



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18.04.2018

№ 661

Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія Київінвестбуд» у комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 6, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанов Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 серпня 2017 року № 934 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків приватного акціонерного товариства «Компанія Київінвестбуд», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва»:

1. Затвердити акт приймання-передачі гуртожитку товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія Київінвестбуд» у комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, що додається.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників Голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

В. Кличко

019010



Затверджено

Розпорядження виконавчого органу

Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

від 18. 04. 2018 року № 661

АКТ

приймання-передачі гуртожитку товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія Київінвестбуд» в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

Комісія, що створена відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва»

у складі:

Пантелєєв Петро Олександрович - заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії;

Науменко Дмитро Володимирович - директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії;

Єріна Олена Анатоліївна - заступник голови Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії;

Удод Тетяна Дмитрівна - заступник начальника управління – начальник відділу з питань житлово-комунальної політики управління житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), секретар комісії;

Мостова Лариса Павлівна - начальник управління житлово-комунального господарства Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;

Кожевнікова Олена Василівна - начальник фінансового управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;

Дмитрук Олександр Миколайович - начальник відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;

Юшко Валентина Іванівна – заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву, член комісії;

Ухань Володимир Миколайович - директор Київської обласної філії Державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІ проектреконструкція», член комісії;

Іванцова Наталія Іванівна - заступник начальника відділу технічної інвентаризації та контролю комунального підприємства «Київське міське бюро технічної інвентаризації» Київської міської ради, член комісії;

Латанюк Наталія Вікторівна - директор комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва», член комісії;

Вишневська Тетяна Олексіївна - генеральний директор товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія Київінвестбуд», член комісії;

Прошерук Світлана Йосипівна – референт товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія Київінвестбуд», член комісії;

Фурманов Віктор Васильович – начальник служби експлуатації приватного акціонерного товариства «Жилкомунсервіс», член комісії.

«08» листопада 2017 р. провела обстеження гуртожитку на проспекті Науки, 72, що належить товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія Київінвестбуд» та безоплатно прийняла до комунальної власності територіальної громади м. Києва та до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації гуртожиток і встановила, що гуртожиток має такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію житлового будинку (гуртожитку)

- 1958

Матеріали стін

- цегла

Матеріали покрівлі

- шифер, площа 1054,0 кв.м

Група капітальності

- III

Кількість поверхів

- чотири

Об'єм будівлі

- 11186,0 куб. м

Кількість сходових клітин

- 2 шт.

Їх прибиральна площа

- 122,8 кв. м

2. Відомості про площі житлового будинку (гуртожитку)

Площа забудови - 728,1 кв. м

Загальна площа будинку (загальна площа приміщень гуртожитку) - 2580,7 кв. м

Жила площа квартир (кімнат) - 1465,6 кв. м

Загальна площа квартир (кімнат) - 1493,8 кв. м

Кількість квартир у будинку (кімнат у гуртожитку) - 76 одиниць

у тому числі:

однокімнатних — загальною площею — кв. м

двокімнатних — загальною площею — кв. м

трикімнатних — загальною площею — кв. м

чотирикімнатних — загальною площею — кв. м

Кількість жилих кімнат у квартирах - 76 одиниць

Кількість мешканців у квартирах - 208

3. Обладнання житлового будинку (гуртожитку)

Водопроводи - 266,3 кв.м загальної площі

з довжиною мереж - 175,0 пог. м

Каналізація	- 266,3 кв.м загальної площі	
з довжиною мереж	- 190,0 пог. м	
Центральне опалення	- 2580,7 кв.м загальної площі	
з довжиною мереж	- 650,0 пог. м	
у тому числі:		
від власної котельні	—	кв. м
загальної площі з довжиною мереж	—	пог. м
від групової котельні	- 2580,7	кв. м
загальної площі з довжиною мереж	- 650,0	пог. м
від ТЕЦ	—	кв.м загальної площі
з довжиною мереж	—	пог.м
Найбільше теплове навантаження:		
на опалення	- 0,190	Г/кал
на гаряче водопостачання	- 0,185	Г/кал
на вентиляцію	- —	Г/кал
Опалення від по квартирних котлів, печей та інше	—	кв. м
загальної площі		
Гаряче водопостачання	- 219,8	кв. м загальної площі
з довжиною мереж	- 140,0	пог.м
у тому числі:		
від колонок	—	кв. м загальної площі
від місцевої котельні	- 219,8	кв. м загальної площі
з довжиною мереж	—	пог. м
від ТЕЦ	—	кв. м загальної площі
з довжиною мереж	- 140,0	пог. м
Ванни (душові)	- 23,5	кв. м загальної площі
Електроосвітлення	- 2580,7	кв.м загальної площі
з довжиною мереж	- 1170,0	пог. м
Газопостачання	- 131,3	кв. м загальної площі
З довжиною мереж	- 85,0	пог.м
Стаціонарні електроплити	- — одиниць	кв. м загальної площі
Ліфти	- — одиниць, у тому числі ті, що підключені до АДС (ОДС)	
	—	одиниць
Сміттєпроводи	—	одиниць
з довжиною стволів	—	пог. м
ЗПУ	- 1	під'їздів

4. Відомості про допоміжні приміщення житлового будинку (гуртожитку)

Площа допоміжних приміщень будинку (гуртожитку) 1115,1 кв. м

А також

Підвалів 331,7 кв. м

Напівпідвалів — кв. м

Мансард — кв. м

Горищ 728,1 кв. м

5. Вартість основних фондів житлового будинку (гуртожитку)

Відновна вартість будинку (гуртожитку) 512432,54 гривень

Зношення на 01.01.201 — р. %

Залишкова вартість будинку (гуртожитку) 144 757,53 гривень

6. Впорядкованість прибудинкової території житлового будинку (гуртожитку)

Кількість дерев та чагарників	13	одиниць
Площа газонів та квітників	728.2	кв. м
Площа асфальтових покриттів	1377.0	кв.м
Приведена площа, що прибирається	2105.2	кв.м
Інші відомості про домоволодіння		

7. Наслідки огляду та випробувань елементів будинку

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку (гуртожитку), джерела фінансування

Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія Київінвестбуд» ПЕРЕДАЛО, а виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) ПРИЙНЯЛА та одночасно ПЕРЕДАЛА Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації таку документацію:

- технічний паспорт на будинок (гуртожиток);
- плани поверхів;
- іншу документацію

(перелік документів)

матеріали устаткування, пристрої та інше (перелік)
на суму _____ гривень.

Відображене в акті прийнято

Голова комісії

П. Пантелєєв

Заступник голови комісії

Д. Науменко

Заступник голови комісії

О. Єріна

Секретар комісії

Т. Удод

Члени комісії

В. Мостова

В. Ухань

О. Кожевнікова

Н. Іванцова

О. Дмитрук

Т. Вишне夫ська

Н. Логанюк

С. Прощерук

В. Юшко

В. Фурманов

«08» листопада 2017 року