна маму за-

губить», які прочитала член Ради ветеранів Шевченківського району Васильченко Антоніна Петрівна. Слова віршів настільки близькі й зрозумілі кожному, що жодна людина не залишилася байдужою. Професійно виконав романси Рудь Михайло Сергійович, його виступ викликав бурхливі оплески.

Після закінчення концерту в невимушеній атмосфері мешканці спілкувались один з одним, обговорювали свої проблеми, обмінювались новинами та ділилися враженнями від побаченого і почутого.

Від імені всіх мешканців керівник органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Сирецьке джерело» Лісовець Тамара Павлівна висловила вдячність директору територіального центру соціального забезпечення Шевченківського району Охотницькій Вірі Теодорівні за організаційну допомогу в проведенні свята. Вдячні мешканці мікрорайону – з позитивними враженнями, словами побажання миру, добра, тепла і любові – розійшлися по своїм домівам.



# Караваєві дачі – на порозі змін

Другий рік у приватному секторі «Караваєві дачі» діє ОСН «Комітет мікрорайону «Дачі Караваєві» під керівництвом Олени Валентинівни Папуші. Молода, енергійна жінка за цей час доклала максимум зусиль, щоб життя мешканців мікрорайону змінилося на краще.

Ось і дощового 21 вересня відбувся ініційований виїзний прийом громадян у зазначеному мікрорайоні за участю голови Солом'янської РДА М. Луцького (див. фото). Про проблеми мешканців, пошуки шляхів їх вирішення ви можете детальніше ознайомитися на офіційному сайті Солом'янської райдержадміністрації у розділі «Новини».

До речі, Олена Валентинівна 31 серпня цього року разом з активом ОСН (Сергій Занько, Олександр Мельник, Дмитро Жмур) провели акцію для дітей (мешканців приватного сектору) з нагоди «Дня Знань». У рамках заходу дітей з малозабезпечених та багатодітних сімей привітали з початком нового навчального року, подарували канцелярські набори (кольоровий папір, картон, альбом для малювання, зошити, набори різнокольорових ручок та олівців). Загальна кількість дітей, що отримали подарунки та привітання – 17 осіб з 11 сімей мікрорайону.

Безпосередньо 1 вересня 2013 р. «Благодійний Фонд ім. Папуші Олени» привітав дітей-вихованців недільної школи храму препод. Сергія Радонежського Солом'янського району м. Києва з «Днем Знань», де частували малечу солодкою ватою, а вихованці недільної школи також отримали канцелярські набори.



**Шановні працівники органів самоорганізації населення!**

Продовжуємо інформувати вас про прийняті розпорядження виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), які стосуються виконання ремонтних робіт у різних районах столиці, передбачених на 2013 рік. Сподіваємося, що викладена інфомація допоможе вам при виконанні повноважень.

Редакція «Вісника ОСН»

**Виконавчий орган Київської міської ради  
(Київська міська державна адміністрація)****РОЗПОРЯДЖЕННЯ****30.08.2013****№1492****Про капітальний ремонт об'єктів міжквартальних проїздів та  
прибудинкових територій Києва в 2013 р.**

Відповідно до ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19 Закону України «Про автомобільні дороги», з метою відновлення покриття міжквартальних проїздів, прибудинкових територій та поліпшення умов проживання мешканців Києва, у межах функцій органу місцевого самоврядування:

Затвердити Перелік об'єктів міжквартальних проїздів та прибудинкових територій, які потребують виконання робіт з капітального ремонту (далі – Перелік), що додається.

Здійснити виконання робіт з капітального ремонту об'єктів міжквартальних проїздів та прибудинкових територій Києва в 2013 р. відповідно до затвердженого Переліку.

Визначити замовником виконання робіт, зазначених у п.2 цього розпорядження, комунальну корпорацію «Київавтодор».

**Комунальній корпорації «Київавтодор» у встановленому порядку:**

4.1. Визначити проектну та підрядні організації на виконання робіт, зазначених у п.2 цього розпорядження.

4.2. Забезпечити розробку та затвердження проектно-кошторисної документації.

4.3. Під час укладання договору підряду на виконання будівельних робіт передбачати умови щодо надання підрядною організацією гарантії якості мовних робіт та встановити гарантійні строки експлуатації об'єктів.

4.4. Забезпечити дотримання вимог законодавства щодо порядку виконання будівельних робіт.

Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити фінансування робіт, зазначених у п.2 цього розпорядження, в межах бюджетних призначень.

Заступникові голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків прийняти рішення щодо висвітлення в засобах масової інформації змісту цього розпорядження.

Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Костюка М. Д.

Голова

О. Попов

## Перелік об'єктів міжквартальних проїздів та прибудинкових територій, які потребують виконання робіт з капітального ремонту

№	Назва об'єкта	Орієнтовні обсяги ремонту, тис. кв. м
<b>Голосіївський район</b>		
1	вул. Андрія Бубнова, 3, 7, 9, просп. 40-річчя Жовтня, 92/1	0,70
2	просп. Науки, 35,к.3, к.4	0,22
<b>Дарницький район</b>		
1	вул. Ілліча, 5	1,83
<b>Деснянський район</b>		
1	вул. Оноре де Бальзака, 54-А- 58	1,10
<b>Дніпровський район</b>		
1	вул. Івана Сергієнка, 13-23	3,25
<b>Печерський район</b>		
1	пров. Івана Мар'яненка, 7	1,10
<b>Подільський район</b>		
1	просп. Свободи, 2-Е, 4, 4-А, 6, 6-А	1,80
2	просп. Василя Порика, 15, 15-А	1,05
<b>Святошинський район</b>		
1	вул. Клавдіївська, 23/15, 32/4, 34, 36, вул. Бахмацька, 1 8, 20	4,10
<b>Шевченківський район</b>		
1	вул. Василя Блюхера, 12, 12-В, 12-Б	3,00
<b>РАЗОМ:</b>		<b>18,15</b>



## Житлово-комунальна галузь – у центрі уваги столичних ОСНів



Серед напрямів власних повноважень органів самоорганізації населення (ст.14 Закону України «Про органи самоорганізації населення») особливо важливе місце займає житлово-комунальна галузь. Однак на сьогодні чинне законодавство України не має врегульованих механізмів контролю органами самоорганізації населення за якістю житлово-комунальних послуг, якістю проведених ремонтних робіт у жилих будинках.

З метою напрацювання таких механізмів у столиці, посилення громадського контролю за цією життєво важливою галуззю, голова Київської міської державної адміністрації О.Попов ініціював створення робочої групи з числа представників київських ОСНів, посадовців Департаментів житлово-комунальної інфраструктури та суспільних комунікацій КМДА. Відбулася низка робочих зустрічей з даного питання, кілька – за особистої участі Олександра Павловича.

### Керівник ОСН

«Комітет мікрорайону  
«Рідна оселя»

Григоренко О.Г.

*Варто зазначити, що активну участь у напрацюванні нормативно-правової бази на тему житлово-комунального господарства Києва прийняли:*

**Бадиленко Таїсія Миколаївна** – керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Рада мікрорайону «Нивки» (Подільський район);

**Григоренко Олена Григорівна** – керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Рідна оселя» (Солом'янський район);  
**Гуманенко Валерій Леонідович** – керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Березняки-Тельбін» (Дніпровський район);

**Ластовченко Олександр Михайлович** – керівник ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Інститутська, 15/5» (Печерський район);

**Нестерков Андрій Євгенійович** – керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка» (Дніпровський район);

**Чунаєв Олександр Едуардович** – заступник керівника ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка» (Дніпровський район).

Подаємо напрацьований робочою групою проект розпорядження виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження Положення про здійснення органами самоорганізації населення контролю за якістю проведених ремонтних робіт у житлових будинках міста Києва».

У рамках діяльності робочої групи керівник органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Рідна оселя» О.Григоренко виявила ініціативу поділитися досвідом співпраці ОСН у галузі житлово-комунального господарства з різними структурами.

Подаємо надані Оленою Григорівною матеріали під рубрикою «Практичні поради».

ПРОЕКТ

## ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження Положення про здійснення органами самоорганізації населення контролю за якістю проведених ремонтних робіт у житлових будинках міста Києва**

Відповідно до статті 68 та частини шостої статті 140 Конституції України, частини 1 ст. 5 та статі 14 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 1 ст. 7 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статі 3 та пункту 6 част. 1 ст. 14 Закону України «Про органи самоорганізації населення»,

ст. 11 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», статі 14 Статуту територіальної громади міста Києва, част. 3 статті 3 та пункту 6 част. 1 ст. 14 Типового положення про органи самоорганізації населення, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.09.2002 № 10/170, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 березня 2011 року № 307 «Про впорядкування надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Києві» і цього розпорядження та з метою реалізації контрольних функцій органів самоорганізації населення у сфері ремонтних робіт, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Затвердити Положення про здійснення органами самоорганізації населення контролю за якістю проведених ремонтних робіт у житлових будинках комунальної власності територіальної громади міста Києва, що додається.

2. Заступнику голови Київської міської державної адміністрації забезпечити висвітлення у засобах масової інформації змісту цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Київської міської державної адміністрації.

Голова

О. Попов

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Розпорядженням  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**

№ \_\_\_\_\_

## Положення

### про здійснення органами самоорганізації населення контролю за якістю проведених ремонтних робіт у житлових будинках комунальної власності територіальної громади міста Києва.

#### I. Загальні положення

1.1. Положення про здійснення органами самоорганізації населення контролю за якістю проведених ремонтних робіт у житлових будинках міста Києва (далі – Положення) визначає механізм реалізації власних повноважень органів самоорганізації населення (далі – ОСН) щодо контролю за якістю проведення ремонтів у житлових будинках міста Києва, які є об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва.

1.2. У цьому Положенні терміни вживаються у значеннях, вказаних у Законі України «Про житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2001 року № 1764 «Про затвердження Порядку державного фінансування капітального будівництва» (визначається поняття «замовник»), наказів Державного комітету з питань житлово-комунального господарства від 10 серпня 2004 року № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд» та від 17 травня 2005 року № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», наказі Міністерства з питань житлово-комунального господарства від 02 лютого 2009 року № 13 «Про затвердження Правил управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд».

1.3. Районним в місті Києві державним адміністраціям сприяти органам самоорганізації населення при проведенні ними контролю за поточним та капітальним ремонтами житлових будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Положення.

## **II. Формування Планів поточних ремонтних робіт та внесення до нього змін і доповнень за участі ОСН**

2.1. Протягом першого-третього кварталів поточного року, ОСН, долученому до формування річного плану поточних ремонтних робіт, замовник надає інформацію щодо проекту плану поточного ремонту та запланованих витрат на наступний рік по будинках на території діяльності долученого ОСН.

2.2. ОСН вивчає надані замовником проекти планів поточних і капітальних ремонтних робіт та у разі необхідності надає йому у письмовому вигляді пропозиції до планів або погоджує їх не пізніше ніж через 30 календарних днів після отримання від замовника.

2.3. Замовник згідно з визначеними цим Положенням підставами для корегування надає підготовлені ним зміни та доповнення до планів поточного ремонту на розгляд ОСН, на території діяльності яких планується здійснення ремонту. Узгодження змін та доповнень до вказаних планів проводиться в порядку, передбаченому даним Положенням для узгодження планів поточного ремонту.

2.4. Спірні питання між замовником та ОСН як під час опрацювання проекту плану ремонтних робіт, так і внесення до нього змін урегулюються шляхом проведення переговорів між замовником та ОСН. При цьому за замовником залишається право вирішального голосу.

Результати переговорів оформлюються відповідним протоколом розбіжностей, який підписується керівниками замовника та ОСН.

У разі своєї незгоди з прийнятим замовником рішенням ОСН у тижневий термін після завершення переговорів звертається до УЖКГ відповідної районної в місті Києві державної адміністрації з наданням копії протоколу розбіжностей.

Рішення УЖКГ відповідної районної в місті Києві державної адміністрації є остаточним і у тижневий термін доводиться до замовника та ОСН.

## **III. Формування Планів капітальних ремонтних робіт за участі ОСН.**

3.1. Протягом першого кварталу поточного року, ОСН, долученому до формування річного плану капітальних ремонтних робіт, управління житлово-комунального господарства (далі – УЖКГ) відповідної районної в місті Києві державної адміністрації надає інформацію щодо проекту плану капітального ремонту та запланованих витрат по будинках на території діяльності ОСН.

3.2. ОСН вивчає надані УЖКГ відповідної районної в місті Києві державної адміністрації проект плану капітальних ремонтних робіт та у разі необхідності надає йому у письмовому вигляді пропозиції до планів або погоджує їх не пізніше ніж через 30 календарних днів після отримання від УЖКГ відповідної районної в місті Києві державної адміністрації.

3.3. Після отримання вказаних пропозицій і їх опрацювання УЖКГ відповідної районної в місті Києві державної адміністрації формують адресні переліки об'єктів для виконання робіт з капітального ремонту і направляють до структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які є відповідними головними розпорядниками бюджетних коштів.

3.4. Спірні питання між УЖКГ відповідної районної в місті Києві державної адміністрації та ОСНом як під час опрацювання проекту Плану капітальних ремонтних робіт, так і внесення до нього змін розв'язуються шляхом проведення між УЖКГ відповідної районної в місті Києві державної адміністрації та ОСН за участю представника УЖКГ відповідної районної в місті Києві державної адміністрації. При цьому за УЖКГ відповідної районної в місті Києві державної адміністрації залишається право ухвального голосу.

Результати переговорів оформлюються відповідним протоколом розбіжностей, який підписується керівниками замовника, ОСН та УЖКГ відповідної районної в місті Києві державної адміністрації.

У разі своєї незгоди з прийнятим замовником рішенням ОСН у тижневий термін після завершення переговорів звертається до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з наданням копії протоколу розбіжностей. Рішення Департаменту є остаточним і у тижневий термін доводиться до УЖКГ відповідної районної в місті Києві державної адміністрації та ОСН.

## **IV. Підготовка, корегування та оприлюднення Планів поточних і капітальних ремонтних робіт**

4.1. ОСН письмово інформує УЖКГ відповідної районної в місті Києві державної адміністрації про наміри щодо реалізації власних повноважень у сфері контролю за якістю ремонтних робіт із визначенням адресного переліку житлових будинків на території діяльності цього ОСН.

4.2. Поточний або капітальний ремонт житлового фонду виконується згідно плану відповідно до вимог нормативно-правових та нормативно-технічних документів.

4.2. Після виконання пункту 4.1. цього Положення ОСН долучається до формування річних планів поточних і капітальних ремонтних робіт у жилих будинках на території їх діяльності.

4.3. Поточний ремонт житлового фонду виконується згідно річного плану з поточного ремонту, крім будинків, відносно яких не заплановані витрати на виконання таких робіт в складі тарифу на послуги з утримання будинку та прибудинкової території.

4.4. В процесі підготовки проектів планів поточного і капітального ремонтів замовник враховує наявні в нього відомості про стан житлового фонду, що визначаються за результатами загальних оглядів жилих будинків, звернень та заявок споживачів з урахуванням необхідності підтримки та поновлення експлуатаційних характеристик житлового фонду.

4.5. Підготовка плану капітальних ремонтних робіт здійснюється визначеним на те замовником в межах бюджетних асигнувань на проведення цих робіт або фінансового плану балансоутримувачів будинків.

4.6. План поточного ремонту житлового фонду затверджується замовником

4.7. План капітального ремонту житлового фонду затверджується УЖКГ відповідної районної в місті Києві державної адміністрації.

4.8. Підставами для коригування планів поточних або капітальних ремонтних робіт можуть бути: звернення споживачів (фізичних та юридичних осіб), а також депутатів всіх рівнів; відомості про стан житлового будинку, що визначається за результатами планового обстеження, здійсненого підприємством, яке обслуговує його, та врахування необхідності підтримки та поновлення експлуатаційних характеристик будинку;

зміна вартості робіт у зв'язку із підвищенням встановленого державою рівня мінімальної заробітної плати, вартості енергоносіїв, матеріалів тощо;

зміна обсягів ремонтних робіт;

внесення змін до бюджету міста на поточний рік, якими збільшується чи зменшується сума асигнувань, яка виділяється на проведення ремонту;

в інших випадках, які вимагають позачергового (невідкладного) проведення ремонту.

4.9. Замовник та УЖКГ відповідної районної в місті Києві державної адміністрації надає підготовлені ним на підставах, передбачених пунктом 4.8. цього Положення, зміни та доповнення до планів поточного і капітального ремонтів на розгляд ОСН, на території діяльності якого планується здійснення ремонту. Узгодження змін та доповнень до вказаних планів проводиться в порядку, передбаченому цим Положенням для узгодження планів поточного ремонту.

4.10. Плани поточного і капітального ремонтів є відкритими для ознайомлення з ними членами територіальної громади.

Плани поточного і капітального ремонтів підлягають оприлюдненню шляхом опублікування на офіційних веб-порталах відповідної районної в місті Києві державної адміністрації та розміщення на дошках для оголошень в доступних для відвідувачів місцях в приміщеннях замовників виконання поточних і капітальних ремонтів.

## **V. Контроль за виконанням ремонтних робіт**

5.1. Контроль за ходом виконання поточних та капітальних ремонтних робіт здійснюється ОСН відповідно до плану їх проведення.

Для здійснення контролю представники ОСН можуть отримати у замовника інформацію про обсяги запланованих до виконання ремонтних робіт та кошторисну документацію по кожному запланованому об'єкту.

Вказана інформація має бути надана в строки, передбачені Законами України «Про звернення громадян» та «Про доступ до публічної інформації».

5.2. У разі виявлення ОСН з боку виконавця та/або підрядника порушень при проведенні ремонтних робіт або відхилень від плану їх виконання ОСН письмово повідомляє про це замовника та управління ЖКГ РДА.

Замовник інформує про вжиті заходи щодо усунення зауважень ОСН та управління ЖКГ РДА.

## **VI. Прийняття виконаних ремонтних робіт**

6.1. У разі виявлення ОСН з боку виконавця та підрядника порушень при проведенні ремонтних робіт або відхилень від плану їх виконання ОСН направляє письмові зауваження щодо цього замовнику та управлінню УЖКГ відповідної районної в місті Києві державної адміністрації.

Замовник інформує про вжиті заходи щодо усунення виявлених порушень ОСН та управління УЖКГ відповідної районної в місті Києві державної адміністрації.

6.2. За результатами контролю якості виконання поточного і капітального ремонту до підписання акту прийняття виконаних ремонтних робіт ОСН приймається рішення про оцінку якості виконаних робіт, який надається замовнику.

6.3. Замовник зобов'язаний враховувати наданий ОСН рішення про оцінку якості виконаних робіт при підписанні акту прийняття виконаних ремонтних робіт.

6.4. При наявності не усунутих зауважень, що були надані ОСН відповідно до пункту 6.1. цього Положення, роботи з поточного ремонту вважаються такими, що не виконані, а витрати на проведення якісного ремонту будинку у звітному році недоосвоєними.

6.5. У випадку, передбаченому пунктом 6.4. цього Положення, а також у разі недоосвоєння витрат на проведення якісного ремонту будинку у звітному році, сформованих з урахуванням об'єктів житлового фонду, передбачених планом поточного ремонту, мешканцям будинку плата за утримання будинку та прибудинкової території знижується на суму недоосвоєних витрат на поточний ремонт будинку в порядку передбаченому законодавством України.

6.6. ОСН залучений до здійснення контролю за якістю проведення поточних і капітальних ремонтів у житлових будинках міста Києва на території його діяльності, в рамках звіту про свою діяльність з реалізації власних повноважень на чергових зборах (конференції) жителів за місцем проживання інформує про здійснення ним контролю за якістю виконаних робіт на території діяльності органу самоорганізації населення і оцінок якості виконаних робіт.

Заступник голови –  
керівник апарату

О.Пузанов

## ПРАКТИЧНІ ПОРАДИ

### ЯК ПРАВИЛЬНО СПІЛКУВАТИСЯ З ВИКОНАВЦЕМ ПОСЛУГ

У споживача житлово-комунальних послуг є значний арсенал можливостей для реалізації своїх прав та інтересів. По-перше, це право споживача на складення актів-претензій стосовно якості послуг; на підставі цих актів виконавець зобов'язаний здійснити перерахунок за ненадані або надані не в повному обсязі послуги.

По-друге, це право споживача звертатись з інформаційним запитом і отримувати всю інформацію, яка стосується житлово-комунальних послуг. Більш того, за необґрунтоване ненадання інформації чиновниками законодавством передбачено кримінальну відповідальність.

По-третє, це право звертатися, або точніше, скаржитися у різні інстанції – від тієї, що стоїть вище над виконавцем послуги, до вищих посадових осіб держави.

По-четверте, це право відновлювати справедливість в «останній» інстанції - звертатися з позовами до судових органів.

### ЯК СКЛАСТИ АКТ-ПРЕТЕНЗІЮ

Відповідно до ст.18 Закону «Про житлово-комунальні послуги», у разі порушення виконавцем умов договору споживач має право викликати його представника для складення та підписання акта-претензії споживача, в якому зазначаються строки, види і показники порушень.

Представник виконавця зобов'язаний прийти на виклик споживача не пізніше строку, визначеного договором, зазвичай він складає 2 робочих дня. Якщо представник виконавця проігнорує таке «запрошення», тоді Ви можете самостійно скласти акт-претензію, підписавши його у кількості не менше, ніж два споживачі.

На підставі даного акту Ви складаєте заяву про усунення недоліків у наданні послуги, про перерахунок або відшкодування заподіяного збитку і надсилаєте свій лист разом із актом (або його копією) до відповідної установи.

Результатом розгляду акту має бути, як правило, перерахунок суми платежів з дати його складення. Якщо виконавець послуги не задовольнить Ваших вимог, то з актами Ви маєте реальну можливість захистити власні інтереси та права у судовому порядку.

Важливість використання споживачем такого могутнього інструменту, як акт-претензія, важко переоцінити – багато споживачів вимушені були сплачувати, у тому числі і в судовому порядку, величезні суми за неотримані послуги лише через те, що вони вчасно не склали відповідних документів.

**АКТ-ПРЕТЕНЗІЯ**  
**про недоліки у постачанні комунальних послуг**  
**з утримання будинків та прибудинкової території**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ р.

м. Київ

Огляд розпочато о «\_\_» год. «\_\_» хв., закінчено о «\_\_» год. «\_\_» хв.

Ми, що нижче підписалися, споживачі комунальних послуг з утримання будинків та прибудинкової території, утворивши комісію у складі:

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ініціали, адреса)\_\_\_\_\_  
(прізвище, ініціали, адреса)\_\_\_\_\_  
(прізвище, ініціали, адреса)

склали цей акт про те, що з «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ р. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ р. у будинку / на прибудинковій території / у підвалі (необхідне підкреслити) будинку №\_\_ по вул. \_\_\_\_\_ виявлені наступні недоліки у роботі виконавця послуг з утримання будинків та прибудинкової території: \_\_\_\_\_

Акт складено у двох примірниках згідно з вимогами ст.18 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Зауваження членів комісії: \_\_\_\_\_

**Члени комісії:**.....  
(підпис).....  
(підпис).....  
(підпис)

Директору КП " \_\_\_\_\_ "

\_\_\_\_\_  
(П.І.Б)\_\_\_\_\_  
(від кого)\_\_\_\_\_  
(адреса)\_\_\_\_\_  
(телефони)**ЗАЯВА.**

Прошу Вас на виконання ст.ст.18, 20, 21 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконати перерахунок розміру комунальних платежів.

Суть проблеми:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

До заяви додаю акт-претензію від «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ р. про \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ р.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## ВИМОГИ

### до якості послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, згідно розпорядження КМДА від 09.03.2011 №307

за 1 м<sup>2</sup> загальної площі на місяць

Показники та гарантований рівень якості послуг, робіт	Відхилення показників надання послуг, робіт	Допустимі відхилення показників надання послуг, робіт	Умови зменшення тарифу за надані послуги, роботи	Підстави для нарахування наймодавцем зменшеного тарифу за надані послуги, роботи
1	2	3	4	5
<b>Прибирання прибудинкової території</b>				
Виконання робіт згідно з встановленими періодичністю та строками (див. додаток 1)	Порушення переліку і періодичності робіт  Недоосвоєння врахованих в структурі тарифу витрат	Не допускається	Плата зменшується на 3,3% за кожний день порушення переліку і періодичності робіт, але не більше від суми витрат, врахованих в структурі тарифу, та фактично отриманих від споживачів коштів	Табель робочого дня  Журнал реєстрації Виконавцем звернень мешканців  Акти обстеження будинку або групи будинків з участю мешканців будинку Дані побудинкового обліку
<b>Прибирання сходових кліток</b>				
Виконання робіт згідно з встановленими періодичністю та строками (див. додаток 4 рішення)	Порушення переліку і періодичності робіт.  Недоосвоєння врахованих в структурі тарифу витрат	Не допускається	Плата зменшується на 3,3% за кожний день порушення переліку і періодичності робіт, але не більше від суми витрат, врахованих в структурі тарифу, та фактично отриманих від споживачів коштів	Табель робочого дня  Журнал реєстрації виконавцем звернень мешканців  Акти обстеження будинку або групи будинків з участю мешканців будинку Дані побудинкового обліку
<b>Вивезення та захоронення твердих побутових відходів</b>				
Вивезення та захоронення твердих побутових відходів згідно з графіком і нормами накопичення	Незабезпечення вивезення і захоронення відходів згідно затвердженого на підприємстві графіка  Незабезпечення нормативної кількості сміттєзбірників	Не допускається  Не допускається	Плата зменшується на 3,85% відповідної складової тарифу за кожний день перевищення допустимого строку відхилення	Акт, складений Виконавцем та підтверджений Споживачем(ами), про порушення графіків вивезення і захоронення твердих побутових відходів Фактична кількість сміттєзбірників Дані побудинкового обліку

1	2	3	4	5
<b>Технічне обслуговування ліфтів</b>				
Дотримання вимог безперебійної експлуатації, згідно з ГСТУ 36.01.005-98, 36.01.009-96	Перерви в роботі ліфтів понад терміни, передбачені положенням про систему технічного обслуговування та ремонту ліфтів (КД 36.1-001-2000) та нормами простоїв ліфтів внаслідок відмов («Ліфтмаш» від 24.11.89)	Якщо не працює жоден з ліфтів – в межах 3 діб включно на місяць при безперебійній експлуатації	Плата зменшується на 3,3% за кожен день перевищення допустимого терміну, але не більше від суми витрат, врахованих в структурі тарифу, та фактично отриманих від споживачів коштів	Журнал реєстрації зупинок ліфтів Виконавцем (під'їзду, будинку) Акти обстеження будинку або групи будинків з участю мешканців будинку Дані побудинкового обліку
<b>Обслуговування систем диспетчеризації</b>				
Цілодобовий прийом аварійних сигналів та заявок від споживачів та організація роботи з усунення несправностей і пошкоджень	Перерви в роботі	В межах 24 год. включно на місяць при безперебійній експлуатації	Плата зменшується на 3,3% за кожен день перевищення допустимого терміну, але не більше від суми витрат, врахованих в структурі тарифу, та фактично отриманих від споживачів коштів	Журнал реєстрації Акти обстеження будинку або групи будинків з участю мешканців будинку
<b>Освітлення місць загального користування</b>				
Щоденне освітлення у визначені години та своєчасна заміна лампочок відповідно до нормативу	Освітлення місць загального користування	1 день на місяць (на ліквідацію несправностей)	Плата зменшується на 3,3% за кожен день перевищення допустимого терміну, але не більше від суми витрат, врахованих в структурі тарифу, та фактично отриманих від споживачів коштів на рік до 1 лютого наступного року.	Журнал реєстрації виконавцем звернень мешканців Звітні дані ліквідації несправностей Акти обстеження будинку або групи будинків з участю мешканців будинку Дані побудинкового обліку
<b>Енергопостачання для ліфтів</b>				
Дотримання норм витрат електроенергії на експлуатацію ліфтів	Недоосвоєння витрат електроенергії для забезпечення роботи ліфтів проти встановленого даним рішенням нормативу по будинку (див. додаток 4 до рішення)	Не допускається	Плата зменшується на 3,3% за кожен день перевищення допустимого терміну, але не більше від суми витрат, врахованих в структурі тарифу, та фактично отриманих від споживачів коштів в рік до 1 лютого наступного року	Журнал реєстрації Виконавцем звернень мешканців Звітні дані витрат електроенергії для забезпечення роботи ліфтів за результатами побудинкового обліку



1	2	3	4	5
<b>Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення</b>				
Проведення обслуговування внутрішньобудинкових мереж та обладнання за планом, але не менше встановленого нормативу	Порушення переліку та норм робіт	Не допускається	Плата зменшується на 33,3% за кожен місяць непроведення робіт за підсумками кварталу, але не більше від суми витрат, врахованих в структурі тарифу, та фактично отриманих від споживачів коштів в квартал	Акт виконання робіт по будинках Журнал реєстрації Виконавцем звернень мешканців Дані побудинкового обліку
<b>Проведення дератизації, дезінфекції</b>				
Проведення дератизації та дезінфекції (місце загального користування, підвалів) здійснюється відповідно до методології і техніки, затверджених Міністерством охорони здоров'я України	Порушення переліку робіт з дератизації та періодичності їх проведення	Не допускається	Тариф зменшується на суму недоосвоєння витрат у квартал	Акт виконання Виконавцем робіт по будинку або групі будинків Результати побудинкового обліку
<b>Технічне обслуговування димовентканалів; технічне обслуговування і поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення</b>				
Дотримання вимог безперебійної експлуатації	Порушення переліку робіт та періодичності їх проведення	Не допускається	Тариф зменшується на суму недоосвоєння витрат у квартал	Акт виконання Виконавцем робіт по будинку або групі будинків Результати побудинкового обліку
<b>Проведення поточного ремонту житлового фонду, в тому числі місць загального користування</b>				
Проведення такого ремонту житлового фонду за планом поточного ремонту, в т.ч. пооб'єктно	Недоосвоєння витрат на проведення якісного ремонту будинку у звітному році, сформованих з урахуванням затверджених об'єктів	Проведення поточного ремонту в іншому кварталі, ніж заплановано, в межах року. Економія коштів за рахунок удосконалення організації його проведення	Плата знижується на суму недоосвоєних витрат на поточний ремонт житлового фонду з розрахунку на 1 м <sup>2</sup> загальної площі пооб'єктно по закінченні терміну накопичення коштів на ремонт, кошторисну вартість якого було включено в розрахунок тарифу на послуги, за результатами побудинкового обліку	Акт виконання Виконавцем робіт по будинках Фактичні і нормативні витрати на поточний ремонт за рік по статті «Поточний ремонт житлового фонду» за результатами побудинкового обліку

**Примітки:**

Для мешканців будинків, в яких окремі витрати по відповідній складовій тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій не враховані, перерахунки за зниження якості або ненадання їх у повному обсязі не здійснюються

Відповідальність за ведення документів, що підтверджують виконання робіт, пов'язаних з утриманням будинків і споруд та прибудинкових територій, несе виконавець.

**ВИМОГИ****щодо кількісних і якісних показників послуг та зменшення плати у разі їх відхилення від нормативних, згідно Постанови КМУ від 17.02.2010 №151**

Кількісні і якісні показники	Відхилення від показників	Допустимий строк відхилення від показників	Зменшення плати за надані послуги у разі перевищення допустимого строку відхилення від їх показників	Розрахункова одиниця
1	2	3	4	5
<b>Централізоване опалення</b>				
Своєчасні початок і закінчення опалювального сезону (протягом трьох діб із середньодобовою температурою 8°C)	Надання послуг з централізованого опалення пізніше встановленого строку або дострокове закінчення опалювального сезону		На 3,3% місячної плати за кожну добу перевищення допустимого строку відхилення від показників (у разі оплати послуг щомісяця протягом року враховується те, що місячна плата розподілена на рік)	За 1 м <sup>2</sup> (м <sup>3</sup> ) опалюваної площі (об'єму) квартири (будинку садибного типу, житлових приміщень у гуртожитках)
Безперебійне надання послуг з централізованого опалення протягом усього опалювального сезону	Перерви у наданні послуг з централізованого опалення	12 годин на добу (один раз на місяць)	На 3,3% місячної плати за кожну добу перевищення допустимого строку відхилення від показників (у разі оплати послуг щомісяця протягом року враховується те, що місячна плата розподілена на рік)	За 1 м <sup>2</sup> (м <sup>3</sup> ) опалюваної площі (об'єму) квартири (будинку садибного типу, житлових приміщень у гуртожитках)
Температура повітря в житлових приміщеннях (за умови їх утеплення) відповідає діючим нормам і правилам: 18°C (у наріжних кімнатах: 20°C)	Фактична температура в приміщеннях нижча за нормативну	12 годин на добу (один раз на місяць)	На 5% за кожний градус відхилення від 18°C до 12°C у житлових приміщеннях (у наріжних кімнатах: від 20°C до 14°C) плати за період відхилення (протягом усього строку відхилення) При температурі в житлових приміщеннях нижче ніж 12°C (у наріжних кімнатах нижче за 14°C) плата за централізоване опалення не стягується	За 1 м <sup>2</sup> (м <sup>3</sup> ) опалюваної площі (об'єму) квартири (будинку садибного типу, житлових приміщень у гуртожитках)
<b>Централізоване постачання холодної води</b>				
Безперебійне або за затвердженим режимом надання послуг протягом року	Перерви у наданні послуг з централізованого постачання холодної води	Не більше 6 годин на добу при цілодобовому водопостачанні та не більше 30% загального часу постачання води за графіком (не більше за два рази на місяць)	На 3,3% місячної плати за кожну добу перевищення допустимого строку відхилення	На одну особу за місяць

1	2	3	4	5
Склад і властивості води згідно з державним стандартом на питну воду, вимогами санітарного законодавства та дозволами Держспоживстандарту	Невідповідність складу і властивостей води державному стандарту на питну воду вимогам санітарного законодавства та дозволам Держспоживстандарту	Не допускається (або згідно з абз.1 п.7 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 №630)	На 20% за весь строк невідповідності складу і властивості води	На одну особу за місяць або за 1 м3 холодної води
<b>Централізоване постачання гарячої води</b>				
Забезпечення нормативної температури гарячої води у точці розбору не нижче 50°C та не вище за 75°C	Фактична температура гарячої води у точці розбору не відповідає нормативній	Не більше 2 хвилин після відкриття водорозбірного крану	При температурі гарячої води понад 50°C плата стягується згідно з установленим тарифом; від 45°C до 49°C – зменшується на 10% за весь строк відхилення; від 40°C до 44°C – плата зменшується на 30% за весь строк відхилення; нижче ніж 40°C – стягується за весь строк відхилення за тарифами на послуги з централізованого постачання холодної води	На одну особу за місяць або за 1 м3 гарячої води
Безперебійне або за затвердженим графіком	Перерви у наданні послуг з централізованого постачання гарячої води	Не більше 6 годин на добу при безперебійному водопостачанні та не більше 30% загального часу постачання води за графіком (не більше двох разів на місяць)	На 3,3% місячної плати за кожен добу перевищення допустимого строку відхилення від показників	На одну особу за місяць
Склад і властивості води згідно з державним стандартом на питну воду, вимогами санітарного законодавства та дозволами Держспоживстандарту	Невідповідність складу і властивостей води державному стандарту на питну воду, вимогам санітарного законодавства та дозволам Держспоживстандарту	Не допускається (або згідно з абз.1 п.7 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 №630)	На 10% за весь строк невідповідності складу і властивостей води	На одну особу за місяць або за 1 м3 гарячої води

# ПЕРШИЙ ОБ'ЄКТ ВІДКРИТО!

У РАМКАХ РЕАЛІЗАЦІЇ ЗАХОДІВ МІСЬКОГО КОНКУРСУ ПРОЄКТІВ ТА ПРОГРАМ РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ – 2013

14 вересня 2013 року відбулося урочисте відкриття спортивного комплексу для підлітків по вулиці Анни Ахматової 43, побудованого в рамках реалізації органом самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Ганни Ахматової, 41, 43» (керівник Бей Людмила Анатоліївна) проекту «Облаштування спортивного комплексу для підлітків по вул. Ахматової №43». Зазначений проект здобув перемогу у міському конкурсі проектів та

програм розвитку місцевого самоврядування, що проводився цього року Департаментом суспільних комунікацій КМДА. Загальна вартість зазначеного проекту – 40000 грн., які виділені з місцевого бюджету.

Відкриття об'єкту відбулося до Дня фізичної культури і спорту за участі першого заступника голови Дарницької РДА Дзюби В.М.

Після урочистого відкриття спортивного комплексу, учасники

команди «TripWorkout» з Дарницького району показали на новому обладнанні майстер клас для дітей та молоді.

Нові гімнастичні комплекси є дуже доречними для вказаних будинків, з огляду на те, що в них проживають переважно молоді сім'ї та близько 400 дітей та підлітків.

**Надаємо фотозвіт про урочистий захід.**



# ГРОМАДА – ТО ВЕЛИКА СИЛА

У мене було призначено зустріч на вул. Крупській. Це поблизу Дарницького залізничного вокзалу, недалеко від зупинки 63 автобуса. Буденного полудня тут було доволі гамірно. А запружені транспортом привокзальні дороги ще й «окупував» доволі різношерстий стихійний ринок... Та проминувши квартал, опинилася у затишній зеленій оазі, яку вже торкнули позолотою та багрянцем подихи осені. Вздовж вул. Крупської вишикувалися однотипні п'ятиповерхові «хрущовки». Одна з них – під № 10 – саме та, яку шукаю...

**М**айже два роки тому мешканці цього будинку об'єдналися в ОСН, утворивши будинковий комітет «Вулиця Крупська, 10». Його керівник Лідія Чуркіна гостинно провела двором. Зайшли ми на оглядини й до під'їздів дому. Захотілося ще зазирнути до сусідніх будинків. Просто з цікавості. Різниця відчутна! Причому, порівняння – не на користь навколишніх під'їздів і дворів – здебільшого давно не ремонтіваних, з ямковистими дорогами...

Здавалося б, поруч стоять однакові будинки. А живуть люди в них по-різному. Точніше, по-різному господарюють на своїй громадській території. У чому тут секрет? А він, як удалося з'ясувати згодом у розмові з Лідією Іванівною, – у самоорганізації населення. Адже жителі будинку №10 свого часу спромоглися об'єднатися в спільноту з представницькими правами, а їх сусіди по мікрорайону – ні.

**– Лідіє Іванівно, що свого часу надихнуло мешканців вашого будинку на об'єднання в ОСН?**

– Невдоволеність. Набридло жити, вибачте, наче у хліві: щодня ходити заплетеними павутинням і давно не метеними сходовими клітинами, спотикатися на ямковистих прибудинкових асфальтівках, дощової днини в оселях дихати вогкістю, місяцями сидіти без води через комунікації, що давно віджили своє...

**– Невже весь цей клубок житлово-комунальних проблем, для багатьох киян роками нерозв'язних, мешканцям вашого будинку вдалося розплутати?**

– Що ви, далеко не все зроблено. А ще більше роботи попереду, адже наш будинок 1961 р. побудови з усіма плінними звідси наслідка-

ми. За більш як піввіку він жодного разу капітально не ремонтувався. Думаю, сказане ні для кого не буде особливою дивовижною, адже в столиці – тисячі таких технічно застарілих будинків? Колись була така ідея в Київській міськадміністрації, і навіть в Українському уряді – знести їх і побудувати на тому місці нові, покращивши умови численних мешканців «хрущовок». Однак крила проекту обрізав бюджет: у держави немає на це грошей.

**– І ще не скоро, з огляду на нинішню економічну ситуацію в країні, будуть...**

– Зате закони в державі прописані правильні. У тому числі – й «Про місцеве самоврядування» та «Про органи самоорганізації населення». Тому ми й згуртувалися, щоб реалізувати самоврядні повноваження. Якраз ОСН став дієвим «інструментом» втілення в життя наших громадянських прав. І результат – перед вами. Ви щойно пересвідчилися, як комунальні служби, яким ввірено нагляд за мікрорайоном, господарюють під громадським контролем (маю на увазі наш ОСН) і без нього (у тих же навколишніх будинках).

**– З чого ви починали?**

– Почали з малого. Наприклад, на нашій прибудинковій території було в жахливому стані асфальтове покриття. Ми написали офіційного листа в комунальне підприємство «Господар», водночас написали і про лавочки для пенсіонерів у дворі. Складно вирішувалася ця перша справа ОСН, але уявіть, через два тижні наш двір було заасфальтовано, а біля двох під'їздів з'явилися омріяні лавочки. Так почалася наша співпраця з комунальними службами району і міста, зокрема, і з ЖЕК-222, яким керує Олена Зельман.

**– І впорались?**

– Так, відтепер кожний акт виконаних робіт у будинку працівники житлово-комунальних служб запрошують підписувати і представника нашого ОСН. Це звичайна демократична норма всіх цивілізованих країн. Так само ми домоглися регулярного прибирання під'їздів. Задля чого в комунальному підприємстві «Господар» навіть довелося затребувати документ, який зазвичай тримають подалі від громадського ока. Це «Технологічна карта організації роботи двірника...», в якій детально розписано всі послуги, за які береться плата з мешканців будинку.

**– Цікавий список! Для багатьох киян технологічні карти їх будинків стали б справжнім відкриттям...**

– Останнім часом завдяки громадській активності з'являється певна прозорість у формуванні тарифів і можливість їх якимось чином контролювати. Інша річ – хто і коли буде цим займатись? У всякому випадку, ті прискіпливі громадяни, які дбають про власний гаманець, тепер отримують можливість перевірити рахунки, за що мають сплачувати.

**– Це велика загальноміська проблема – непрозорість нарахування плати за комун послуги..**

– І вона потребує вирішення на державному рівні. До слова, ми надіслали ще один офіційний запит до комунального підприємства «Господар»: хочемо достеменно знати, в яких межах знаходиться наша прибудинкова територія. Цей документ також, виявляється, нелегко отримати, чомусь його ЖЕКи приховують від громадян.

**– Чи не тому, що до столичної землі вельми ласі забудовники?**

– Є такі прецеденти в Києві, і немало. Громади мають бути на чатах, щоб потім не доводилося штурмувати споруджені за одну ніч будівельні паркани. Тому наш ОСН приділяє таку увагу й облаштуванню прибудинкової території.

Відомо, що Київська міськдержадміністрація щороку серед місцевих громад проводить міський конкурс проектів та програм розвитку місцевого самоврядування. Ми теж подали такий проект – захотіли обгородити двір, на що, за нашими підрахунками, з міської скарбниці потребувалося б майже 20 тис.грн, адже дуже наші жителі хотіли вберегти прибудинкову територію від самовільних паркування. І нас почули, підтримали. На рахунок громади в казначействі вже надійшли гроші. На цей конкурс, до слова, подали документи 22 столичні ОСН, а гранди виграли 16 із них. А в місті вже налічується понад 120 ОСНів. У зв'язку з цим можна було б сподіватися на більшу кількість громадських ініціатив і цікавих ідей, вартих утілення і суспільного інтересу.

**– Справді, місцевим громадам сьогодні належить виявляти більше ініціативи у розпорядженні коштами міського бюджету.**

– Треба заявляти про себе, налагоджувати контакти з комунальними службами. Коли громада згуртована і добре поінформована, тоді вона – велика сила. І не лише в обстоюванні колективного інтересу, а й у захисті рядових членів спільноти.

Так, цьогоріч у квітні в нашому будинку прорвало трубу з холодною водою. За викликом прибули жеківські слюсарі і сантехніки. Воду вони перекрили, та, щоб розв'язати проблему, належало дістатись люка, який ще з часів зведення будинку навіщось було вмуровано в підлогу однієї з квартир на першому поверсі. Зазвичай, як діють у таких ситуаціях наші «рідні» сантехніки і слюсарі? Беруть кувалду і гамселять нею, поки не дістануться «аварійного місця». А люди щойно зробили гарний ремонт і, ясна річ, не бажають, щоб їм «роздвбали хату».

Наша громада, яка зацікавлена у цивілізованому розв'язанні проблеми, наполягла і домоглася, щоб ЖЕК написав господарям гарантійного листа про те, що комунальники зобов'язуються відшкодувати всі витрати на відновлення. Після



**Крайня праворуч – Чуркіна Лідія Іванівна – керівник ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Крупської,10»**

цього не було жодних проблем із доступом до того люка.

**– Аж не віриться... Бо скільки таких випадків по Києву, коли десь прориває і заливає. Людям ніхто нічого не відшкодовує!**

– Бо найчастіше вони не знають про свої права. А ЖЕК – не добрий «дядя адвокат», щоб їх нагадувати. Тим часом комунальна служба несе відповідальність за неналежне утримання тих же водогінних і каналізаційних труб, радіаторів, фасадних панельних стиків. Але люди нерідко вдовольняються тим, що після аварійних бригад самотужки і власним коштом усувають наслідки потопів, інших аварій, спричинених недбалним доглядом за житлово-комунальним господарством міста.

Наш ОСН інформує людей про їх юридичні права. Для цього докладають чимало зусиль і снаги наші громадські активісти Людмила Пономарьова і Валентина Зіневич. Наприклад, у нашому будинку живе Віктор Орлов, він інвалід. У його під'їзді ганок на дві сходинки, які для чоловіка є важкоздоланними. В один із прийомів він звернувся до мене: чи не можна

зробити перила? Ми склали листа в комунальне господарство «Господар», і через два тижні на ганку під'їзду, де він живе, було їх встановлено.

**– Лідіє Іванівно, всі досі названі проблеми стосуються суто вашого**

**будинку. А чи опікується громада справами мікрорайону?**

– У нас на розі вулиць Крупської та Ілліча з'явився стихійний базар. Причому, туди внадилися спродувати вирощене не лише селяни, що зійшли на вокзалі з електрички, а й оптові перекупники, які паркують вантажівки з товаром на газоні. Виявляється, це не територія впливу комунального підприємства «Господар». А місцевим мешканцям зі світанку до ночі спокою нема. Що робити? Словом, роботи іще вистачає. Задумано багато справ, які мають покращити передовсім якість життя мешканців будинку...

**– Нехай усе задумане здійсниться!**

– Дякую за щире побажання. Просто хочеться достойно жити, а не виживати. Щоб гідно почуватись громадянином столиці найбільшої за площею європейської держави. А цього не станеться без «генерального прибирання» не лише будинків і осель, а й «перезавантаження» суспільної свідомості кожного з нас.

# НЕЗЛАМНА ВОЛЯ СИЛЬНОЇ ОСОБИСТОСТІ

Пам'ятник Богдану Хмельницькому в Києві – один із символів Києва, пам'ятка мистецтва XIX ст. Урочисто відкритий 23 липня (11 липня за ст.ст.) 1888 р. на Софійській площі у Києві в рамках святкування 900-річчя Хрещення Русі.

Ідея створення пам'ятника виникла серед громадськості з ініціативи історика, професора Київського університету Миколи Костомарова у 1840-х роках. Після отримання дозволу царського уряду у 1860 р. було створено комітет на чолі з Михайлом Юзефовичем – професором університету, головою

виявилася невеликою (лише 37 тис. карбованців), а також завдяки сумнівам генерал-губернатора Олександра Дондукова-Корсакова щодо доцільності антипольського та антисемітського пам'ятника, комітет вирішив скоротити бюджет проекту, залишивши тільки центральну фігуру гетьмана.

Каміння для постаменту подарувала управа Київської фортеці. Сам Ніколаєв при цьому працював безкоштовно, до того ж на зекономлені гроші спроектував ще огорожу з ліхтарями.

Міська легенда розповідає, що коли монумент вже зайняв своє місце, виявилось, що кінь дуже неввічливо повернутий хвостом до Михайлівського Золотоверхого собору. Тому постамент було розвернуто, а гетьманська булава, яка, за задумом, повинна була загрожувати Польщі, виявилася спрямованою кудись у бік Швеції. А от на Московку, всупереч іншій поширеній легенді, Богдан не вказував ніколи. Промосковську орієнтацію пам'ятника нагадували хіба що плити з написами на постаменті: «Волим под царя восточного, православного» і «Богдану Хмельницькому единая неделимая Россия». У 1919 і 1924 рр. їх було замінено на «Богдан Хмельницький. 1888». Цей напис можна бачити і зараз.

У зображенні моменту різкої зупинки вершником розпашілого коня закладено символ: мужній полководець наче перериває стрімкий рух, щоб указати народові, який зібрався на площі, на північний схід (саме на Софійському майдані, 23 грудня 1648 р. кияни зустрічали Богдана Хмельницького та козацькі полки після перемоги під Пилявцями). У владному приборканні коня, рішуче піднесений правій руці з булавою, зверненому до народу обличчі відчувається незламна воля сильної особистості. ■



Київської археографічної комісії, теоретиком «великодержавного» руху в Україні та відомим українофобом. За такого керівництва перший проект пам'ятника, створений скульптором Михайлом Микешиним, був відверто шовіністичний – кінь Богдана Хмельницького скидав польського шляхтича, єврея-орендатора та єзуїта зі скелі, перед якою малорос, червононос, білорос та великорос слухали пісню сліпого кобзаря. Барельєфи п'єдесталу зображували битву під Збаражем, Переяславську раду та сцену в'їзду козацького війська на чолі з Хмельницьким у Київ.

З 1870 р. розпочався збір коштів за всеросійською підпискою. Через те, що зібрана сума

У 1877 р. була готова гіпсова модель, а у 1879 р. на петербурзькому заводі Берда було відлито статую (проект Микешина у металі реалізували П.Веліонський та А.Обер), на яку Морське відомство пожертвувало 1600 пудів (25,6 т) металобрухту. Портретні риси та особливості одягу Хмельницького були відтворені за консультаціями Володимира Антоновича.

Наступного року статую перевезли до Києва, де вона кілька років зберігалася у дворібудинку Присутственных місць, бо на постамент, передбачений проектом, не вистачило коштів. Лише у 1885 р. Володимир Ніколаєв склав більш дешевий проект постаменту і втілював його у життя.

## Шановні працівники органів самоорганізації населення столиці!

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.09.2013 №1612 «Про проведення осіннього місячника з благоустрою, озеленення та поліпшення санітарного стану міста у 2013 році» передбачено провести:

осінній місячник з благоустрою, озеленення та поліпшення санітарного стану в період із 30 вересня до 31 жовтня 2013 р.

Зазначеним розпорядженням створено комісію з проведення осіннього місячника з благоустрою, озеленення та поліпшення санітарного міста.

Основною формою роботи комісії будуть виїзні засідання, які заплановано провести у приміщеннях, визначеними районними в Києві державними адміністраціями, відповідно до наведеного нижче графіку.

### Графік проведення виїзних засідань

Дата	Перелік районів, що звітують*
02.10.2013	Солом'янський, Святошинський
09.10.2013	Голосіївський, Дарницький
16.10.2013	Дніпровський, Деснянський
23.10.2013	Оболонський, Подільський
30.10.2013	Шевченківський, Печерський
14.11.2013	Підсумкове засідання

\* перший у списку забезпечує транспорт для здійснення огляду згідно з погодженим маршрутом руху, інший – надає приміщення для засідання

***Долучайтеся до проведення осіннього місячника  
та участі у роботі виїзних засідань комісії  
з проведення місячника!***