

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження Положення про порядок виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членам їх сімей

Відповідно до статті 47 Конституції України, Житлового кодексу Української РСР, Законів України «Про місцеве самоврядування», «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» з метою реалізації житлових прав громадян, які потребують поліпшення житлових умов, Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити Положення про порядок виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членам їх сімей (далі – Положення), що додається.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) визначити уповноважений банк на відкриття рахунків для виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членам їх сімей та вжити інші організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на офіційному веб-сайті Київської міської ради www.kmr.gov.ua.

4. Це рішення набирає чинності з моменту офіційного оприлюднення.

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту будівництва та
житлового забезпечення



К. Федотов

Заступник начальника юридичного
управління Департаменту будівництва та
житлового забезпечення



О. Камшукова

Погодження:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Г. Пліс

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
Директор Департаменту економіки
та інвестицій

М. Поворозник

С. Принада

Директор Департаменту фінансів

В. Репік

Директор Департаменту соціальної
політики

Ю Крикунов

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного
управління

Л. Верес

Керівник апарату Київської міської
державної адміністрації

В. Бондаренко

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

О. Спасибко

Директор Департаменту будівництва та
житлового забезпечення

К. Федотов

Заступник начальника юридичного
управління Департаменту будівництва та
житлового забезпечення

О. Камшукова

Погодження:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Г. Пліс

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

М. Поворозник

Директор Департаменту економіки
та інвестицій

С. Принада

Директор Департаменту фінансів

В. Репік

Директор Департаменту соціальної
політики

Ю Крикунов

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного
управління

Л. Верес

Керівник апарату Київської міської
державної адміністрації

В. Бондаренко

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Положення про порядок виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членам їх сімей

1. Це Положення визначає порядок виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членам їх сімей, та перебувають на обліку за місцем проживання як такі, що потребують поліпшення житлових умов відповідно до Житлового кодексу Української РСР (далі – квартирний облік), та на обліку в Єдиному державному автоматизованому реєстрі осіб, які мають право на пільги (далі – Реєстр).

2. Право на отримання грошової компенсації відповідно до цього Положення мають:

1) особи, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, та яким надано статус учасника бойових дій відповідно до пунктів 19, 20 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (далі – учасники бойових дій), та члени їх сімей;

2) особи з інвалідністю III групи, інвалідність яких настала внаслідок поранення, контузії або каліцтва, одержаних під час безпосередньої участі в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, та яким надано статус інваліда війни відповідно до пунктів 11-14 частини другої статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (далі – інваліди війни), та члени їх сімей.

3. Учасники бойових дій (інваліди війни) мають право на отримання грошової компенсації, якщо вони (крім членів сімей) постійно проживали та мали реєстрацію місця проживання в місті Києві до початку антитерористичної операції на сході України (14.04.2014) та перебувають на квартирному обліку за місцем проживання.

4. Право на отримання грошової компенсації відповідно до цього Положення мають учасники бойових дій (інваліди війни), які були залучені

DO NOT WRITE IN THESE SPACES

THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE INFORMATION CONTAINED IN THE ATTACHED DOCUMENTS:

1. The following information was obtained from the attached documents:

2. The following information was obtained from the attached documents:

3. The following information was obtained from the attached documents:

Chief, Bureau,

до участі в антитерористичній операції на строк не менше ніж 30 календарних днів, у тому числі за сукупністю днів перебування в районах її проведення.

Особи, які отримали поранення, контузії, каліцтва (крім випадків необережного поводження із зброєю та ухиленням від військової служби шляхом самокалічення або шляхом симуляції хвороби) під час виконання бойових (службових) завдань у районі проведення антитерористичної операції, що унеможливило подальше виконання ними відповідних завдань, мають право на отримання грошової компенсації незалежно від кількості днів залучення їх до проведення антитерористичної операції.

5. Це Положення не поширюється на осіб, які мають право на отримання грошової компенсації відповідно до Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членам їх сімей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року № 719, та право на отримання житла відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 17 червня 2015 року № 407 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для забезпечення житлом осіб, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції та/або у забезпеченні її проведення і втратили функціональні можливості нижніх кінцівок».

6. До членів сімей учасників бойових дій (інвалідів війни), які мають право на отримання грошової компенсації відповідно до цього Положення, належать:

- 1) дружина (чоловік);
- 2) малолітні і неповнолітні діти (в тому числі усиновлені в установленому законодавством порядку);
- 3) повнолітні діти, які не мають (і не мали) своїх сімей, і які постійно проживають та мають реєстрацію місця проживання разом з учасником бойових дій (інвалідом війни) або їх дружиною (чоловіком).

7. Грошова компенсація виплачується одноразово у повному обсязі за кошти бюджету міста Києва в порядку черговості, по мірі надходження відповідних заяв. Черговість виплати грошової компенсації, відповідно до цього Положення, визначається за часом взяття на квартирний облік за пільговою категорією «Учасники бойових дій, залучені до антитерористичної операції» або «Інваліди війни, учасники антитерористичної операції».

У разі відсутності коштів для виплати грошової компенсації особі, яка має право на її отримання відповідно до цього Положення, у повному обсязі, при необхідності може бути проведений перерахунок розміру грошової компенсації в установленому порядку на момент наявності необхідної суми коштів.

The first part of the report deals with the general situation in the country and the progress of the work during the year. It is followed by a detailed account of the various projects and the results achieved. The report concludes with a summary of the work done and the plans for the future.

The second part of the report deals with the financial situation of the organization. It gives a detailed account of the income and expenditure for the year and shows how the funds have been used. It also includes a statement of the assets and liabilities of the organization at the end of the year.

The third part of the report deals with the administrative work of the organization. It gives a detailed account of the various departments and the work done by each of them. It also includes a statement of the staff and the work done by each of them.

Chf. Secy.

8. Головними розпорядниками бюджетних коштів на виплату грошової компенсації відповідно до цього Положення є районні в місті Києві державні адміністрації.

Розподіл коштів між головними розпорядниками коштів здійснюється пропорційно кількості учасників бойових дій та інвалідів війни, які перебувають на квартирному обліку в районних в місті Києві державних адміністраціях.

9. Районними в місті Києві державними адміністраціями утворюються комісії щодо розгляду заяв про виплату грошової компенсації (далі – комісія).

10. До складу комісії входять представники структурних підрозділів районних в місті Києві державних адміністрацій з питань соціального захисту населення, економіки, фінансів, квартирному обліку, капітального будівництва та громадських організацій, які об'єднують ветеранів антитерористичної операції (за їх згодою).

11. До повноважень комісії належить:

перевірка наявності у особи статусу учасника бойових дій (інваліда війни);

перевірка складу сім'ї учасника бойових дій (інваліда війни);

перевірка наявності документів про безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення учасника бойових дій (інваліда війни);

перевірка документів про взяття на квартирний облік;

перевірка факту спільного або роздільного проживання членів сім'ї, які мають право на грошову компенсацію;

прийняття рішення про призначення або відмову в призначенні грошової компенсації;

визначення розміру грошової компенсації.

12. Заяву про призначення грошової компенсації учасник бойових дій (інвалід війни) (далі – заявник) або їх законний представник чи уповноважена особа особисто подають до структурного підрозділу районної в місті Києві державної адміністрації з питань соціального захисту населення за місцем перебування на квартирному обліку (далі – орган соціального захисту населення).

13. До заяви додаються:

1) копія документа, що посвідчує особу заявника, а у разі подання документів законним представником чи уповноваженою особою – документи, що посвідчують особу тих осіб, від імені яких подається заява, а також документ, який надає повноваження законному представникові чи

Chf. Kesseler

уповноваженій особі представляти таких осіб, оформлений відповідно до законодавства;

2) копія посвідчення встановленого зразка згідно з додатком 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 1994 року № 302 «Про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни», що підтверджує статус учасника бойових дій, інваліда війни;

3) копія довідки про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України за формою, встановленою у додатку 1 до Порядку надання статусу учасника бойових дій особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 413;

4) копія довідки про обставини травми (поранення, контузії, каліцтва) за формою, встановленою у додатку 5 до Положення про військово-лікарську експертизу в Збройних Силах України, затвердженого наказом Міністра оборони України від 14 серпня 2008 року N 402, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 17 листопада 2008 року за N 1109/15800 (у разі її наявності);

5) копія довідки медико-соціальної експертної комісії про групу та причини інвалідності (у разі її наявності);

б) копія рішення про взяття учасника бойових дій (інваліда війни) та членів сім'ї на квартирний облік;

При цьому в розрахунок включаються члени сім'ї учасника бойових дій (інваліда війни), визначені пунктом 6 цього Положення, які перебувають на квартирному обліку в районних в місті Києві державних адміністраціях, незалежно від того, чи перебувають вони на такому обліку разом з ними або окремо від них.

7) згода (викладена письмово у довільній формі) членів сім'ї учасника бойових дій (інваліда війни), крім малолітніх (до 14 років) та неповнолітніх (до 18 років) дітей, на яких нараховується грошова компенсація, щодо включення їх у розрахунок грошової компенсації;

8) копії документів, що посвідчують родинні стосунки між заявником і членами його сім'ї, на яких нараховується грошова компенсація;

9) документи, що підтверджують постійне проживання та реєстрацію місця проживання в місті Києві до 14.04.2014 (довідки про реєстрацію/зняття з реєстрації місця проживання);

10) документи про право власності на об'єкти нерухомого майна (житлових приміщень), які належать учаснику бойових дій (інваліду війни) або членам сім'ї, визначених пунктом 6 цього Положення.

14. Орган соціального захисту населення протягом семи робочих днів з дня прийняття заяви з необхідними документами обстежує житлово-побутові умови заявника, про що складає відповідний акт.

Chief Executive

15. Після складення акта обстеження житлово-побутових умов заявника орган соціального захисту населення протягом трьох робочих днів вносить до комісії подання про виплату грошової компенсації.

16. Комісія протягом п'яти робочих днів з дня надходження подання розглядає його по суті і в присутності заявника або його законного представника чи уповноваженої особи приймає рішення щодо призначення або відмови в призначенні грошової компенсації.

17. За наявності письмового клопотання комісія може розглядати питання щодо призначення або відмови в призначенні грошової компенсації за відсутності заявника або законного представника чи уповноваженої особи. У разі відсутності такого клопотання та неявки зазначених осіб розгляд відповідного питання переноситься на наступне засідання комісії.

18. У рішенні комісії зазначаються:

- 1) прізвище, ім'я та по батькові заявника;
- 2) прізвище, ім'я та по батькові законного представника чи уповноваженої особи і документ, що підтверджує його повноваження (у разі наявності);
- 3) факт спільного або роздільного проживання із заявником членів його сім'ї;
- 4) статус заявника;
- 5) члени сім'ї, на яких нараховується грошова компенсація із зазначенням родинного зв'язку із заявником;
- 6) факт перебування заявника та членів його сім'ї на квартирному обліку за місцем проживання;
- 7) інформація про те, чи надавалося раніше заявнику та членам його сім'ї житло або грошова компенсація, в тому числі відповідно до цього Положення;
- 8) інформація про наявність у заявника, членів його сім'ї права власності на об'єкти нерухомого майна (житлових приміщень).

19. Комісія відмовляє заявнику в призначенні грошової компенсації з наступних підстав:

- 1) заявник не перебуває на квартирному обліку за місцем проживання;
- 2) заявник не є особою, визначеною у пунктах 11-14 частини другої статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- 3) заявник не є особою, визначеною у пункті 19 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- 4) заявник не проживав постійно та не мав реєстрацію місця проживання в місті Києві до початку антитерористичної операції на сході України (14.04.2014);

Chief Receiver,

5) заявнику вже виплачувалася грошова компенсація відповідно до цього Положення;

6) подання документів, визначених в пункті 13 цього Положення, не в повному обсязі.

20. У разі відмови в призначенні грошової компенсації комісія надсилає заявнику копію відповідного рішення із зазначенням підстав його прийняття протягом трьох робочих днів з моменту прийняття такого рішення.

21. Заявник має право оскаржити рішення комісії про відмову в призначенні грошової компенсації до суду.

22. У разі прийняття рішення про призначення заявнику грошової компенсації комісія одночасно визначає розмір такої компенсації, виходячи з таких нормативів:

1) за нормою 13,65 кв. метра жилої площі на учасника бойових дій (інваліда війни) та кожного члена сім'ї, які мають право на отримання грошової компенсації;

2) за нормою 35,22 кв. метра загальної площі на сім'ю учасника бойових дій (інваліда війни);

3) додатково 10 кв. метрів жилої площі на інваліда війни, учасника бойових дій, який має поранення, контузії або каліцтво (крім випадків необережного поводження із зброєю та ухиленням від військової служби шляхом самокалічення або шляхом симуляції хвороби) під час виконання бойових (службових) завдань у районі проведення антитерористичної операції;

4) з урахуванням опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра загальної площі житла в місті Києві на день звернення за грошовою компенсацією, яка визначається в установленому законодавством порядку (далі – гранична вартість).

При цьому до граничної вартості застосовується коефіцієнт 1,75.

23. Розмір грошової компенсації (ГК) розраховується за формулою:

$$ГК = (13,65 \times N_c + 35,22 + 10N_{п} - N_{в}) \times B_{г} \times 1,75,$$

де N_c – кількість членів сім'ї, на яких розраховується грошова компенсація, з урахуванням заявника;

$N_{п}$ – застосовується у разі нарахування грошової компенсації особам зазначеним у підпункті 3 пункту 22 цього Положення;

$N_{в}$ – жила площа об'єкта нерухомого майна, розташованого в межах міста Києва, яка належить на праві приватної власності заявнику та членам його сім'ї, на яких розраховується грошова компенсація;

$B_{г}$ – гранична вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла для міста Києва на день звернення за грошовою компенсацією.

Phil Reeves,

24. Протягом трьох робочих днів з моменту прийняття рішення про призначення і виплату грошової компенсації комісія надсилає копію рішення заявнику із зазначенням суми належної йому грошової компенсації.

25. Заявник може оскаржити до суду рішення комісії щодо розміру, призначеної йому грошової компенсації.

26. Після отримання копії рішення комісії про призначення грошової компенсації заявник звертається до уповноваженого банку із заявою про відкриття поточного рахунка із спеціальним режимом використання (далі – спеціальний рахунок). До заяви додається копія рішення комісії про призначення грошової компенсації.

27. Після відкриття спеціального рахунка заявник повідомляє про його реквізити органу соціального захисту населення, в якому він перебуває на обліку в Реєстрі, шляхом надання копії договору про відкриття спеціального рахунка в уповноваженому банку.

28. Орган соціального захисту населення після отримання від заявника реквізитів його спеціального рахунка перераховує на нього кошти в сумі, визначеній у рішенні комісії, про що повідомляє заявнику протягом трьох робочих днів з дня переказу коштів на його спеціальний рахунок.

29. Взяти до відома, що розмір отриманої грошової компенсації не враховується під час обчислення сукупного доходу сім'ї для всіх видів соціальної допомоги, що надаються відповідно до законодавства, а також не включається до розрахунку загального місячного (річного) оподаткованого доходу відповідно до підпункту 165.1.1 пункту 165.1 статті 165 Податкового кодексу України.

30. Протягом шести місяців з дня зарахування коштів на спеціальний рахунок в уповноваженому банку заявник самостійно використовує призначену йому грошову компенсацію на придбання житла як в прийнятих в експлуатацію житлових будинках на первинному або на вторинному ринку, так і шляхом інвестування в об'єкти житлового будівництва відповідно до Закону України "Про інвестиційну діяльність" (далі – об'єкт інвестування) в будь-якому населеному пункті на території України.

31. Для переказу коштів із спеціального рахунка заявник подає до уповноваженого банку заяву про переказ коштів на придбання житла або на інвестування його будівництва, до якої долучається платіжне доручення на переказ коштів в оплату по договору купівлі-продажу житла у прийнятих в експлуатацію житлових будинках на первинному та вторинному ринках, у разі інвестування в об'єкти житлового будівництва – інвестиційний договір відповідно до Закону України "Про інвестиційну діяльність" або договір

Prof. [Signature]

купівлі-продажу майнових прав (далі – інвестиційний договір), а також письмову згоду органу соціального захисту населення на перерахування коштів із спеціального рахунка як оплату за договором.

У разі коли предметом договору є приватний будинок, кошти можуть спрямовуватися на придбання земельної ділянки, на якій розміщується будинок, про що зазначається у договорі.

32. Для отримання згоди на перерахування коштів із спеціального рахунка як оплату за договором заявник подає органу соціального захисту населення відповідну заяву та один примірник договору, в якому повинно бути зазначено про те, що житло набувається у власність заявника та членів його сім'ї, яких включено у розрахунок грошової компенсації.

33. У разі укладення інвестиційного договору на будівництво у договорі повинна бути передбачена відповідальність забудовника за порушення строків прийняття в експлуатацію об'єкта нерухомості та надання документів щодо права власності на житло заявника після завершення будівництва.

34. Орган соціального захисту населення протягом п'яти робочих днів надає заявникові письмову згоду на перерахування коштів із спеціального рахунка на рахунок, зазначений у договорі, як оплату за договором з визначенням суми, що підлягає перерахуванню, та реквізитів рахунка для перерахування за таких умов:

1) предметом договору є придбання у власність заявника житла, площа якого повинна бути не менше ніж така, що буде підставою для зняття з квартирної обліку;

2) ціна договору є меншою або дорівнює сумі коштів грошової компенсації, що розміщені на спеціальному рахунку;

3) строк виконання договору купівлі-продажу житла не перевищує двох місяців, а строк виконання інвестиційного договору не перевищує двох років з дня його укладення;

4) умови договору відповідають вимогам, установленим у пунктах 32 і 33 цього Положення.

35. У разі виявлення порушень умов переказу коштів, зазначених у пункті 34 цього Положення, орган соціального захисту населення письмово відмовляє заявнику в наданні згоди на переказ коштів за його заявою із зазначенням причин такої відмови.

36. Заявник має право повторно звернутися до органу соціального захисту населення із заявою про переказ коштів після усунення причин відмови в переказі коштів згідно з договором або оскаржити відмову органу соціального захисту населення до суду.

On / Reversed

37. Якщо заявник протягом шести місяців з дня зарахування коштів на його спеціальний рахунок в уповноваженому банку не уклав договір і не здійснив переказ коштів на придбання житла, уповноважений банк самостійно повертає кошти із спеціального рахунка заявника на рахунок відповідної районної в місті Києві державної адміністрації.

38. У разі коли ціна договору перевищує суму коштів грошової компенсації на спеціальному рахунку заявника, уповноважений банк переказує кошти із спеціального рахунка заявника за договором лише після надходження на спеціальний рахунок заявника додаткових коштів у сумі, якої не вистачало для його виконання.

39. Додаткові кошти на спеціальний рахунок заявника можуть бути внесені за рахунок особистих коштів заявника, благодійних надходжень від юридичних і фізичних осіб, з інших джерел, не заборонених законодавством (крім коштів міського бюджету).

40. Кошти грошової компенсації можуть бути використані на покриття витрат, пов'язаних з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків і зборів, про що обов'язково зазначається в договорі.

Забороняється використання коштів на оплату посередницьких послуг.

41. У будь-якому випадку уповноважений банк має право переказувати лише у повному обсязі суму, визначену в договорі, і не має права переказувати суму частинами, крім витрат, пов'язаних з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків і зборів.

42. У разі укладення договору на суму меншу, ніж сума коштів грошової компенсації на спеціальному рахунку заявника, уповноважений банк протягом трьох банківських днів після переказу коштів згідно з договором повертає залишки коштів грошової компенсації на рахунок відповідної районної в місті Києві державної адміністрації.

43. Протягом 30 календарних днів з дня закінчення строку дії договору заявник подає до органу соціального захисту населення інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про зареєстровані права на житло (далі – інформаційна довідка).

44. Після виплати заявнику грошової компенсації (перерахунку коштів на спеціальний рахунок заявника) орган соціального захисту населення вносить інформацію про таку виплату до Реєстру, також протягом п'яти робочих днів інформує структурний підрозділ районної в місті Києві державної адміністрації з питань квартирного обліку про необхідність зняття з

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5800 S. UNIVERSITY AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3700
WWW.CHEM.UCHICAGO.EDU

RECEIVED
DATE: 10/10/2000
FROM: [Name]
TO: [Name]
SUBJECT: [Subject]

Dear [Name],

[Text]

Chief Executive,

квартирного обліку заявника та членів його сім'ї, яких включено у розрахунок грошової компенсації.

45. У разі неподання заявником інформаційної довідки протягом 30 календарних днів після закінчення строку дії договору орган соціального захисту населення вправі вимагати від заявника повернення коштів грошової компенсації до міського бюджету.

46. Кошти грошової компенсації повертаються у випадку, передбаченому пунктом 45 цього Положення, заявником добровільно або у судовому порядку.

47. Після отримання інформаційної довідки орган соціального захисту населення районної в місті Києві державної адміністрації протягом трьох робочих днів надсилає до Державної служби України у справах ветеранів війни та учасників антитерористичної операції інформацію про забезпеченість житлом учасників бойових дій, інвалідів війни та членів їх сімей для подальшого внесення її до Єдиного реєстру учасників антитерористичної операції.

Київський міський голова

В. Кличко

Chief Receiver

**Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради**

«Про затвердження Положення про порядок виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членам їх сімей»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради підготовлено на виконання протокольного доручення від 11.05.2017 № 4, напрацьованого під час робочої зустрічі заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. з представниками громадських організацій учасників АТО.

Згідно із статтею 47 Конституції України кожен має право на житло. Держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасники бойових дій, залучені до антитерористичної операції (далі – учасники бойових АТО), мають право на першочергове забезпечення житлом.

Також статтею 13 цього Закону передбачено право на позачергове забезпечення житлом інвалідів війни, з числа учасників бойових дій, залучених до антитерористичної операції (далі – інваліди війни АТО).

Постановою Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 року № 719 затверджено Порядок виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей. Відповідно до цієї постанови передбачено виплату грошової компенсації сім'ям загиблих (померлих) учасників бойових дій АТО, інвалідам війни АТО I-II групи та учасникам бойових дій АТО, які втратили функціональні можливості нижніх кінцівок.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 17 червня 2015 року № 407 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для забезпечення житлом осіб, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції та/або у забезпеченні її проведення і втратили функціональні можливості нижніх кінцівок» за рахунок коштів Державного бюджету передбачено придбання житла для учасників бойових дій АТО, які втратили функціональні можливості нижніх кінцівок.

Разом з тим, залишаються не вирішеними житлові питання деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, зокрема учасників бойових дій АТО, інвалідів війни АТО III групи та членів їх сімей, які потребують поліпшення житлових умов.

На сьогодні в районних в місті Києві державних адміністраціях на обліку потребуючих поліпшення житлових умов перебуває 2000 сімей учасників бойових дій АТО та 36 сімей інвалідів війни АТО III групи.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Основною метою прийняття рішення є створення умов для реалізації житлових прав учасників бойових АТО, інвалідів війни АТО III групи та членів їх сімей, які потребують поліпшення житлових умов, шляхом виплати грошової компенсації зазначеним категоріям громадян за належні для отримання жилі приміщення.

3. Загальна характеристика рішення

Проектом рішення затверджується Положення про порядок виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членам їх сімей, зокрема, учасникам бойових дій АТО, інвалідам війни АТО III групи та членам їх сімей.

Зазначеним Положенням передбачено механізм призначення грошової компенсації, порядок розрахунку та умови її виплати.

Також цим Положенням визначено відповідальні органи та їх повноваження, права і обов'язки громадян, які претендують на отримання грошової компенсації, та механізм контролю за цільовим використанням отриманих громадянами коштів.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 47 Конституції України, Житлового кодексу Української РСР, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізацію проекту рішення передбачається здійснити за рахунок коштів міського бюджету, виходячи з наявних можливостей, а також інших джерел, не заборонених законом.

Станом на 01.05.2017 на отримання грошової компенсації мають право претендувати 36 сімей інвалідів війни АТО III групи та 2000 сімей учасників бойових дій АТО. Виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла в місті Києві на 2017 рік, затвердженої наказом Мінрегіонбуду від 01.02.2017 № 14, у сумі 11269,0 грн за 1 кв.м загальної площі, коефіцієнта 1,75 та середньої площі однієї квартири (62,5 кв.м), витрати міського бюджету на виплату грошової компенсації складатимуть орієнтовно 2 509 465, 4 тис. грн.

Фактична потреба у коштах визначатиметься виходячи з кількості сімей, які мають право на отримання грошової компенсації, розміру грошової компенсації та наявних можливостей міського бюджету на відповідний рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дозволить реалізувати житлові права учасників бойових АТО, інвалідів війни АТО III групи, які потребують поліпшення житлових умов, шляхом виплати грошової компенсації зазначеним категоріям громадян за належні для отримання жилі приміщення.

Реалізація житлових прав шляхом отримання грошової компенсації надасть можливість громадянам обрати житло за власними вподобаннями та потребами (місце знаходження житла, площа, поверх тощо).

7. Суб'єкт подання рішення

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – заступник директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення – начальник управління житлового забезпечення Денисенко Володимир Миколайович.

Заступник голови



О.Спасибко

Александр *Клименко*

