

Стратегія



Ганна Бондар

Просто про складне

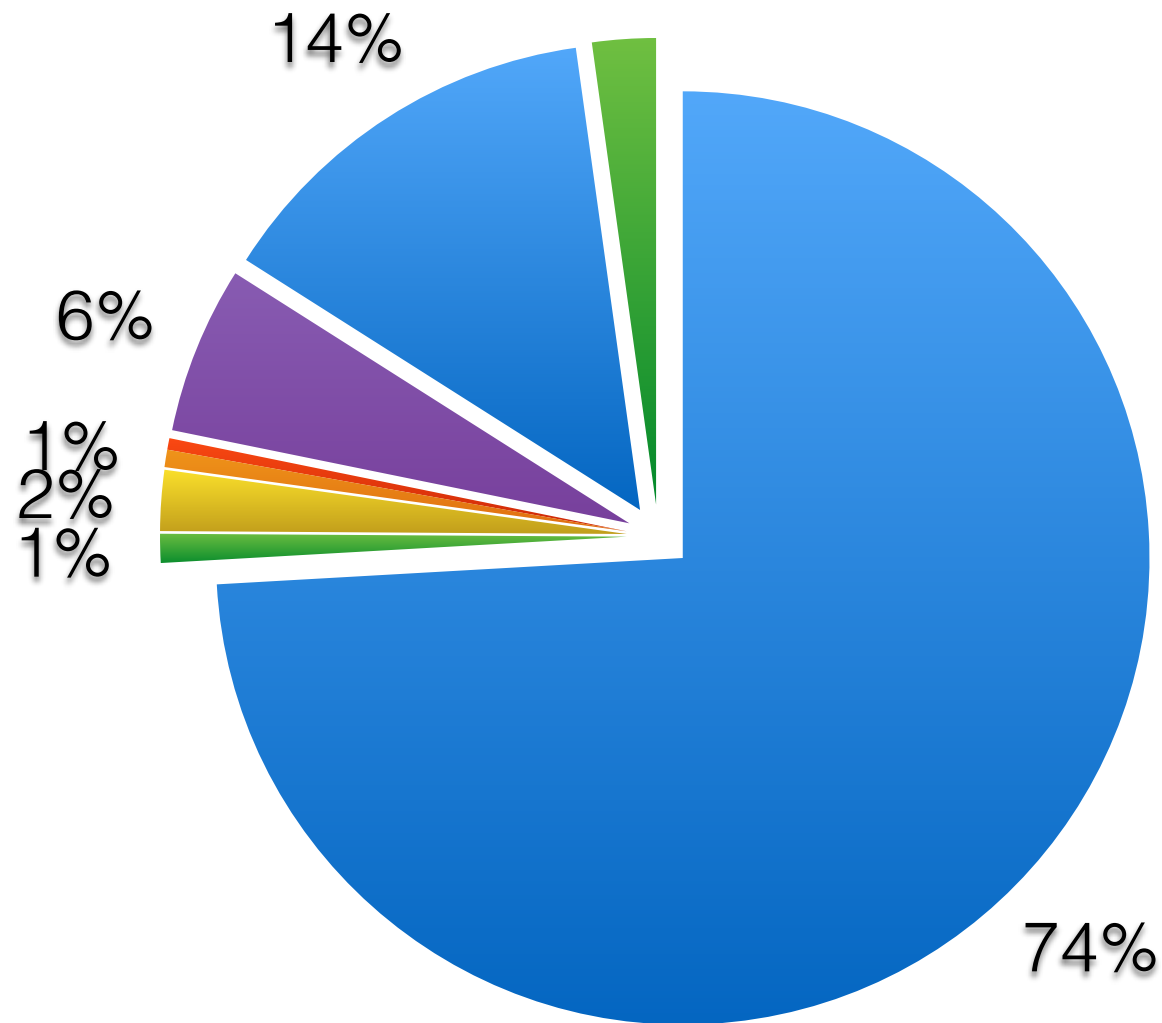
Наша ~~мрія~~ мета

**Київ — світове місто,
потужний гравець
у конкуренції європейських
столиць**

Комфортне зелене місто для киян
Місце можливостей для українців
Must visit для всього світу

Хто будує Київ?

Капітальні інвестиції за
джерелами фінансування
(2014)



Лише 1% припадає на міський бюджет, 74,1% — власні кошти підприємств і організацій

Місто будують приватні інвестори

- власні кошти підприємств і організацій
- місцевий бюджет
- державний бюджет
- іноземні інвестори
- кошти населення індив. житлове буд.
- кошти населення для буд-ва житла
- кредити банків та інші позики
- інші джерела

Що ми бачимо?

Антизабудовна війна



Чи означає це, що ми маємо зупинити інвестиції?

Ні!

Ми маємо спрямувати їх у правильне рiчище

Виклики: де ми є зараз?

Внутрішні

Низька зв'язність

Низька щільність

Низька пропускна
спроможність
вулично-дорожньої
мережі

Відсутність
ефективної
інфраструктури
інвестицій

Зруйновані рекреація
та міське середовище

Руйнування пам'яток
культури

Енергонеєфективний
житловий фонд

Криза містобудівної
документації

Хаотичне ущільнення
забудови

Незаконне
будівництво

Антизабудовні війни

Відрив громади від
управління містом

Занепад культури
проектування та
будівництва

Зовнішні

Статус столиці
(тиск держави)

Депопуляція

Децентралізація країни

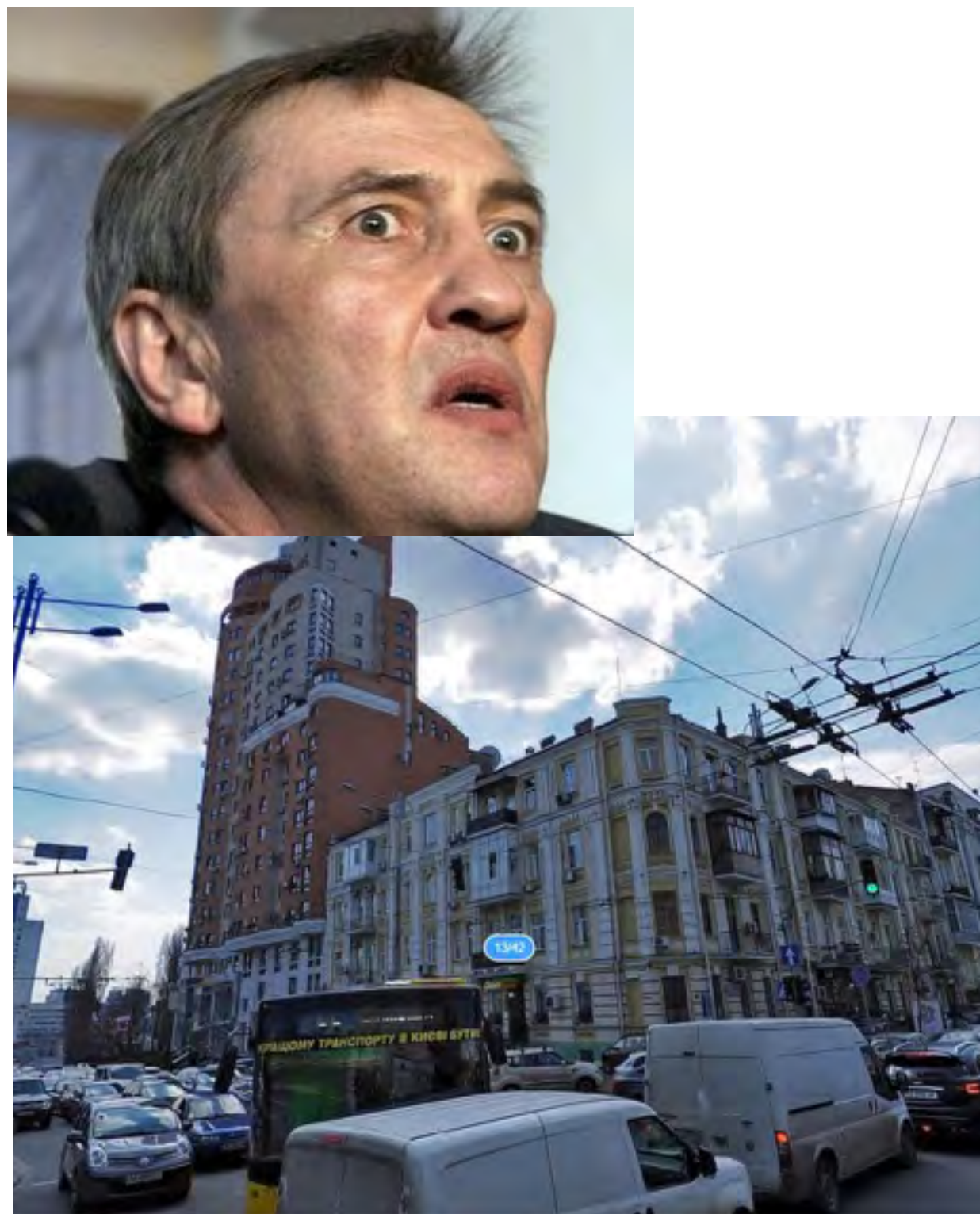
Політико-економічна
криза

Застаріла нормативна
база

Криза довіри
в суспільстві

Війна

Чого ми не можемо допустити?



Будівельний бум 2005-07
р.р.

Хаотичне ущільнення

Бездумне землевідведення

Перевантаження
недостатньої
інфраструктури

**Бомба
уповільненої дії
на десятиліття**

Що нам допоможе?

Київ – місто розвитку «навздогін» (відставання від Європи на 50 років)

Київ цікавий світу, як ніколи

Уперше в історії мер Києва цікавий для Європи

**Зрозуміло
куди йти**

**Можемо не
допускати
чужих
помилки**

**Можемо
залучити
весь світ**

Наше головне завдання

**Надати можливість киянам і всьому світові
розбудовувати наше місто**

Послабити напругу

Спрямувати потік
грошей

**Розробити прозору інфраструктуру
інвестицій**

Сутність стратегії

Крок 1: Європа в Києві можлива!

Пілотні проєкти:

- Поділ та Бесарабка
- Хрещатик
- Троєщина
- Київські парки, озера, острови

(Подробиці далі)

- Адаптуємо та перевіряємо міжнародний досвід
- Вводимо європейські регуляторні практики

2020



Мета: Здобути довіру киян та інвесторів

Сутність стратегії

Київ — головне місце європейських інвестицій, зелена столиця Європи

Відтестовані прозорі європейські регулярні практики діють по всьому місту

- Якісне середовище
- Нові центри по всьому місту
- Конкуренція київських районів

2020

2025



Завдання: Очолити інвестиційний бум

Як зробити?

Влада

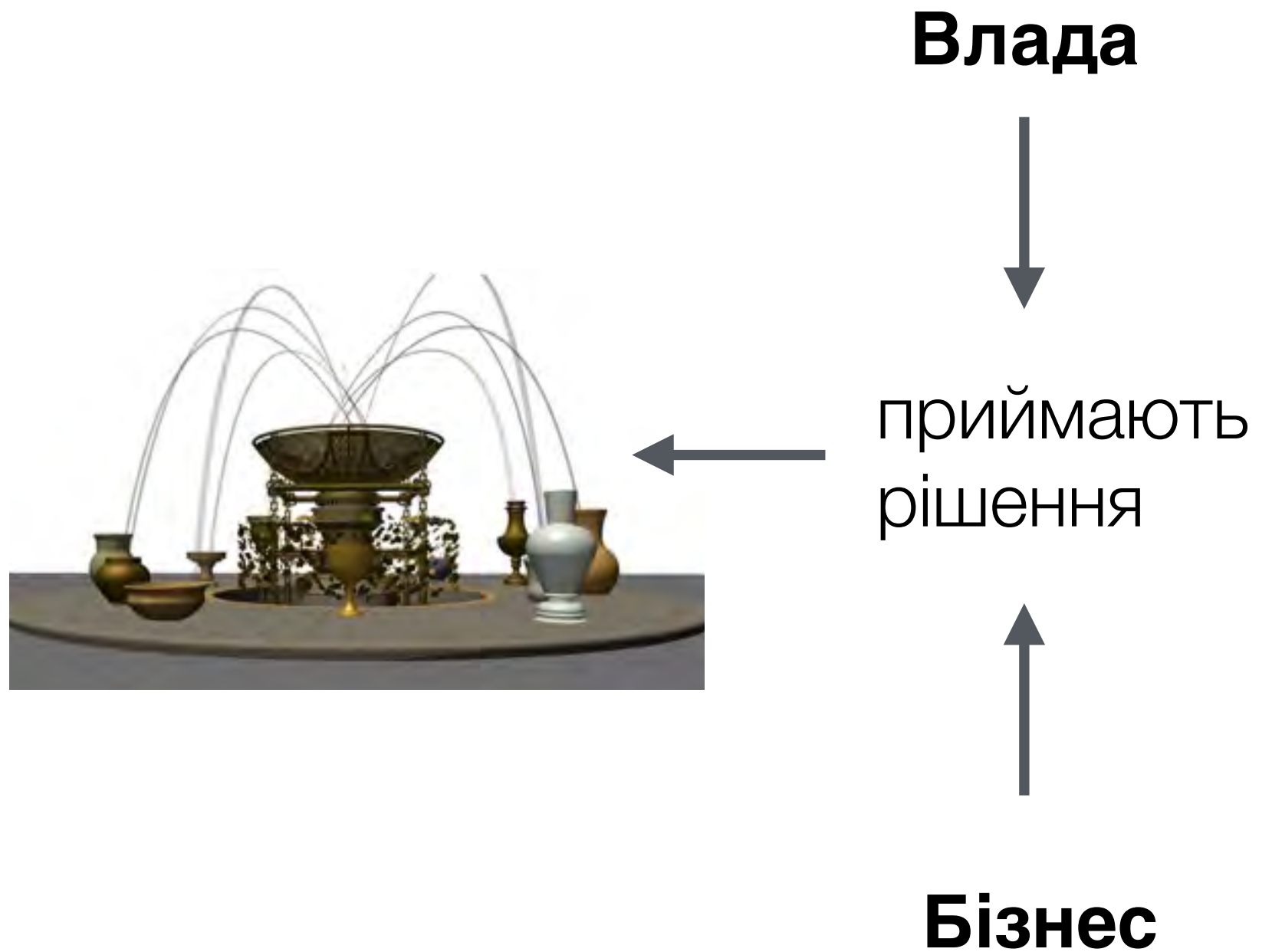


Громада

Бізнес

Як завжди — спільними зусиллями!

Проекти розвитку **раніше**



Проекти розвитку **раніше**

**Громада
йде війною**



Влада



приймають
рішення



Бізнес

Проекти розвитку **зараз**

Влада

Конкурс — можливість
суспільної домовленості



ДОХОДЯТЬ
ДО ЗГОДИ



Громада



Бізнес



обирає
з можливостей
та інвестує
без конфліктів

Проекти розвитку **зараз**

Влада

Конкурс — можливість
суспільної домовленості



доходять
до згоди



Громада



Бізнес



обирає
з можливостей
та інвестує
без конфліктів

Чи готові ми повертатися у минуле?

Яку помилку не можна допустити?

“Радянське керування”

- Кожен тягне ковдру на себе
- Розпорошеність замовників
- Нескоординованість

**Зроблено для
галочки**

“Європейське керування”

- Політична воля
- Єдиний Project Management Office
- Загальний план

**Зроблено для
людей**



Візія: куди йти?

Базис урбаністики:

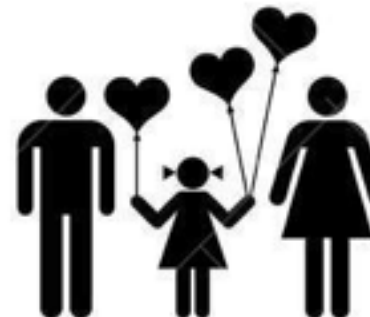
Як зробити комфортне для



місто?

людей

Вирішити
проблеми із



забудовою, просторами, зв'язками

*Будинки
та будівлі*

*Площі,
рекреація*

*Дороги
та транспорт*

Забудова



Оболонь



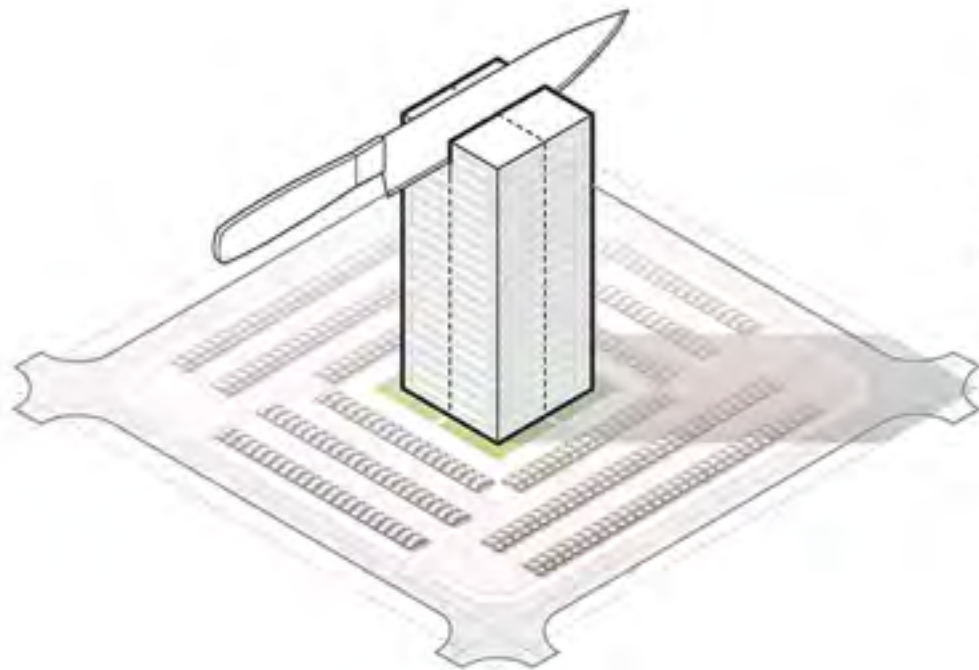
Центр

**У радянські часи щільність середовища
була штучно знижена**

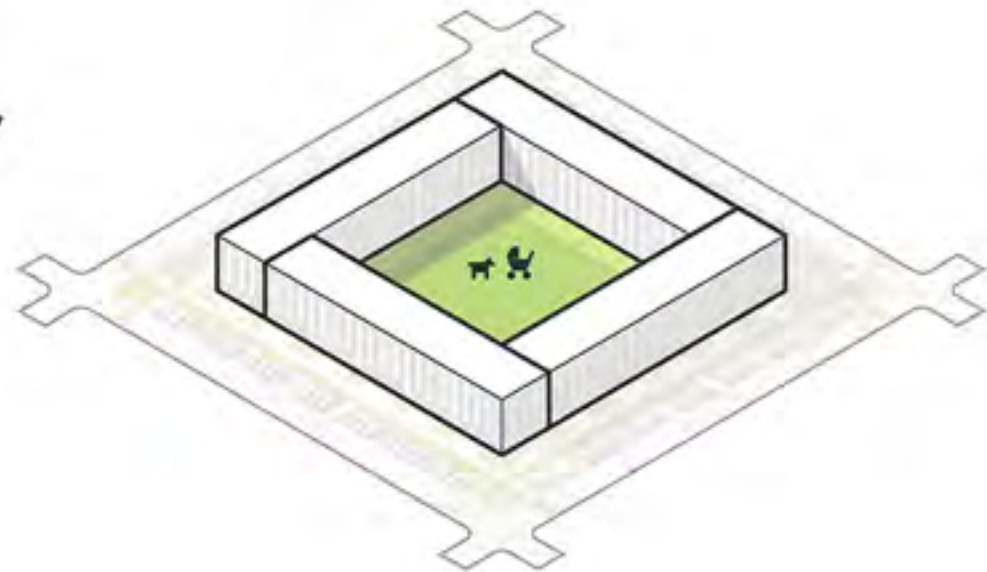
Тоді це вважалося прогресивним кроком

Забудова

Але все змінюється



Зводили «будинки в саду»
- отримали «будинки на
парковці»



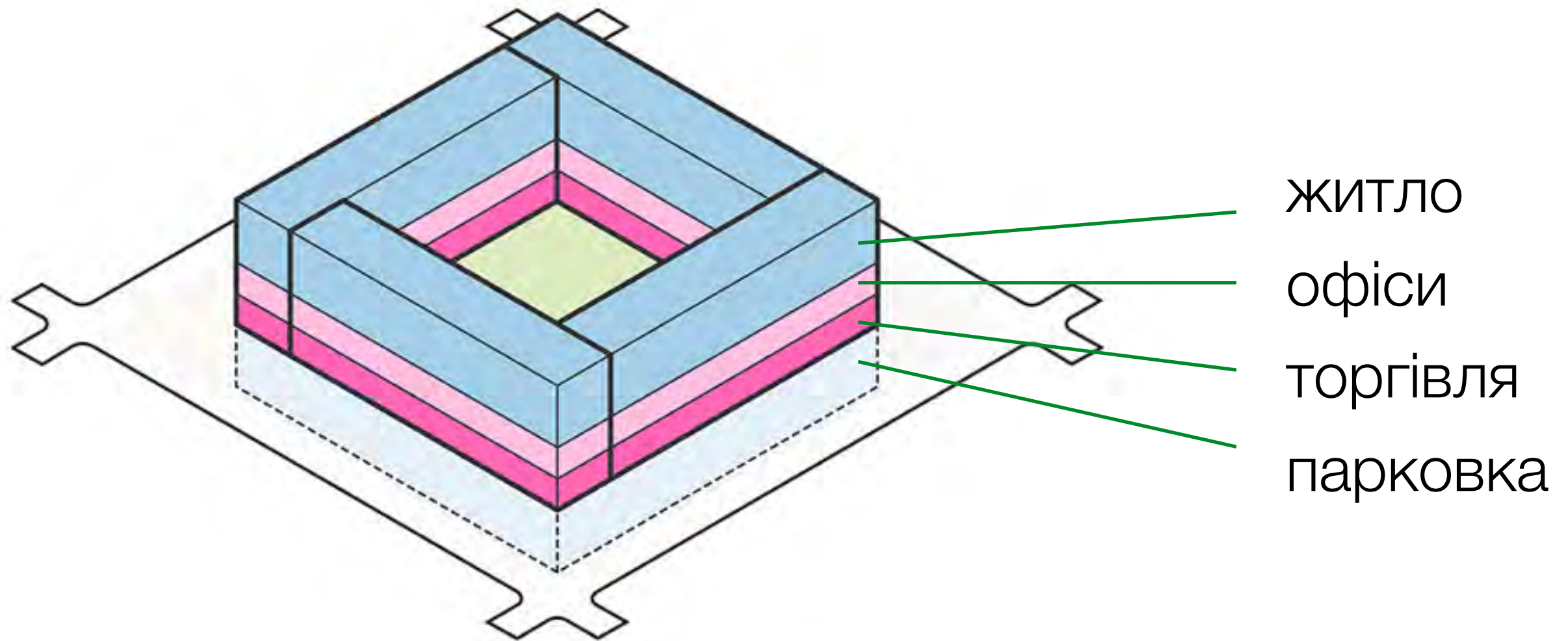
Квартальна забудова –
класичний для Києва та
європейських міст формат

Забудова

Економіка:

- Місцевих податкових надходжень не вистачає для обслуговування інфраструктури та благоустрою території
- Щільності населення в радянських мікрорайонах не вистачає для забезпечення достатнього рівня конкурентності місцевої економіки
- **Якість середовища та сервісів є нижчою за щільну забудову центра Києва**

Квартали

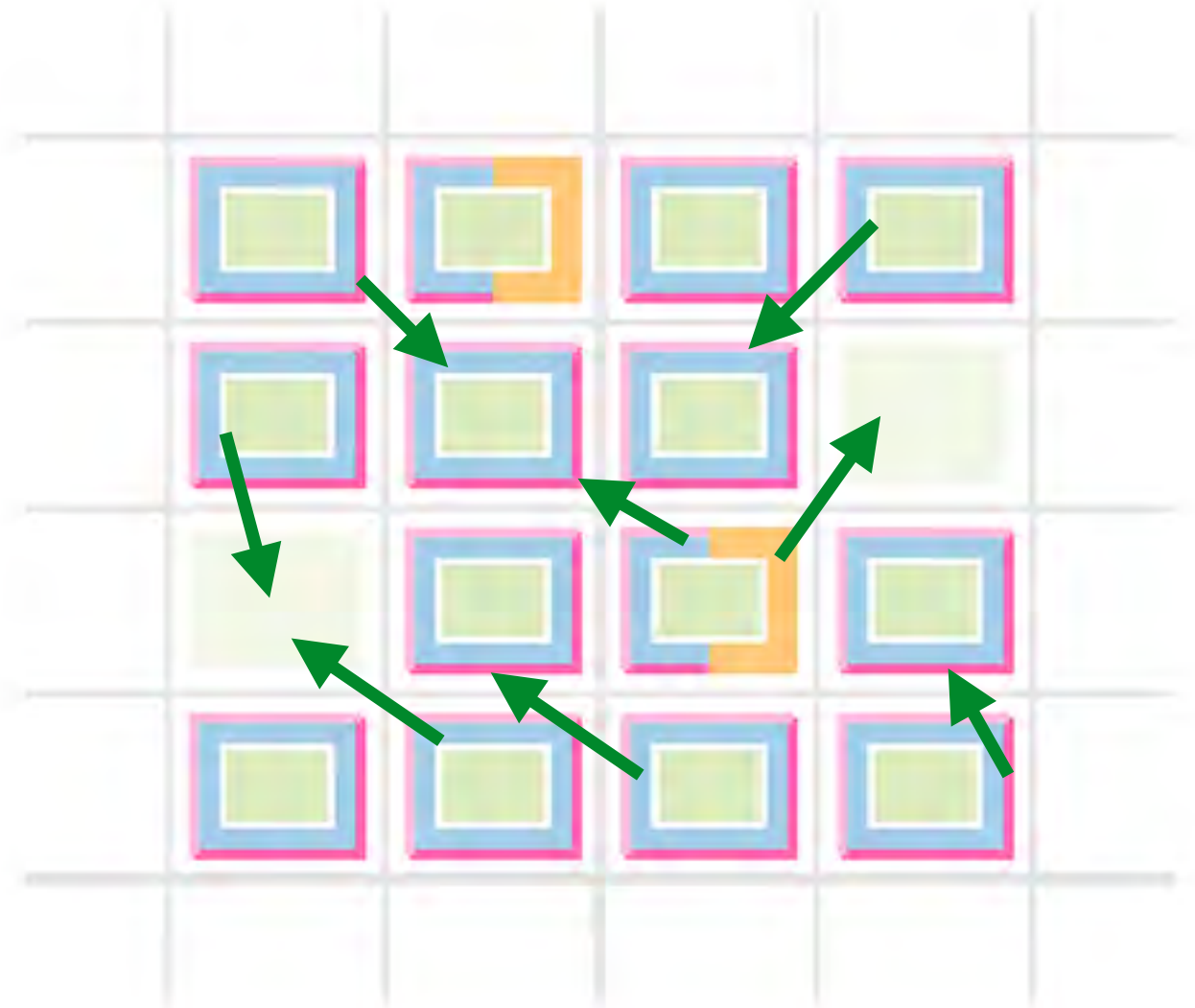
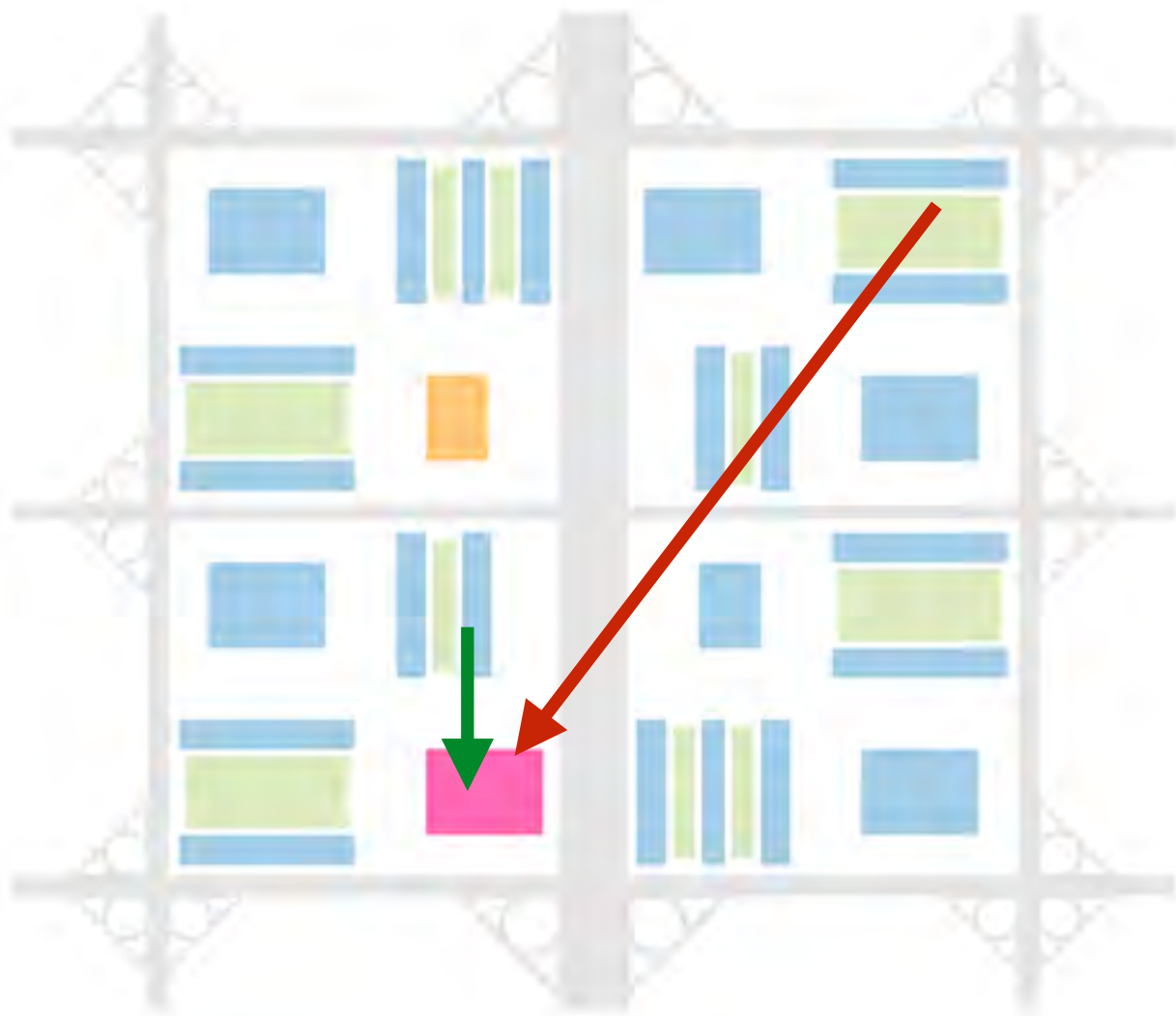


Поєднання функцій в одному об'ємі:
паркування, торгівля, офіси, житло

Забудова

Мікрорайони

Квартали



Окремий центр

Усе поряд із будинком

житло

двори

соц.інфр

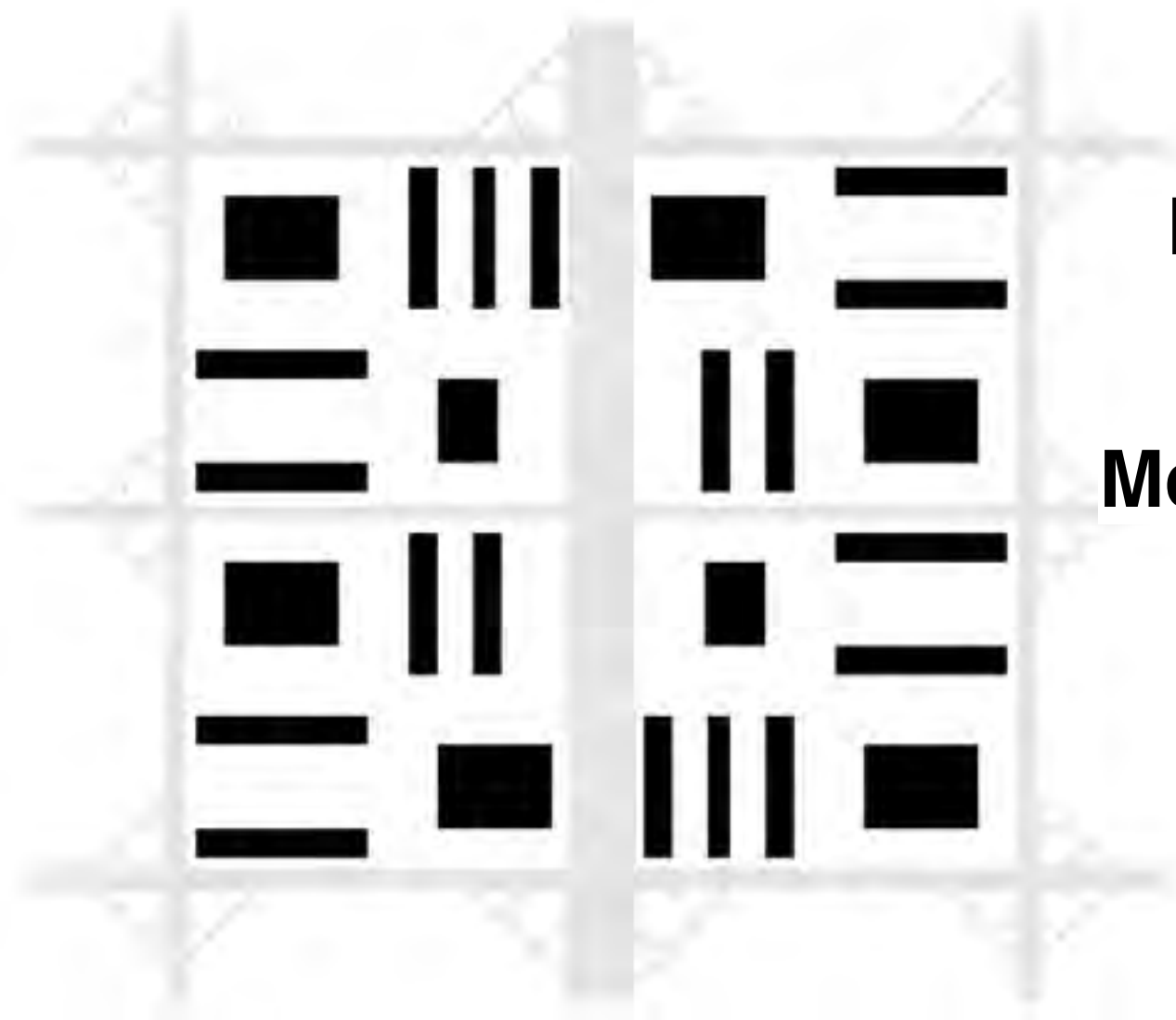
торгівля

міська терр.

Забудова

Мікрорайони

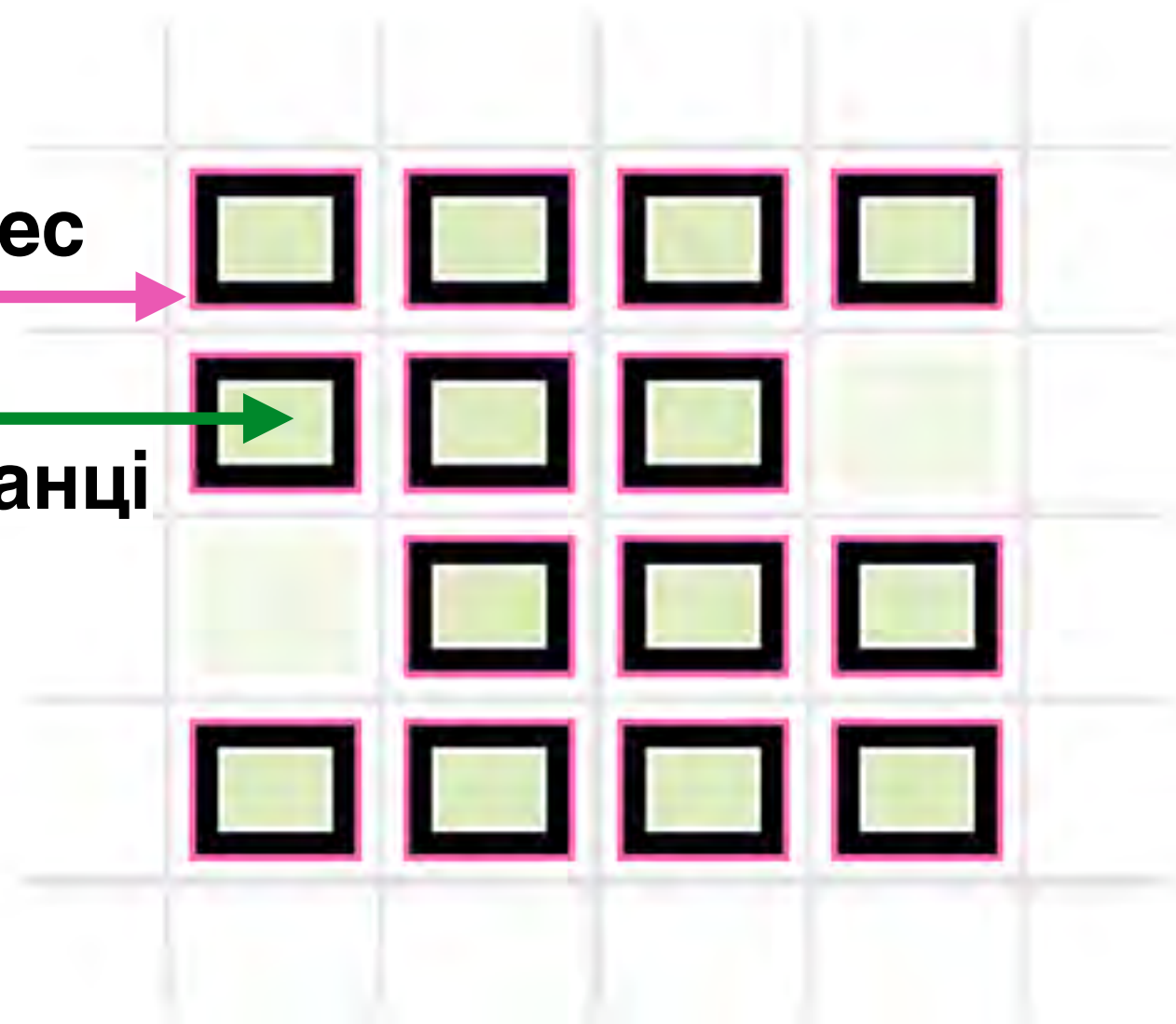
Квартали



Нічийї подвір'я-парковки

Бізнес

Мешканці

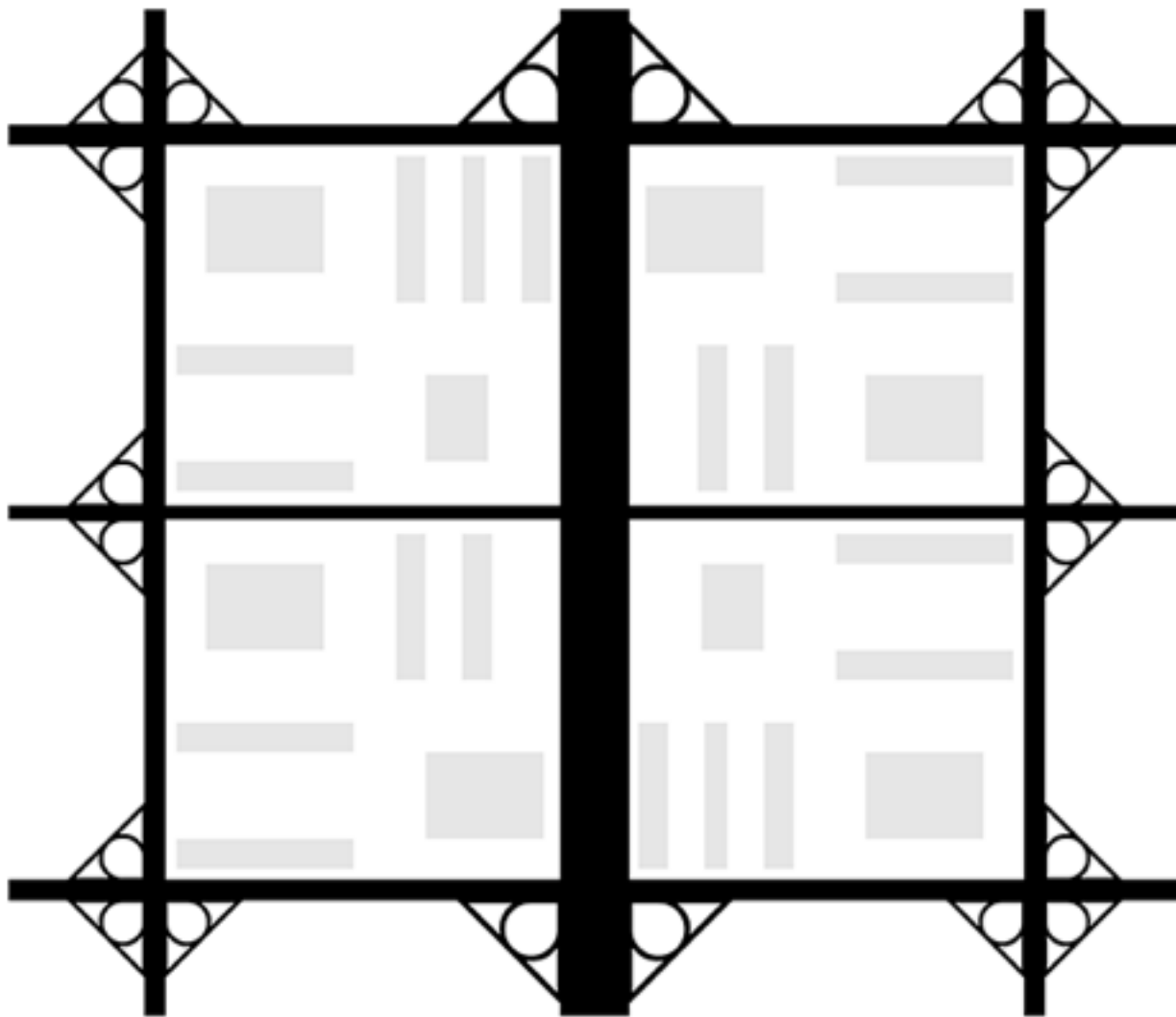


Вся територія має господаря

Безпечні вулиці
та подвір'я для мешканців

Забудова

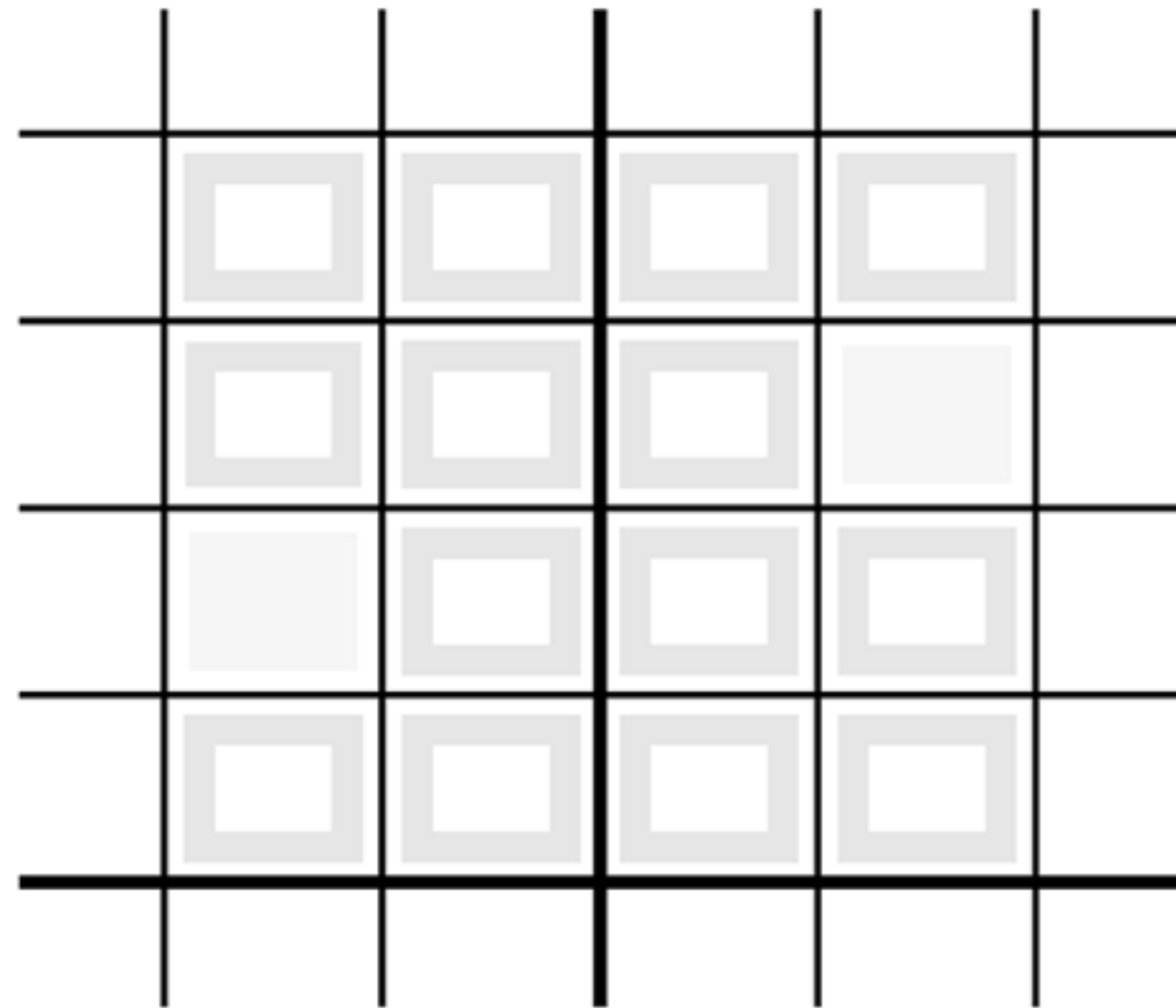
Мікрорайони



12 смуг

Концентрація
потоків транспорту

Квартали



2 2 4 2 2

Розподілення потоку

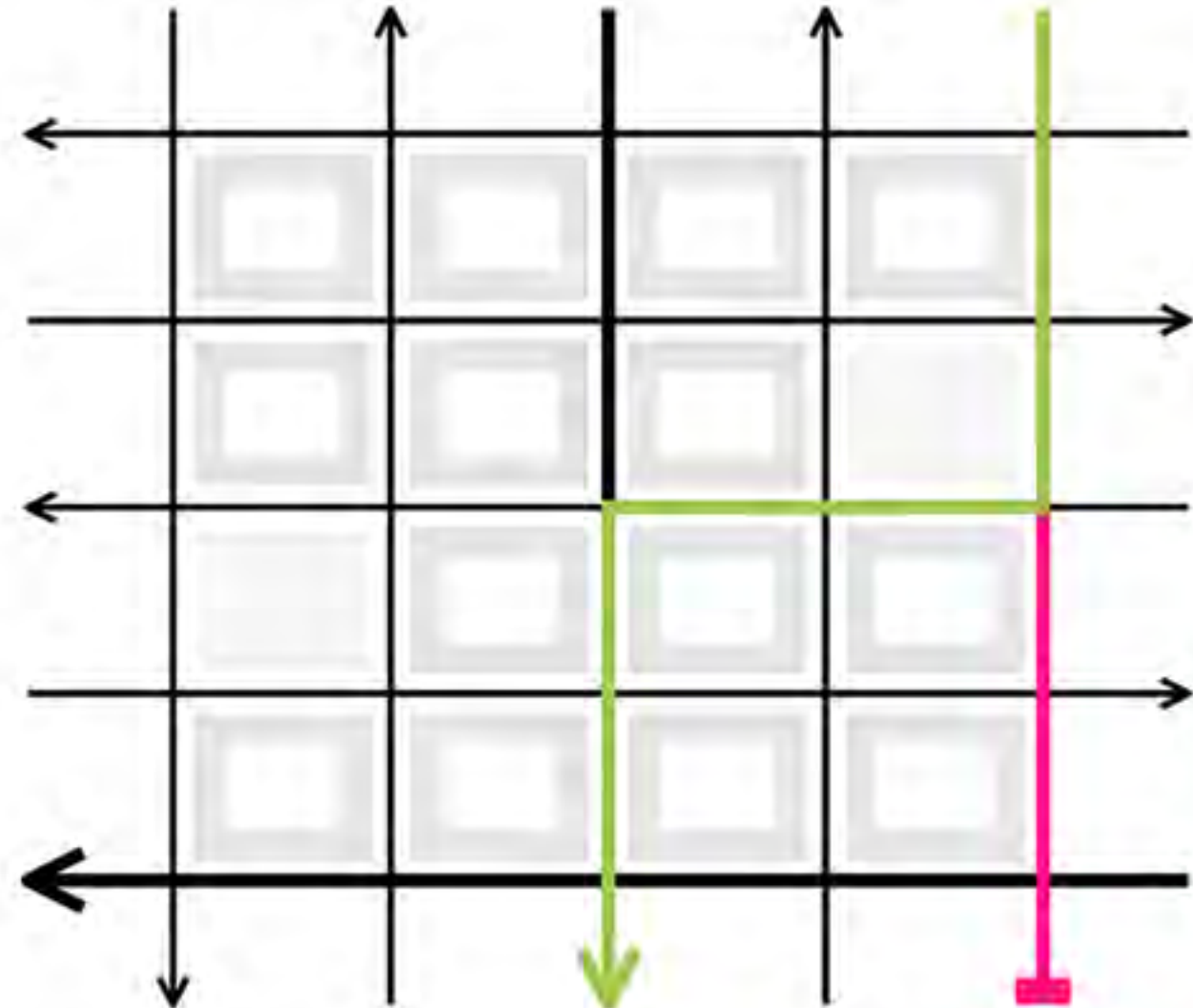
Забудова

Мікрорайони



Великі розв'язки
Погана пов'язаність
Корки

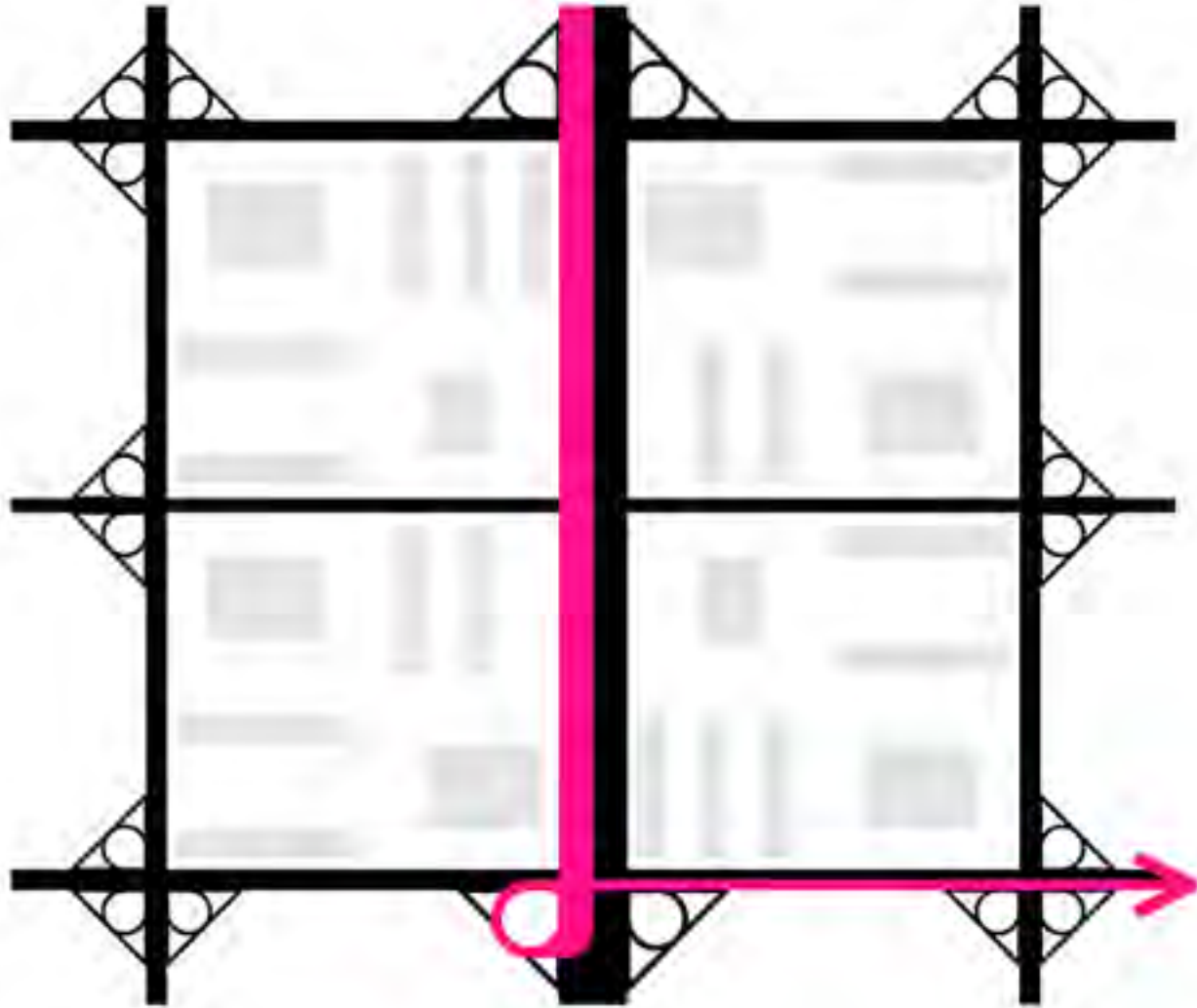
Квартали



**Завжди можна
об'їхати корку**

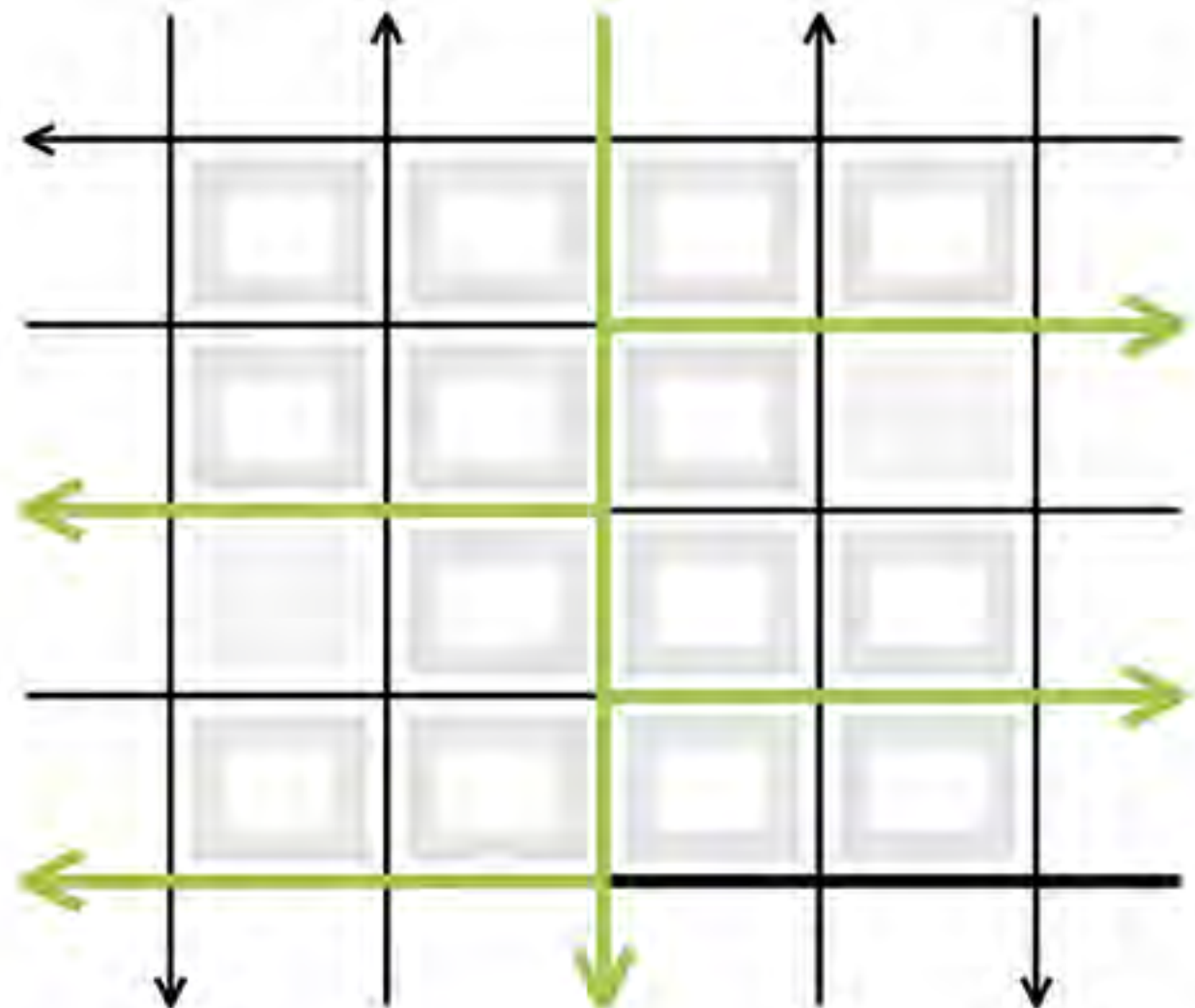
Забудова

Мікрорайони



Обмежений вибір
маршрутів

Квартали



**Великий вибір
маршрутів**

Забудова

Мікрорайони

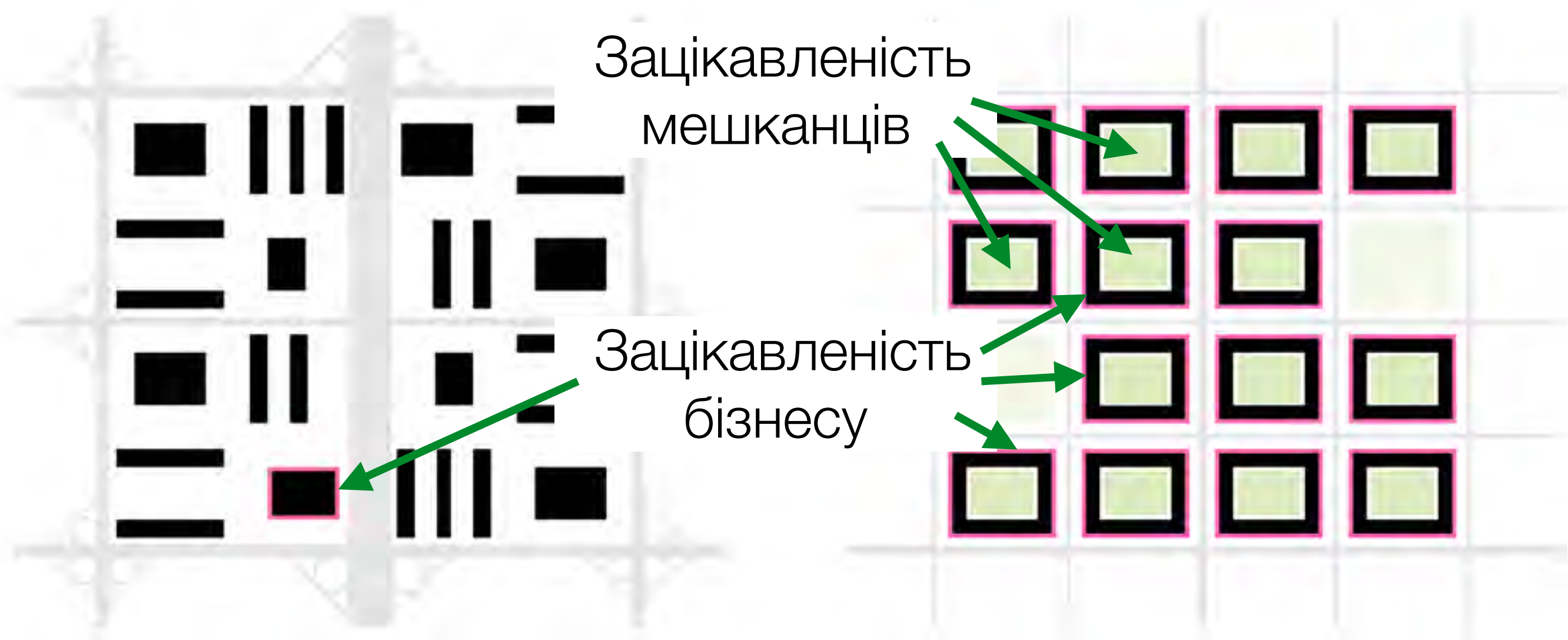
Квартали

Зацікавленість
мешканців

Зацікавленість
бізнесу

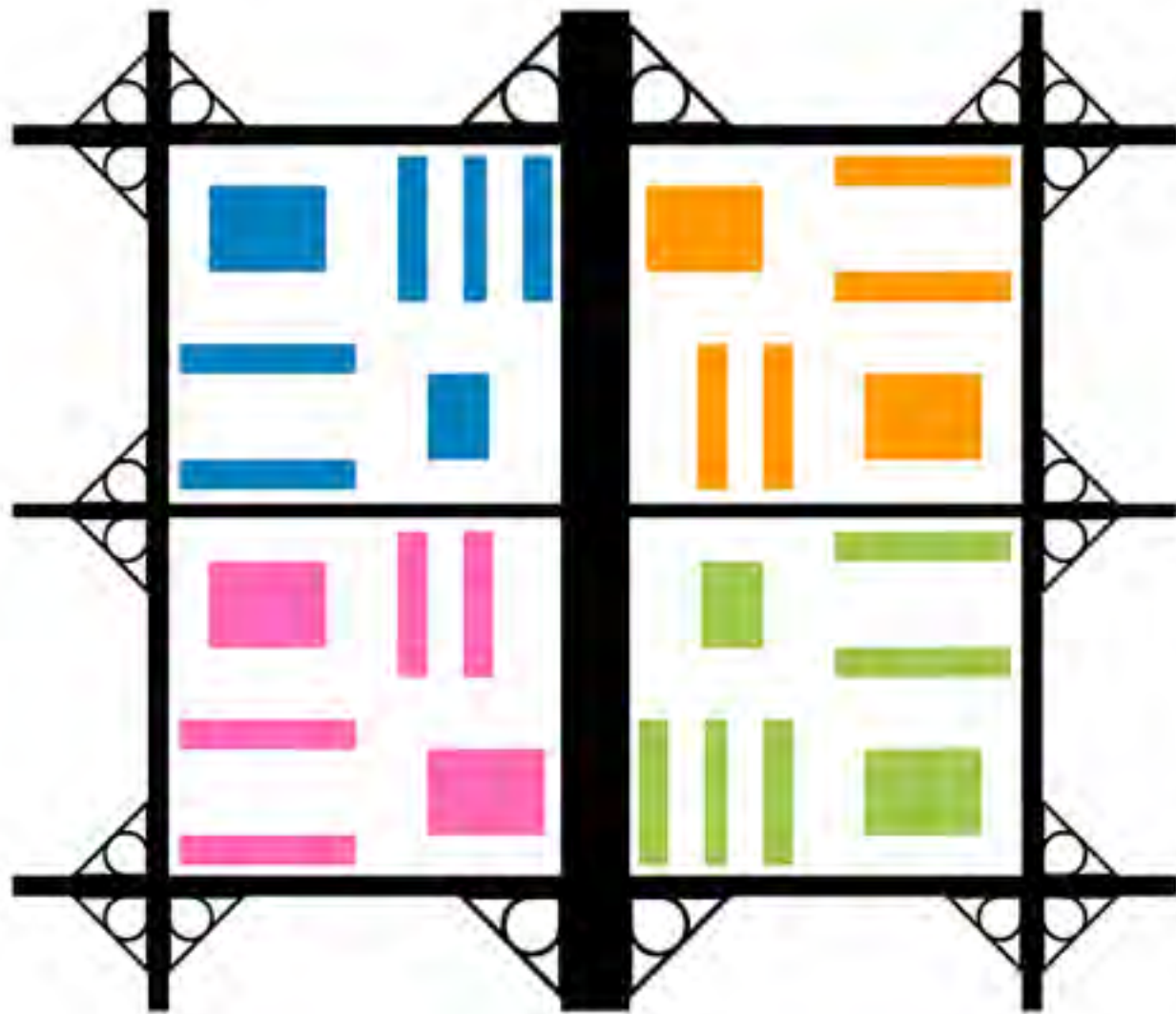
Місто не в змозі
утримувати всі території

**Міських територій менше,
ніж приватних**



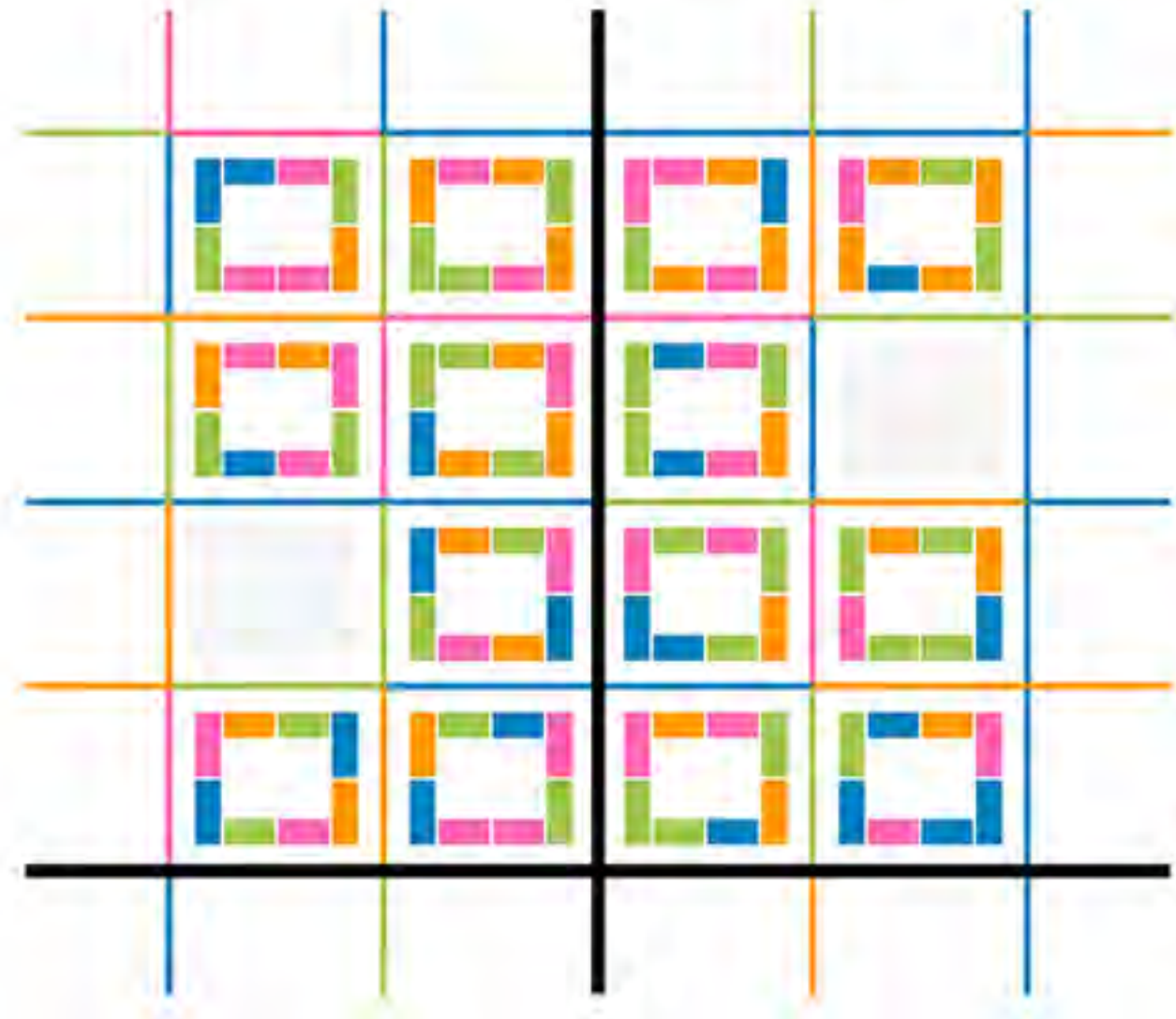
Забудова

Мікрорайони



Монотонне місто

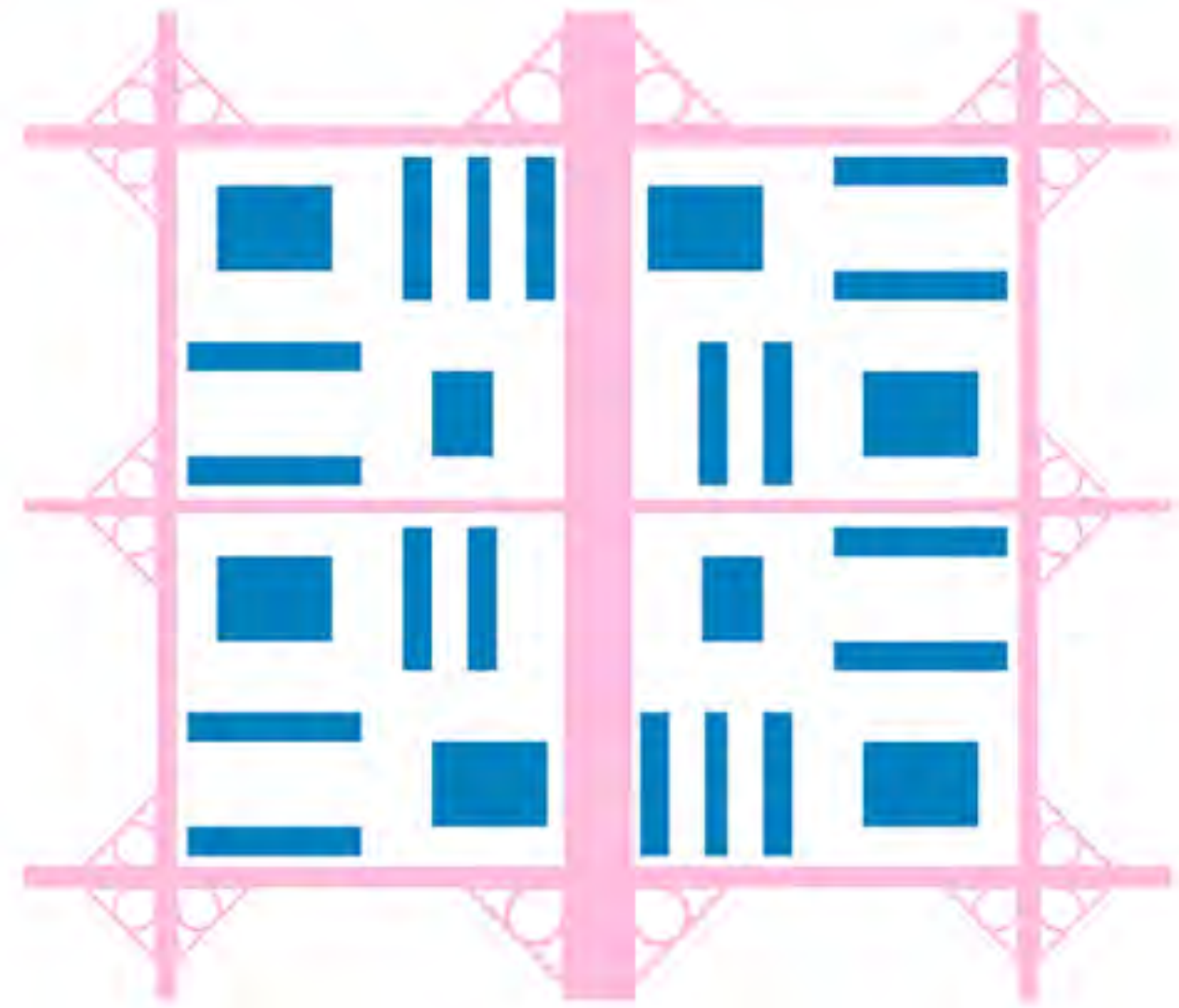
Квартали



Розмаїте місто

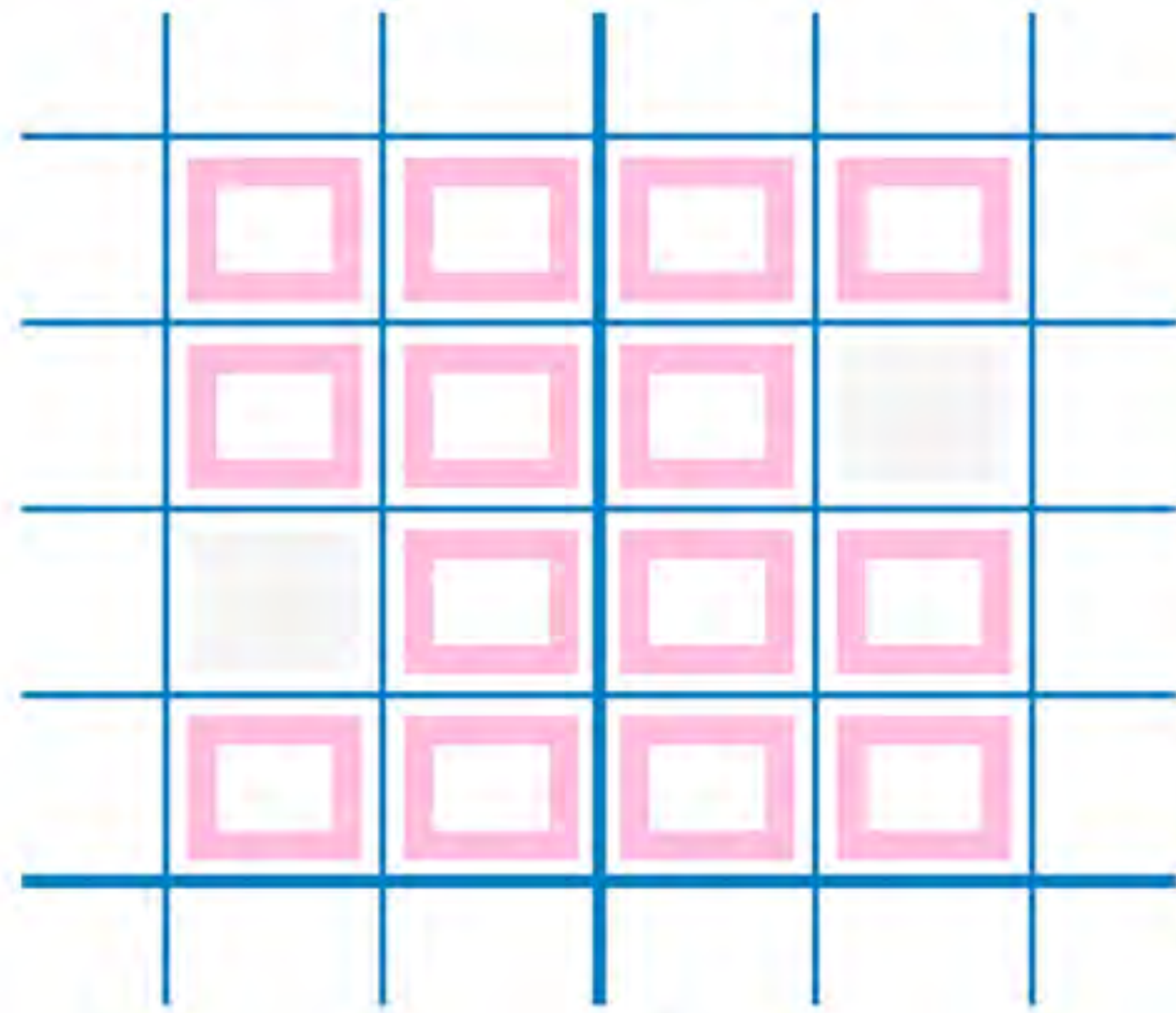
Забудова

Мікрорайони



Більші відстані –
більші витрати
на транспортування
енергоносіїв

Квартали



**Компактне
енергоефективне
місто**

Квартальна забудова

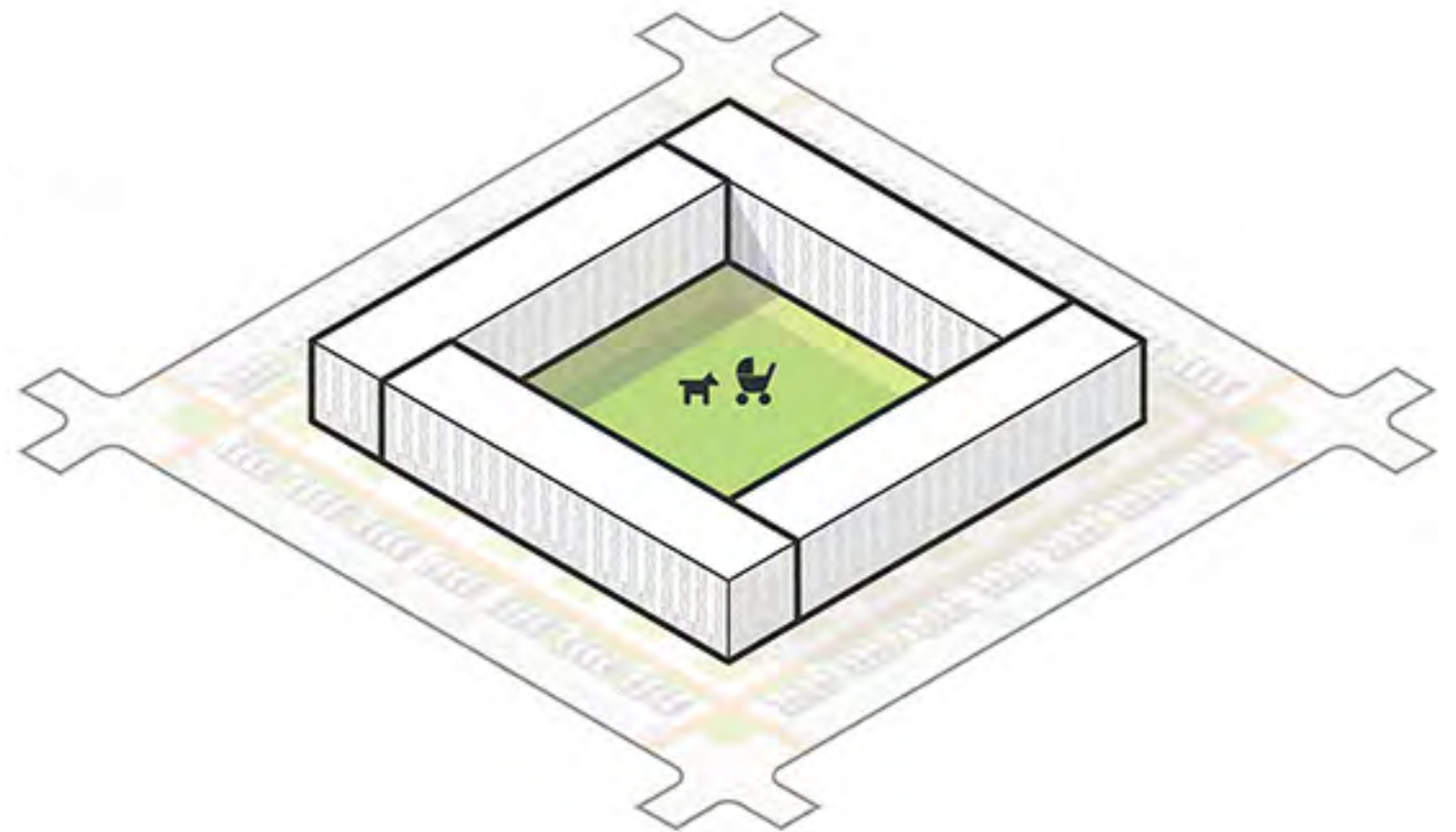
Більша щільність

Більша привабливість
для інвесторів

Більш комфортне
середовище

Менші витрати міста

Європейський формат
життя



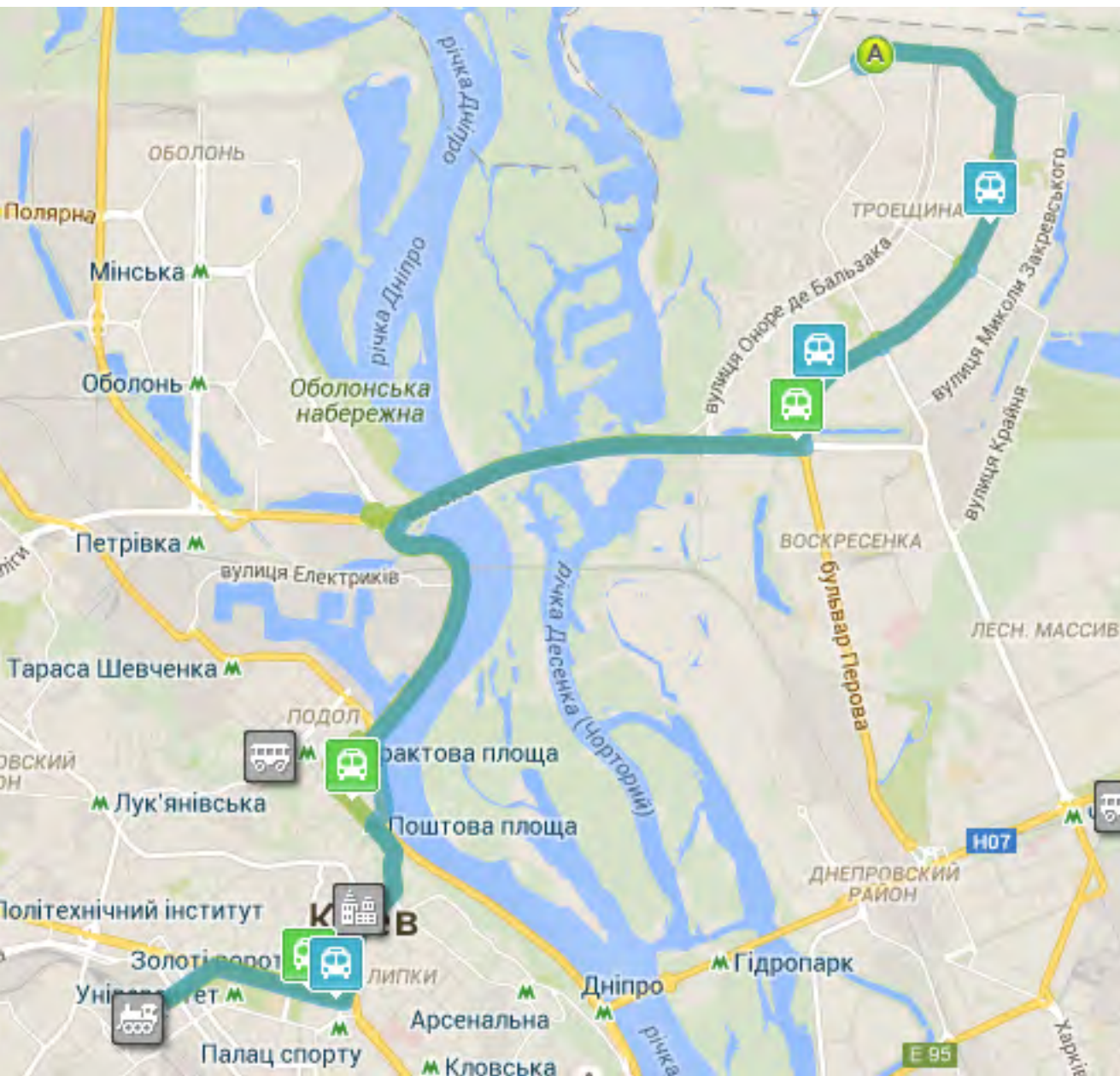
**Місце для життя,
а не для сну**

Зв'язки

Транспортне моделювання

Уперше в історії Києва департамент проводить транспортне моделювання

Перевірка транспортних припущень дозволяє вірогідно оцінювати капіталовкладення



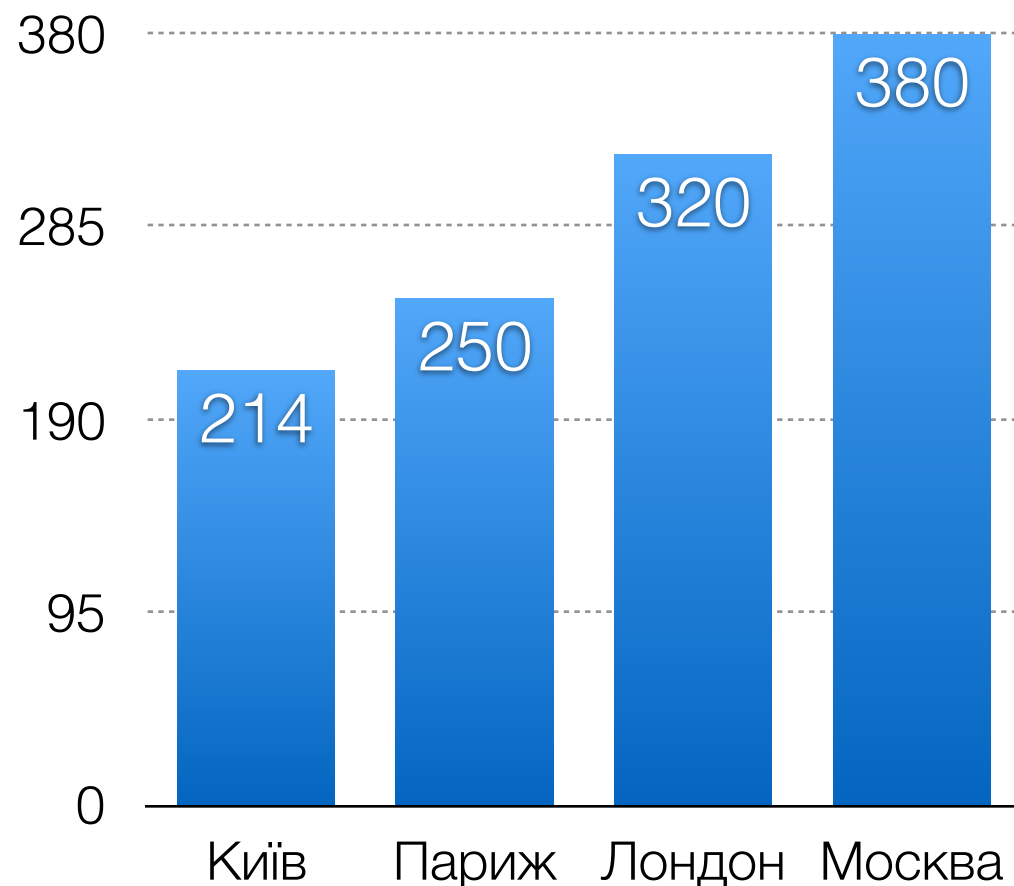
Перший успішний приклад:

Новий маршрут 114 автобуса (Троєщина-Вокзал)

Зв'язки

Громадський транспорт

Рівень автомобілізації
(автівок на 1000 осіб)



- Рівень автомобілізації підходить до європейського
- Щільність вулично-дорожньої мережі є надто низькою
- Навантаження на мережу в Києві значно вище, ніж в Європі — корки будуть зростати
- Єдиний вихід — розвиток громадського транспорту, запобігання автомобілізації

Зв'язки

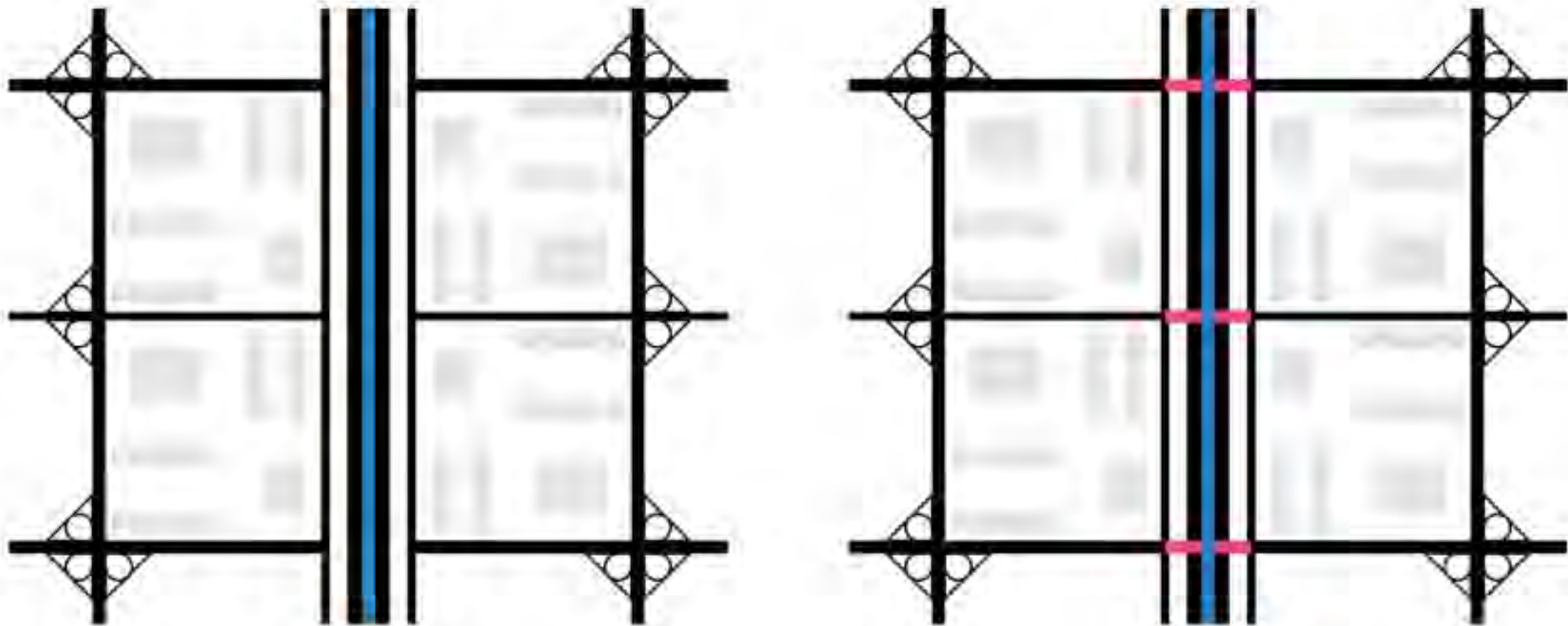
Громадський транспорт



Роль департаменту – єдина підтверджена моделюванням схема та пошук вузьких місць і проблем, рішення яких дає мультиплікуючий ефект

Зв'язки

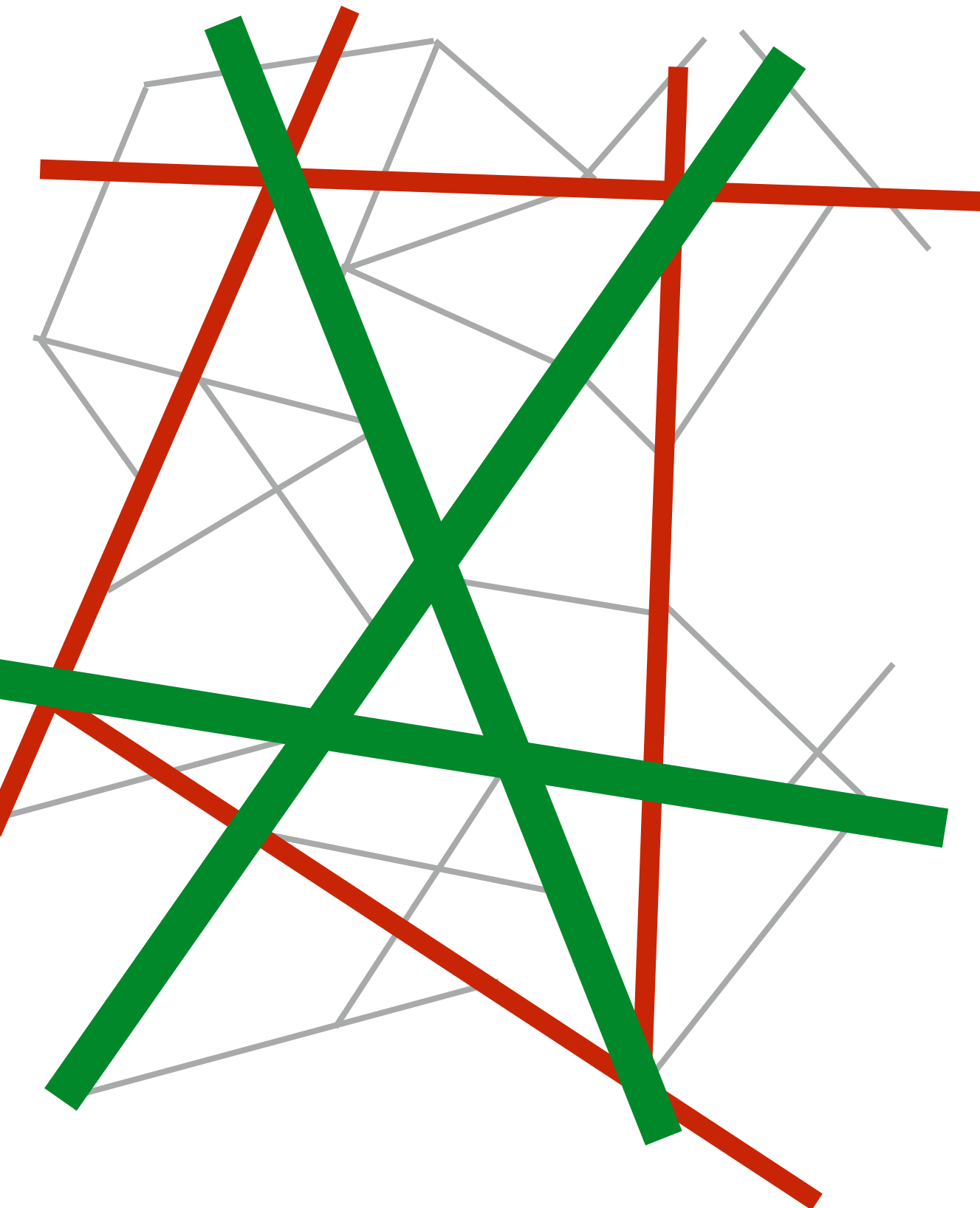
Підвищення пов'язаності





Пошук на моделі місць з найбільшим відношенням вартість/ефективність:


«Проколи» під транспортними з/д магістралями,
додаткові зв'язки через промислові зони

Зв'язки



Нормальна модель громадського транспорту

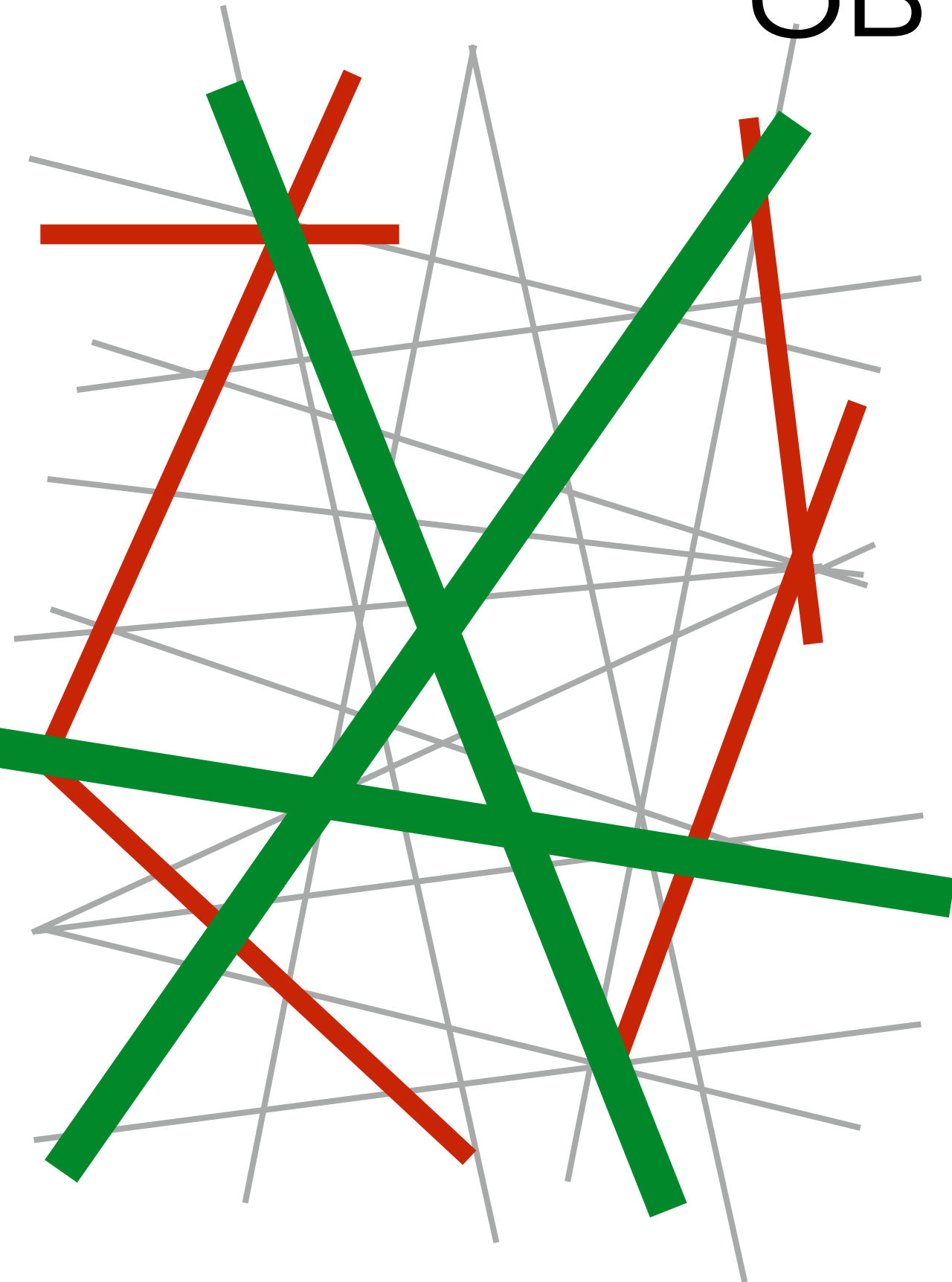
Метро 
та магістральний транспорт
(трамваї, автобуси): 
**тільки відокремлені
смуги**

Транспорт,
що підвозить 
(маленькі автобуси,
маршрутні таксі)

Зв'язки

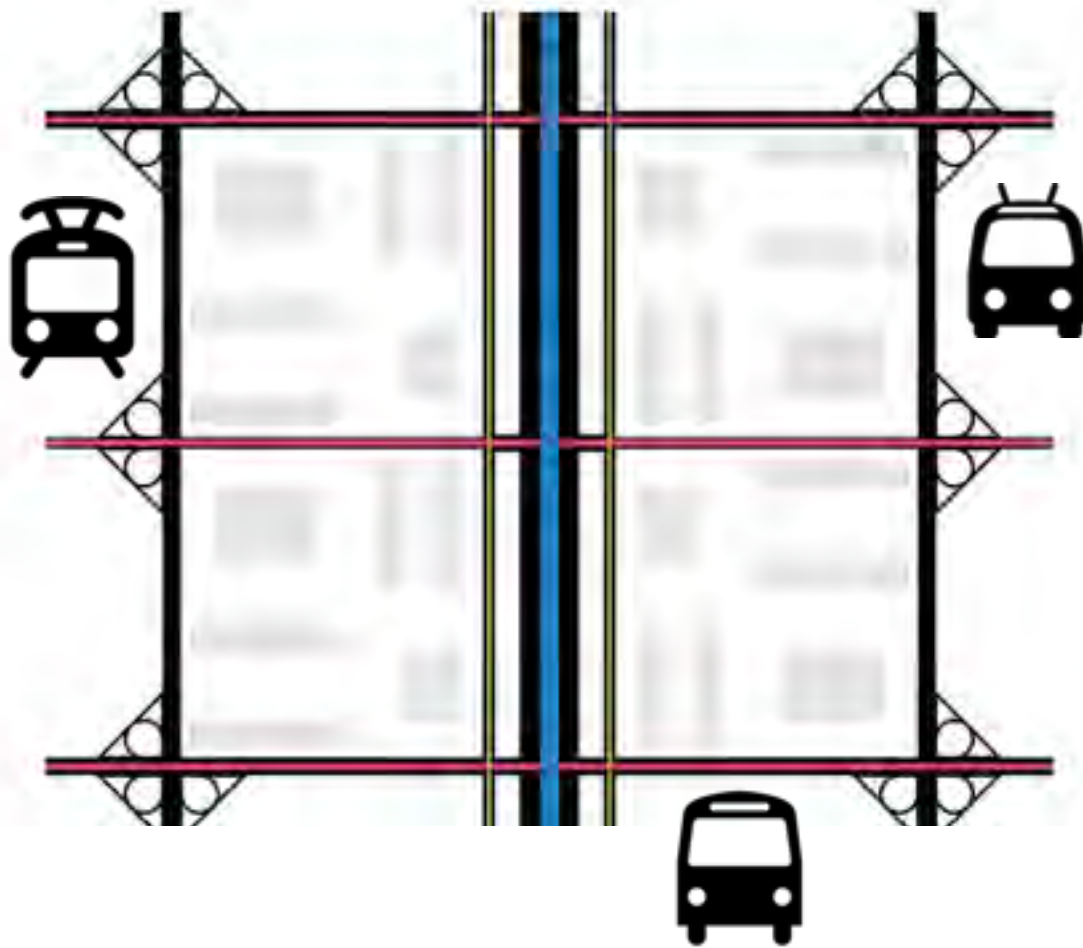
Київський транспорт зараз

- Дві розірвані трамвайні мережі (правий та лівий беріг)
- Маршрутні таксі виконують роль магістрального транспорту — **перезавантаження недостатньої дорожньої мережі**

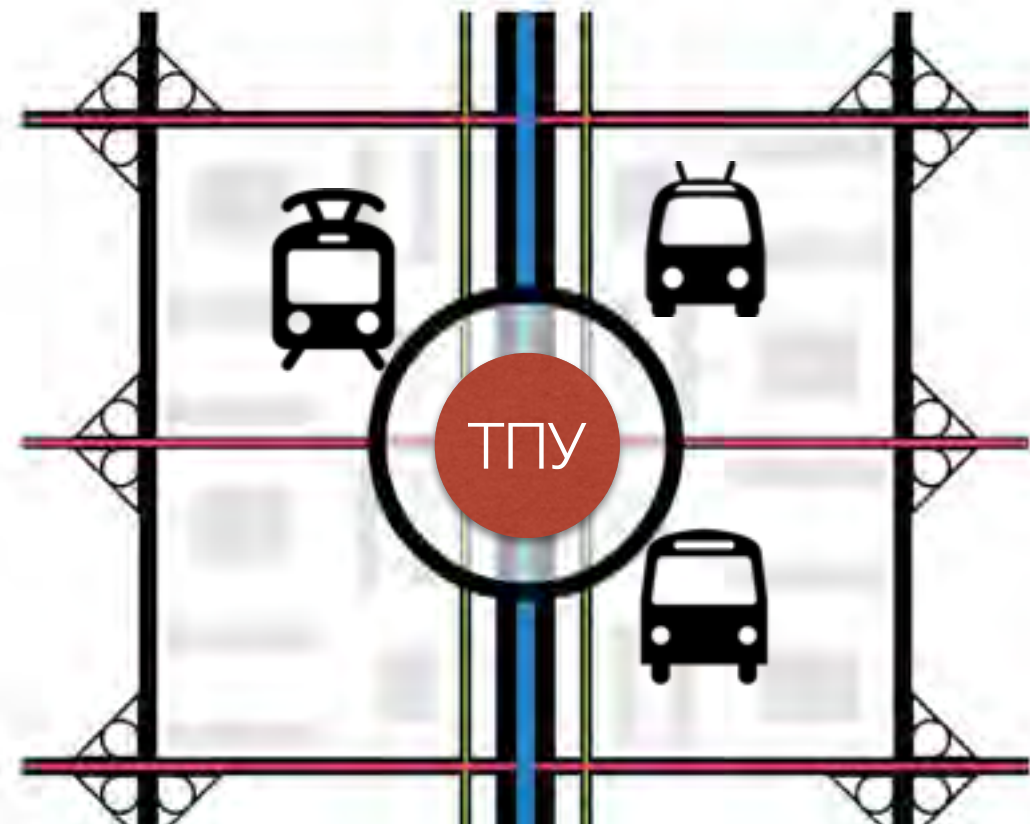


Зв'язки

Інтеграція мереж громадського транспорту



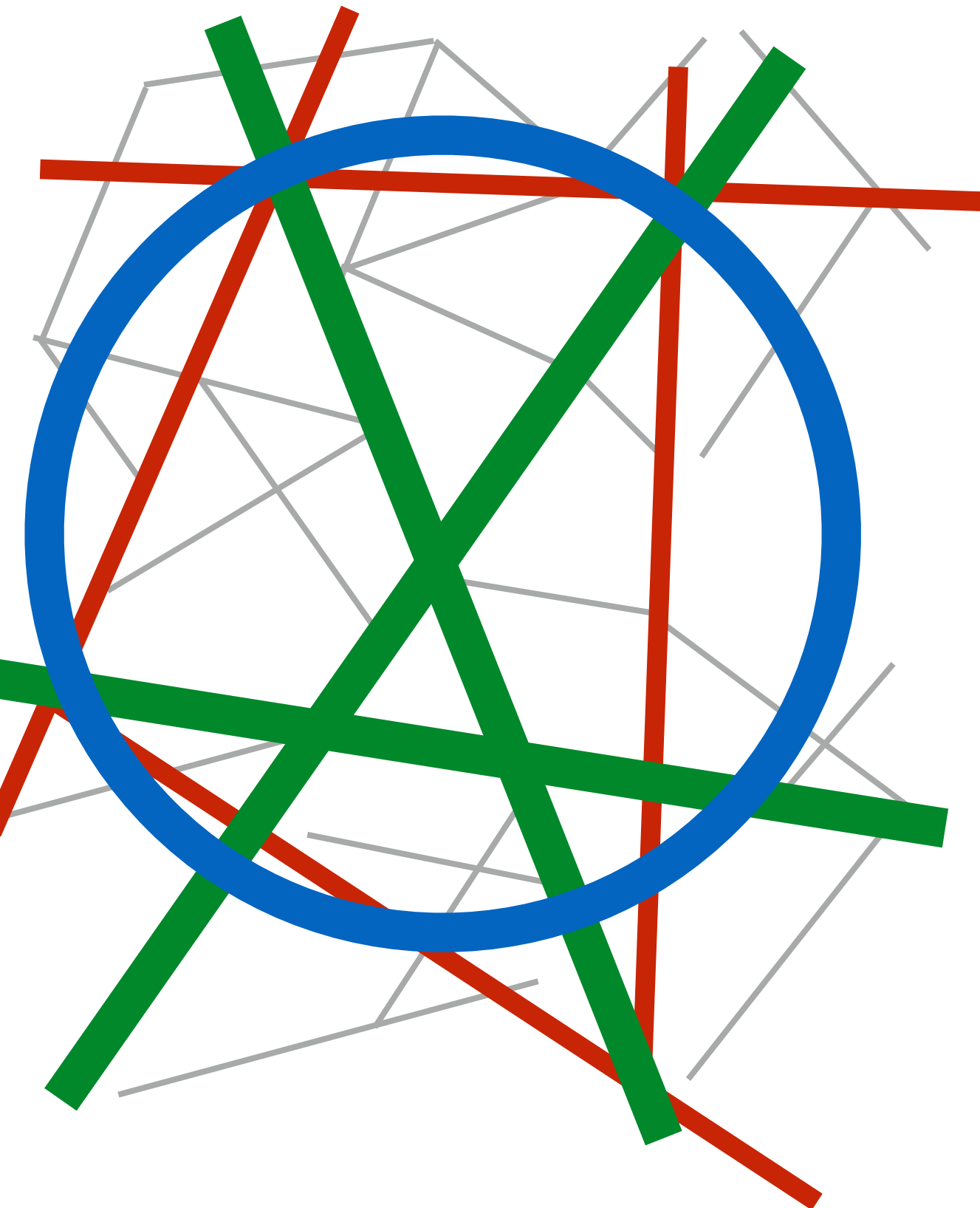
Мережа розпорошена









Будівництво транспортно-пересадкових вузлів

Фізичне відокремлення смуг громадського транспорту

Зв'язки



Що потрібно робити?

- Відновлення балансу магістрального транспорту та транспорту, що підвозить
- Міська електричка 
- Експансія рейкового транспорту (LRT, трамвай)  
- Тролейбусний транспорт  в щільній міській забудові на рельєфі
- Розвиток BRT  (магістральні автобуси)
- Роль маршрутних таксі  транспорт для підвезення

Зв'язки

Громадський транспорт

- Є можливість **інтенсивного** росту мережі — підвищення пропускної способности на існуючій інфраструктурі за допомогою будівництва ТПВ
- Головний ресурс розвитку магістрального транспорту — міська електричка по залізничному кільцю
- Відокремлені смуги для громадського транспорту
- Роль маршрутних таксі — транспорт для підвезення

Зв'язки

Велосипедізація



- **Великобританія**
Благоустрій вело-пішохідних зон збільшує кількість покупців та торгівлі до 40%
- Найбільше повернення інвестицій, продажі у ритейлі збільшуються до 30%
- **Нью-Йорк:**
Ресторани, які знаходяться поряд з велосипедною смугою, мають >25% клієнтів-велосипедистів

(дослідження ГО "Living Streets")

Зв'язки

Велосипедізація



Київ

- Довгий сезон (8 місяців)
- Крутий рельєф тільки у центрі міста
- Потужні можливості рекреації
- Потужний ресурс розвантаження мережі протягом 8 місяців на рік

**Велопаркування,
велодоріжки,
велопрокат (інвестпроект)**

Зв'язки

Автотранспорт



Розширення доріг не вирішує
проблему заторів

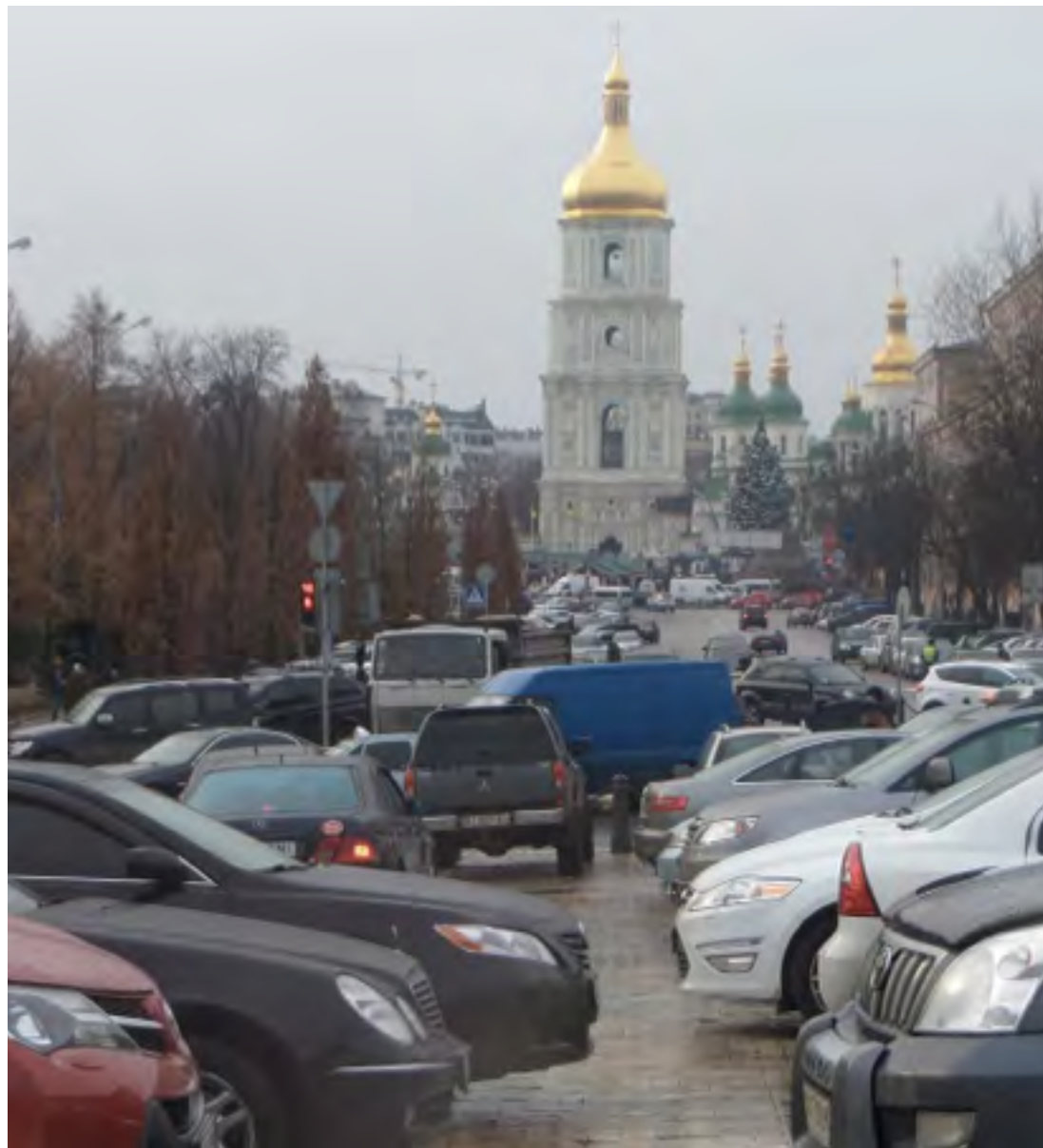
Головна проблема – транспортні
розв'язки

Рішення:

- **Комп'юторне моделювання**
- **Підвищення безконфліктності
вулично-дорожньої мережі
(окремі вуличні проекти)**
- **Спеціальні рішення для окремих
територій зі статусом (Поділ)**

Зв'язки

Паркування



Хаотичне паркування звужує дороги, сприяє коркам

Нова законодавча база дозволяє врегулювати проблему, але **це дуже конфліктний процес**

Пілотний паркувальний проект (Поділ), поступове розповсюдження схеми на весь Київ

Роль департаменту — планування

Простори

Площі та пішоходні вулиці



Головний ресурс розвитку
локальних бізнесов

Конкурсне проектування із
залученням громади

Створення інвестиційних
лотів

Поступовий перезапуск
(місто + інвестори)

Активізація місцевого
бізнесу на прилеглих
територіях

**Місто +
інвестори**

Простори

Площі та пішохідні вулиці



Контрактова!

Одна з трьох головних
площ міста

Є потужний проект,
прийнятий громадою

**Зробимо Контрактову —
отримаємо карт-бланш
від найбільш активної
частки громади**

Простори

Київські парки

**Місто +
активісти +
меценати**



**Продовжуємо проект
“Київські парки”**

**Проектуємо разом з
громадою**

**Створення єдиного
балансоутримувача**

**Безконфліктні варіанти
вложень для меценатів**

Поступова реконструкція

**Активізація місцевого
бізнесу на прилеглих
територіях**

Місто +
інвестори

Простори

Дніпр та острови



Класичний для пляжів
усього світу (Гоа, Тайланд)
формат економічно
успішний в Києві:
бар + їжа + пляж +
інфраструктура + освітлення і
безпека + **вільний доступ!**

**Пляж як інвестиційна
територія — розподіл
парцелями на
інвестконкурсах**

“ЮБК”

(“Южный берег Киева”, Труханів)

Простори

Озера

**Місто +
інвестори**



Озера – потужний ресурс
для запуску розподіленої
мережі рекреації поряд з
домом

Модель — як з пляжами

Проект — з громадою

**Відновлення —
з бізнесом**

Простори

Києву бракує коштів для підтримання рекреації в належному стані

- Створюємо проект разом з громадою (уникнення конфліктів)
- Проводимо інвестконкурси для місцевого бізнесу (парки Крайки: Володимирська гірка — Липки)
- Залучаємо цивілізованих інвесторів для розвитку занедбаних рекреацій

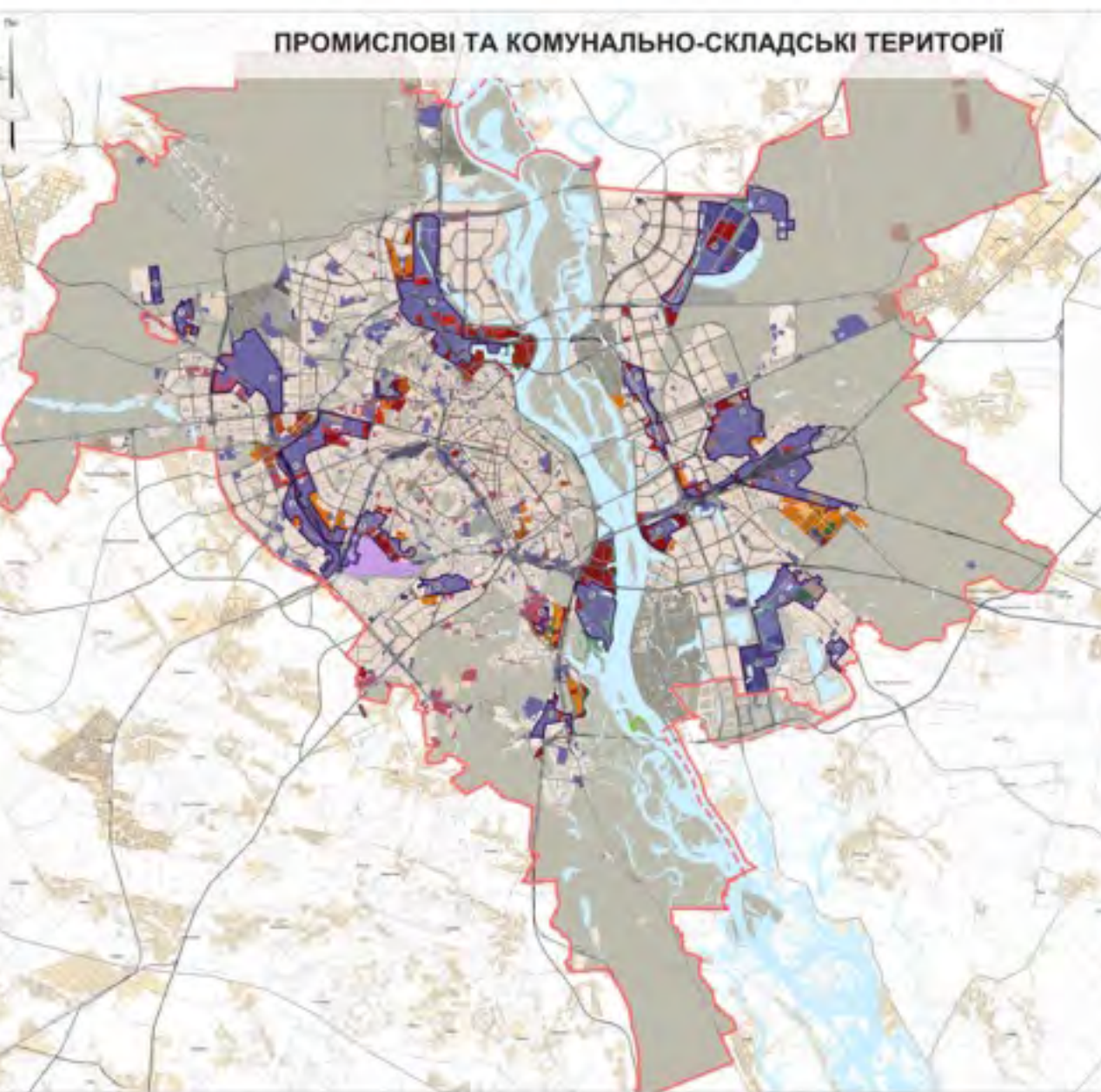
Місто — координує

Наша візія

**Не біжимо в центр —
будуємо центр**

Я хочу, щоб нашою спадщиною стала
**експансія комфортного життя
у центрі на весь Київ**

Ресурси для експансії



**7 000 Га — 8,3% землі Києва
займають промислові
території**

Більша частина з них не
працює

Їхня ревіталізація не викликає
жодних конфліктів

**При забудові 1,5 млн м²/рік
компактного комфортного
зеленого міського
середовища ресурсу
вистачить на 40 років!**

Регулюючи інструменти

“Київський стандарт”

- “Зелений стандарт”
- “Паркування в Києві”
- “Дизайн-код вулиць міста”
- “Навігаційний стандарт”
- “Дорожній стандарт”
(безбар’єрність простору)

Містобудівний кадастр

(відкриті дані, інтеграція зі Smart-City)

Комплексні схеми

Містобудівна документація

Центр моніторингу забудови

Центр роботи з громадою

Комунікаційні інструменти

- Центр роботи з громадою
- Офіси розвитку районів
- “Департамент відкриває двері”
- Презентації для депутатського корпусу

Київ сьогодні



люди

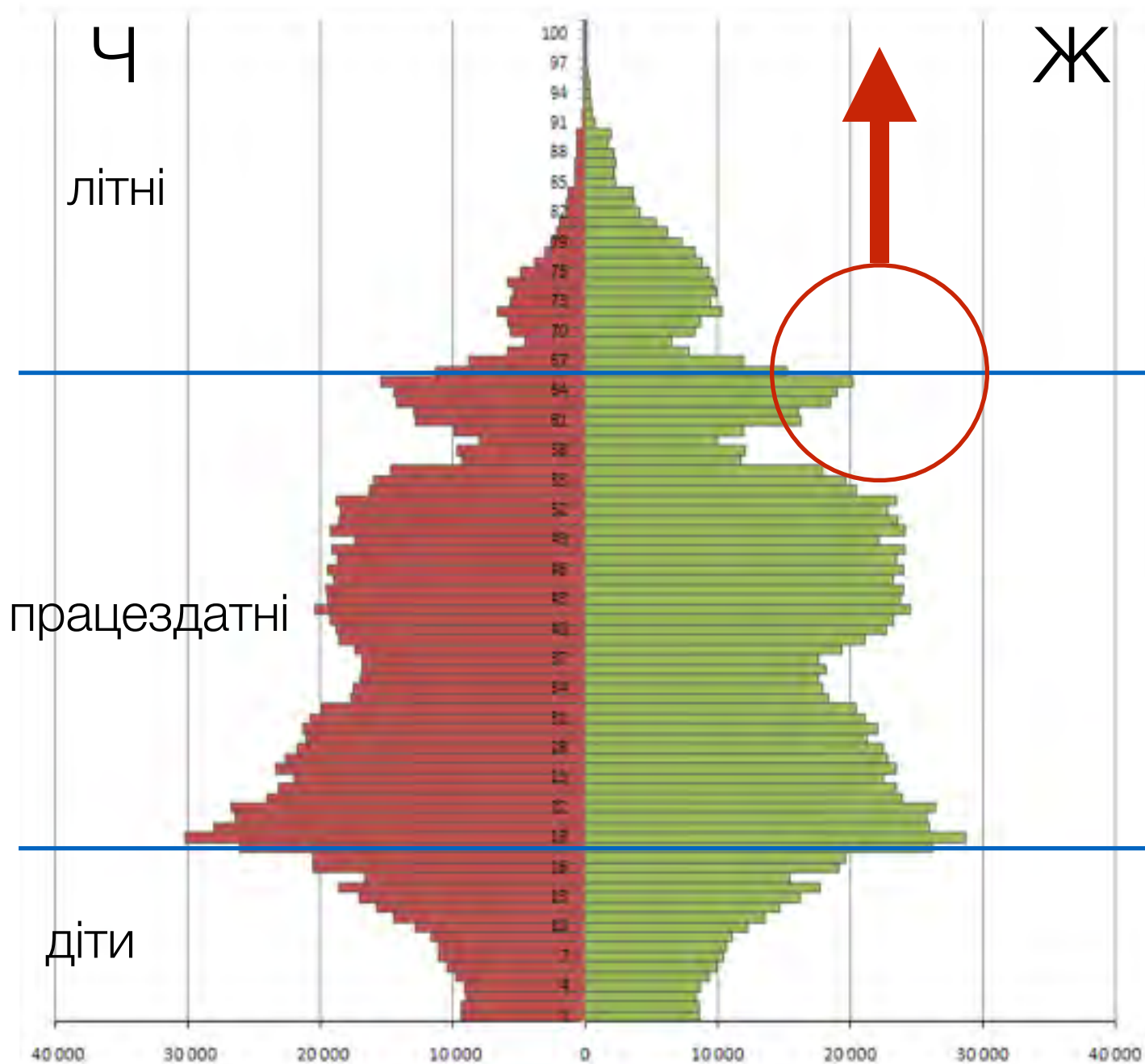


забудова, простори, зв'язки

Чого чекати?

Ключові речі

Люди

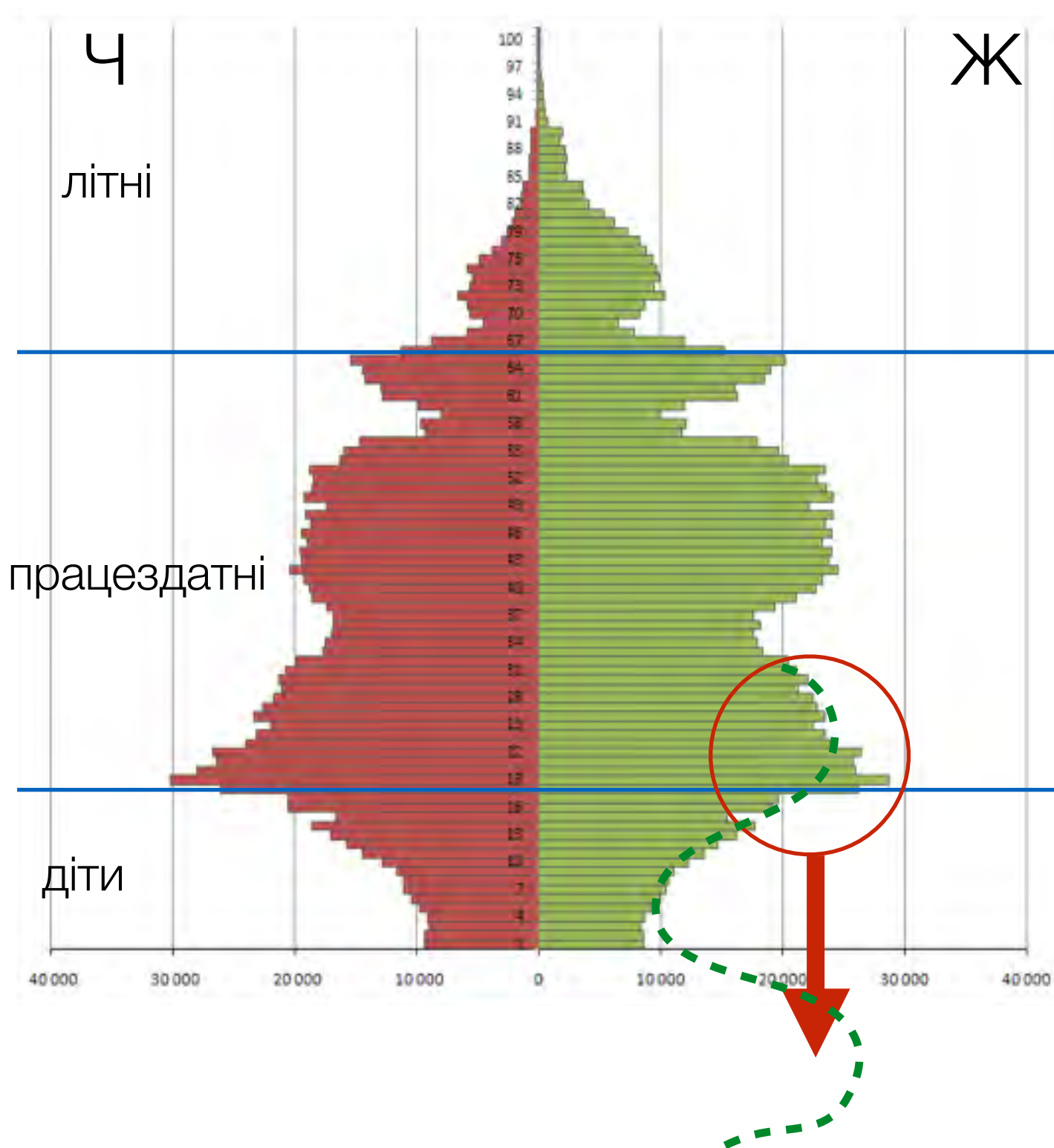


Більше людей
літнього віку

Маломобільних
вже понад 50%!

**Електоральний запит
на доступне
середовище**

Люди

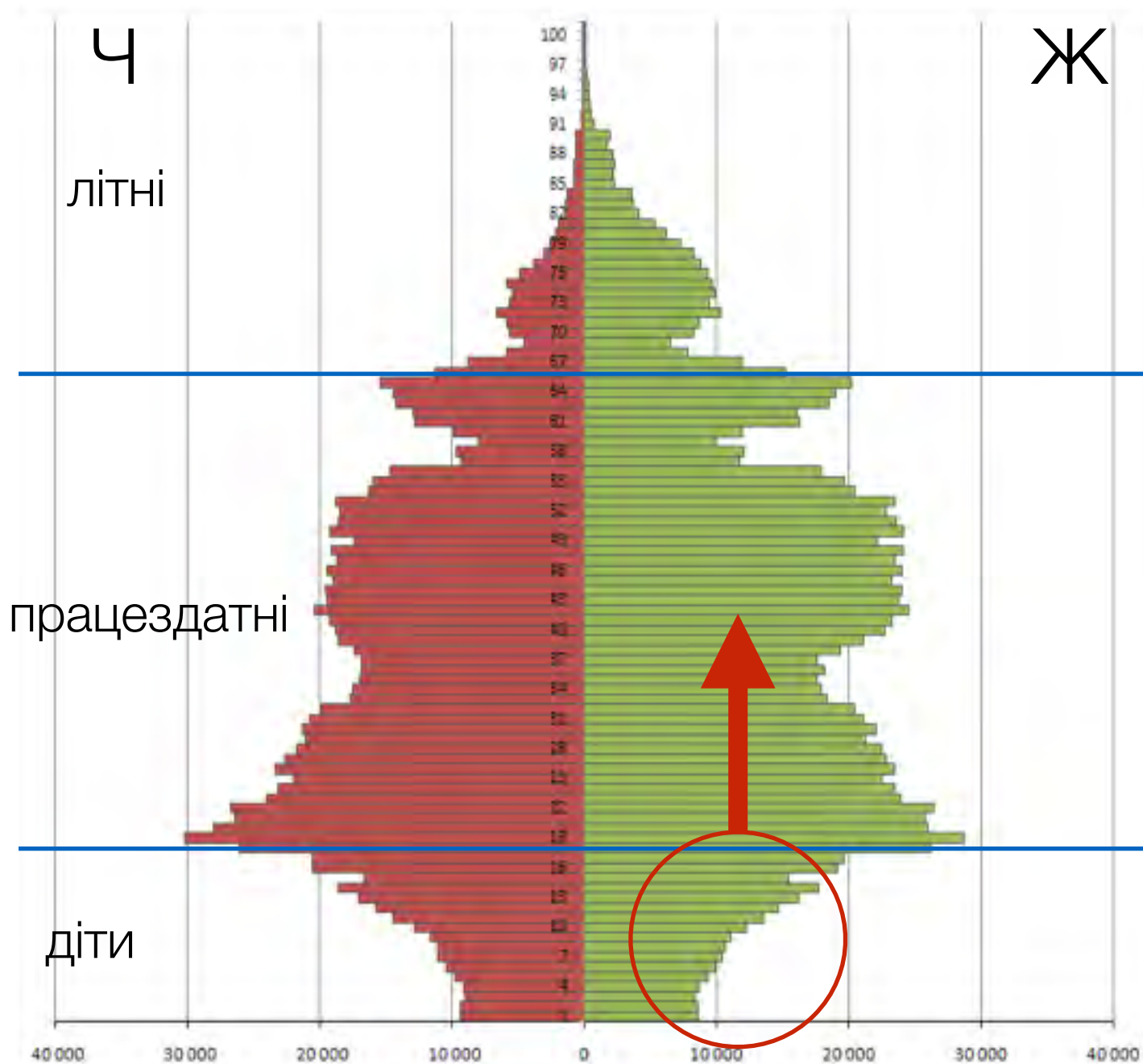


Велика кількість мешканців підійшла до дітородного віку + міграція молоді з регіонів

Чекаємо на потужний демографічний бум

Криза з дитячими садками ЗАГОСТРИТЬСЯ

Люди

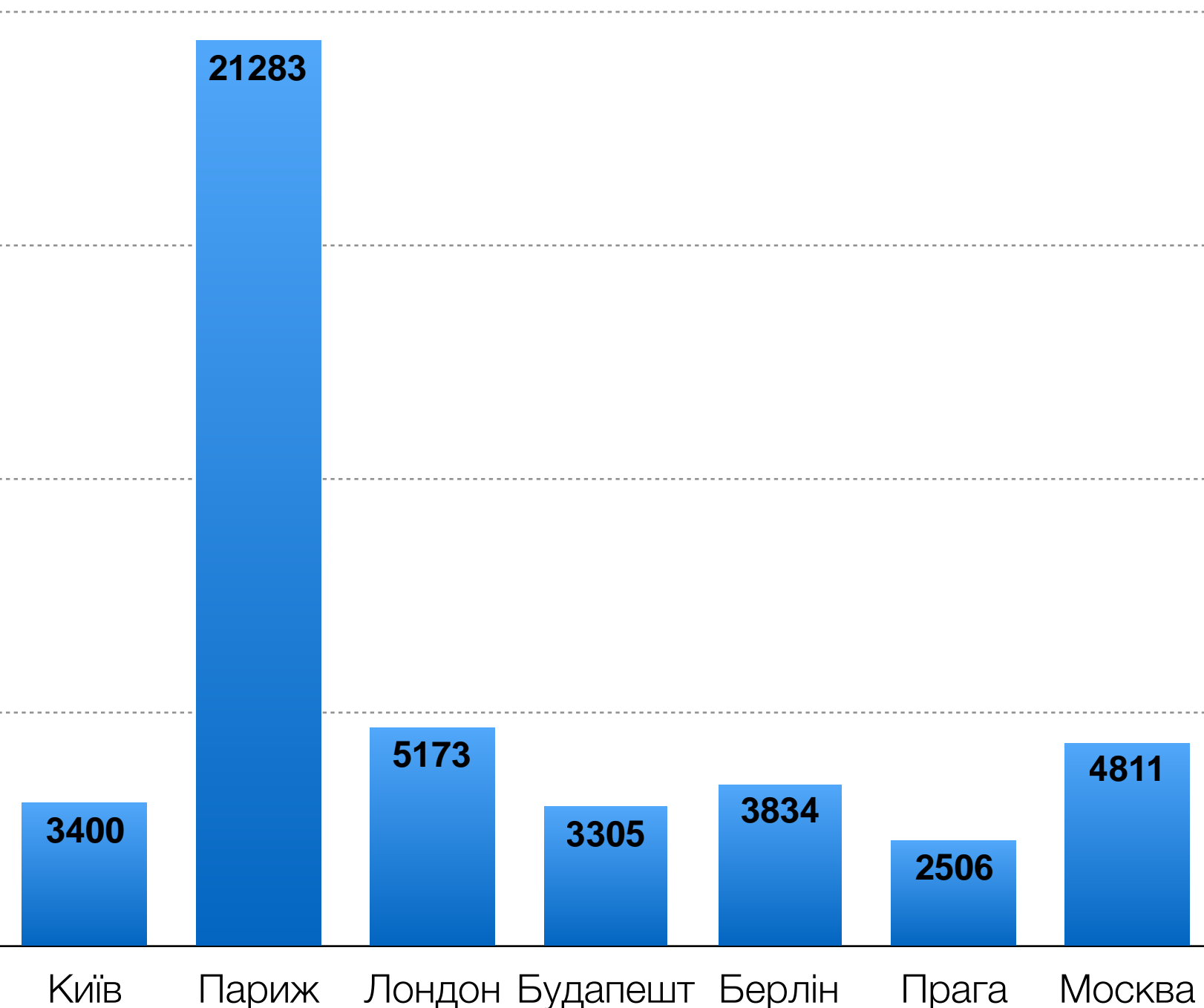


- Зараз українці працездатного віку їдуть з регіонів до Києва
- Децентралізація = нові точки тяжіння в країні
- Мала кількість підлітків, які вступають до працездатного віку

Можливе падіння податкових надходжень

Населення Києва

Щільність населення (осіб/кв.км)



Нічне населення

Офіційно 2 700 000

Реально до 3 500 000

+ денне населення

300 000 осіб

До 3 800 000 осіб

Щільність забудови

$FAR = \text{Площа усієї поверхів забудови} / \text{площа ділянки}$



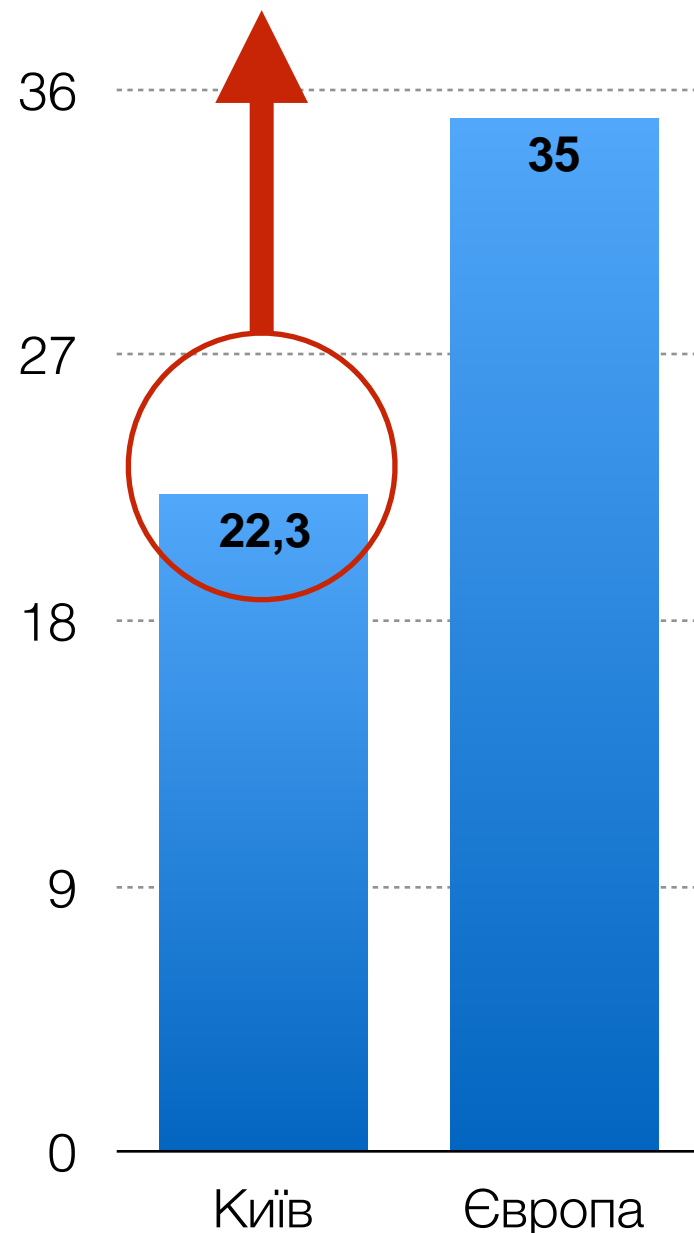
Оболонь: **FAR** ~1,2
та спальні райони



Центр Києва: **FAR** ~2,5
класичний
для європейських міст

Забудова

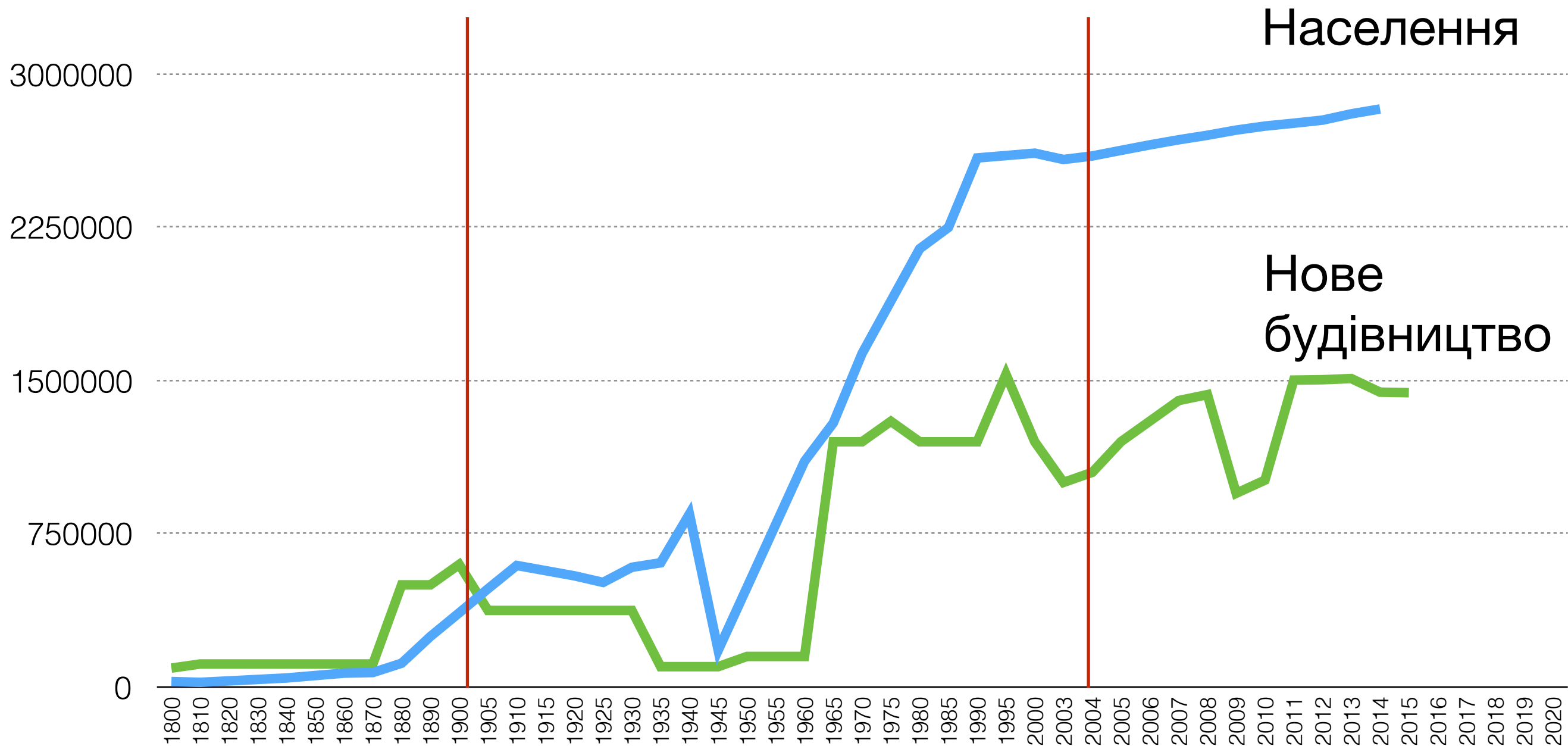
Забеспечиність житлом
(кв.м / 1 особа)



Загальний житловий фонд Києва ~63 млн м²

Києву потрібно побудувати +40-45 млн м² до досягнення європейської норми

Забудова

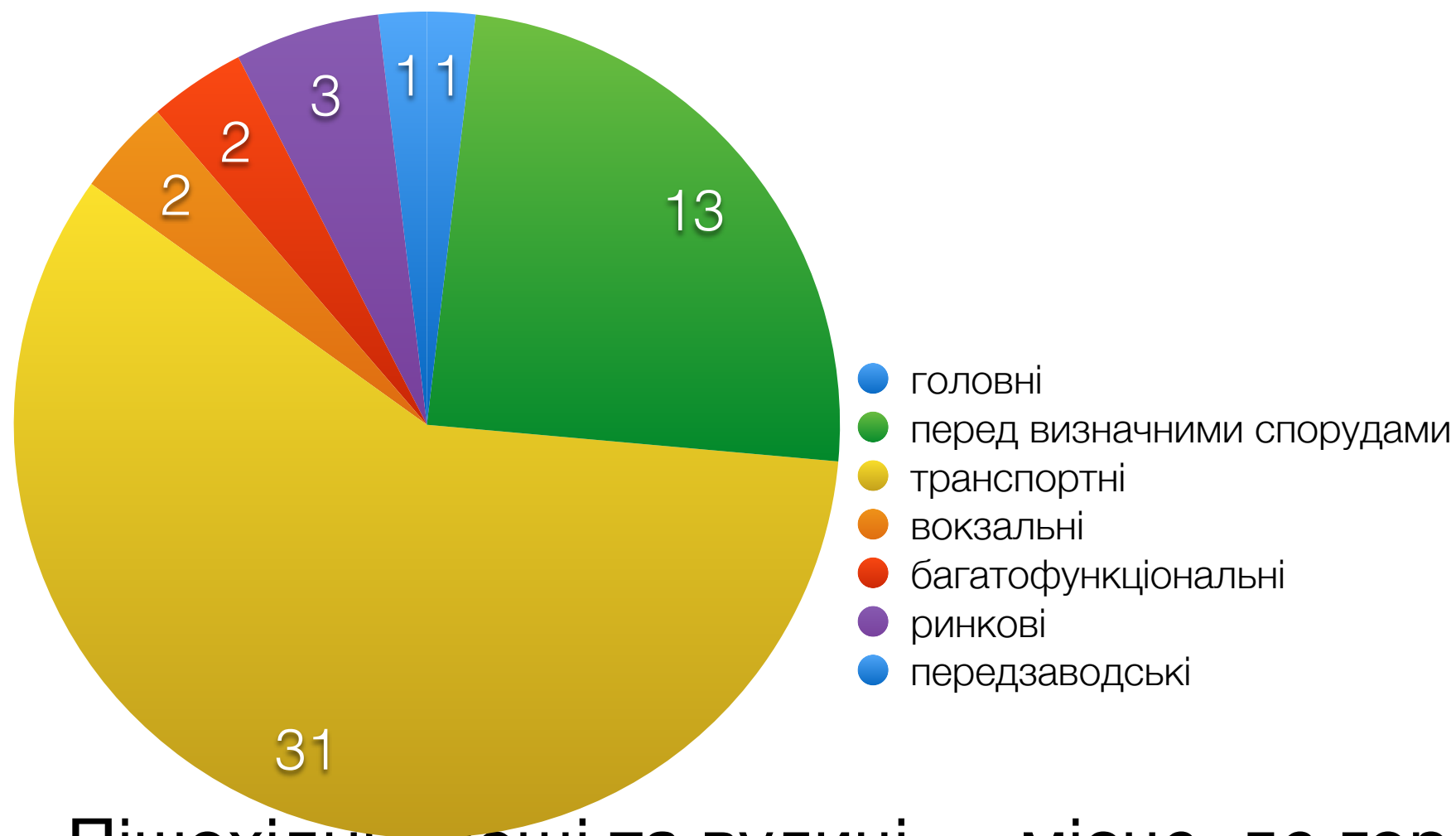


Зараз місто перебуває в періоді інтенсивно-продуктивного будівельного росту протяжністю більше 50 років

Коливання — від 1 до 1,5 млн м² на рік

Простори та рекреації

ПЛОЩІ МІСТА

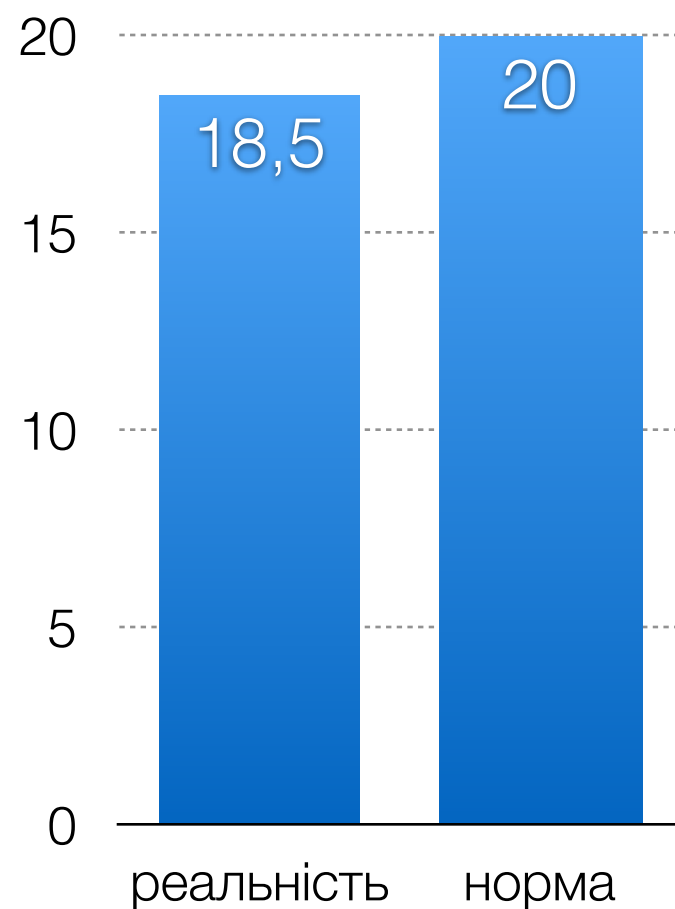


Пішохідні площі та вулиці — місце, де городяни витрачають гроші, основа локальної економіки

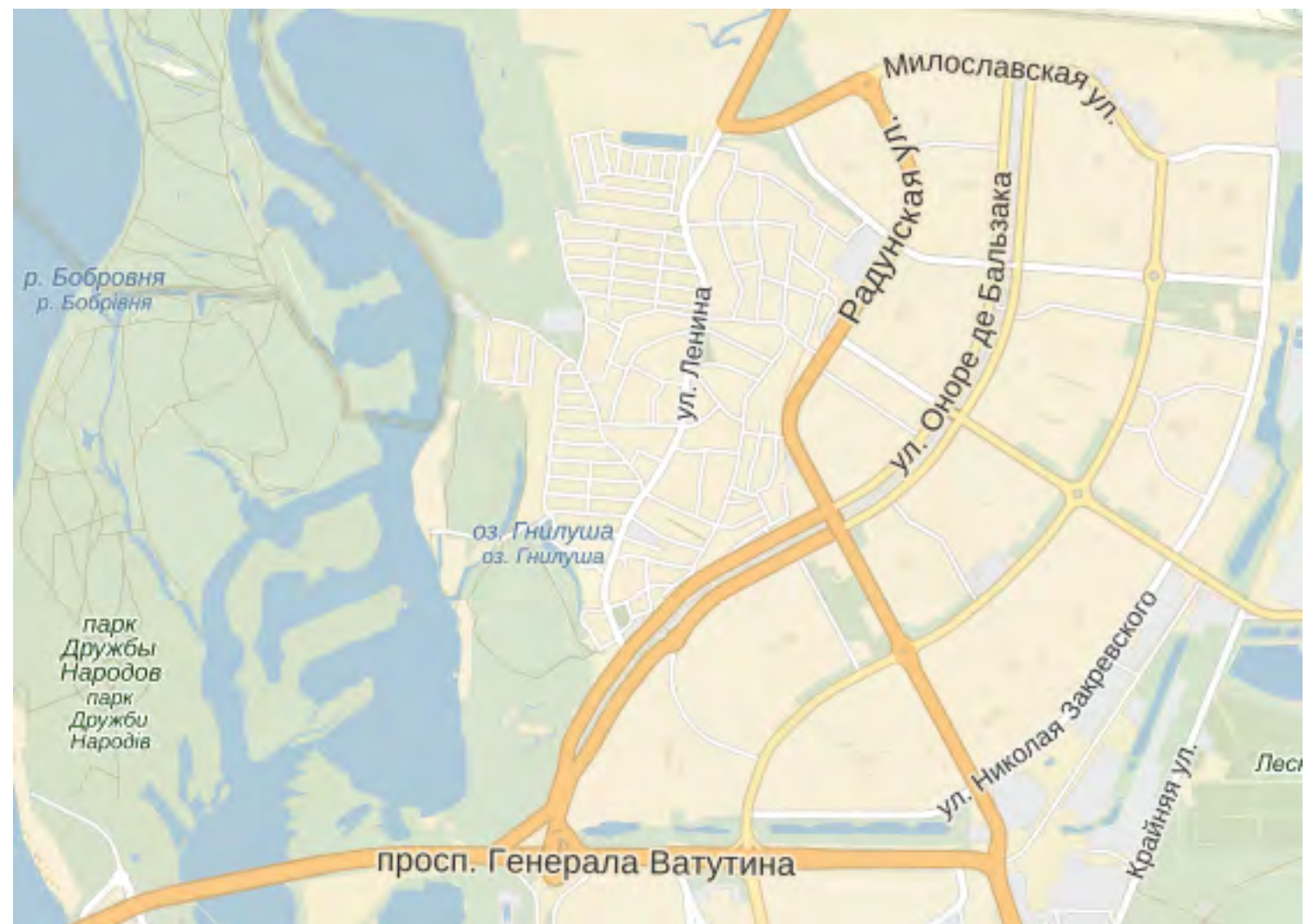
В Києві тільки 2 пішохідні площі, більшість — транспортні розв'язки.

Простори та рекреації

Забезпеченність зеленими насадженнями (м²/особу)



Чи є реальним цей показник?



Підсумок

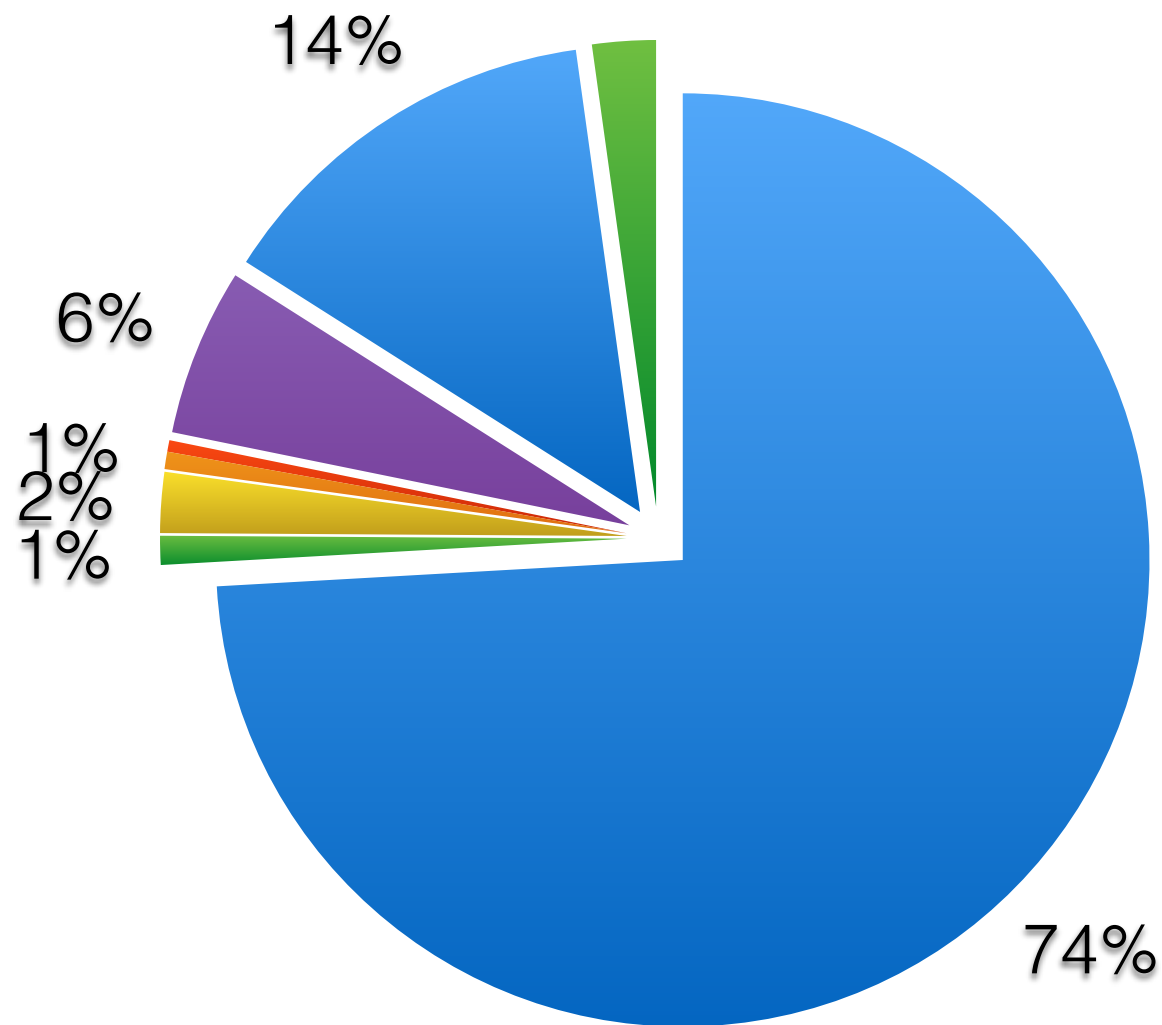
- Низька щільність забудови
- Низька щільність вулично-дорожньої мережі
- Низька якість рекреацій
- Перезавантаженість центру
- Дисбаланс функцій територій
- Мала доступність рекреацій у віддалених районах
- Низька пов'язаність лівого та правого берегів Дніпра

Точки зростання

Де шукати гроші
та можливості?

Іноземні інвестиції

Капітальні інвестиції за
джерелами фінансування
(2014)



**Частка іноземних інвестицій
— 0,6%**

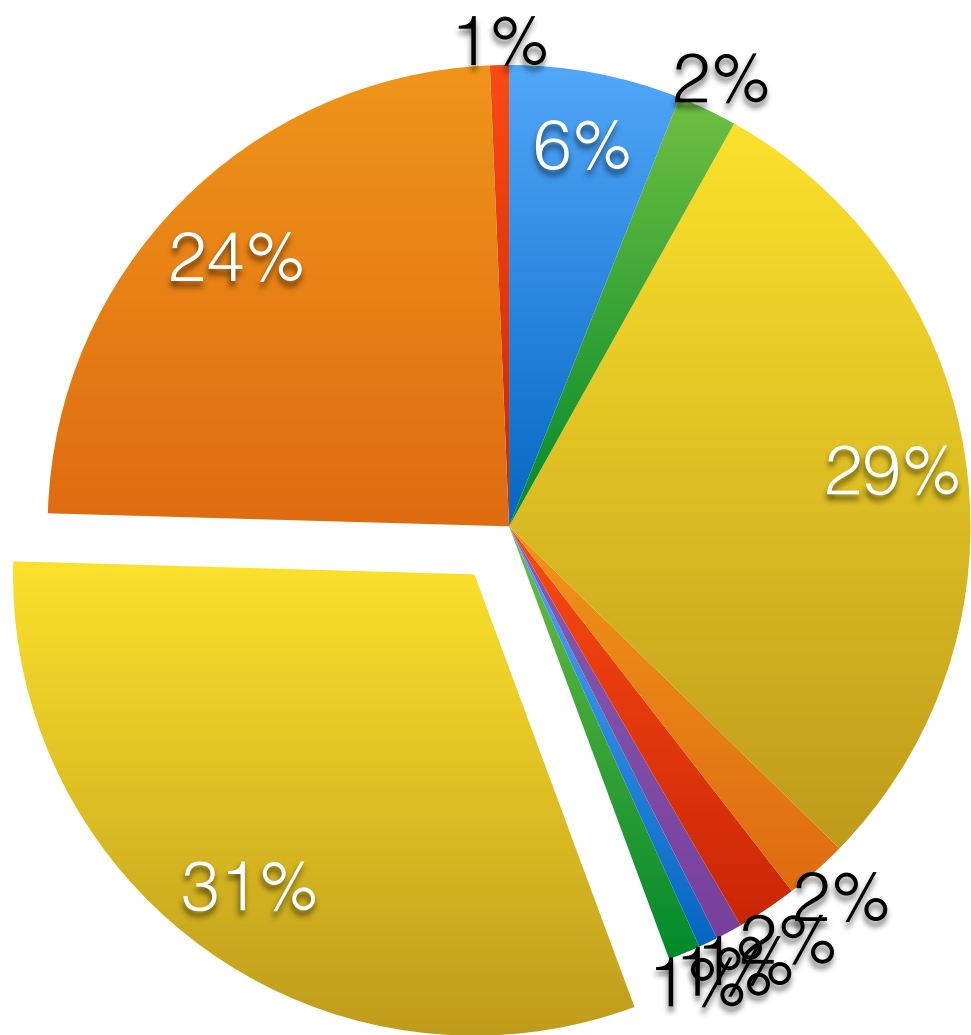
Вперше у Києві є мер, якого
позитивно сприймають у Європі

Гармонізація з європейськими
практиками містобудування
= звичні правила для
європейських гравців = інвестиції

- власні кошти підприємств і організацій
- місцевий бюджет
- державний бюджет
- іноземні інвестори
- кошти населення індив. житлове буд.
- кошти населення для буд-ва житла
- кредити банків та інші позики
- інші джерела

Стабільні внутрішні джерела

ЕКСПОРТ-ІМПОРТ ПОСЛУГ (млн. долл.) 2014 рік



В структурі експорту-імпорту послуг послуги в сфері телекомунікації та ІТ складають лівову частку (31 %)

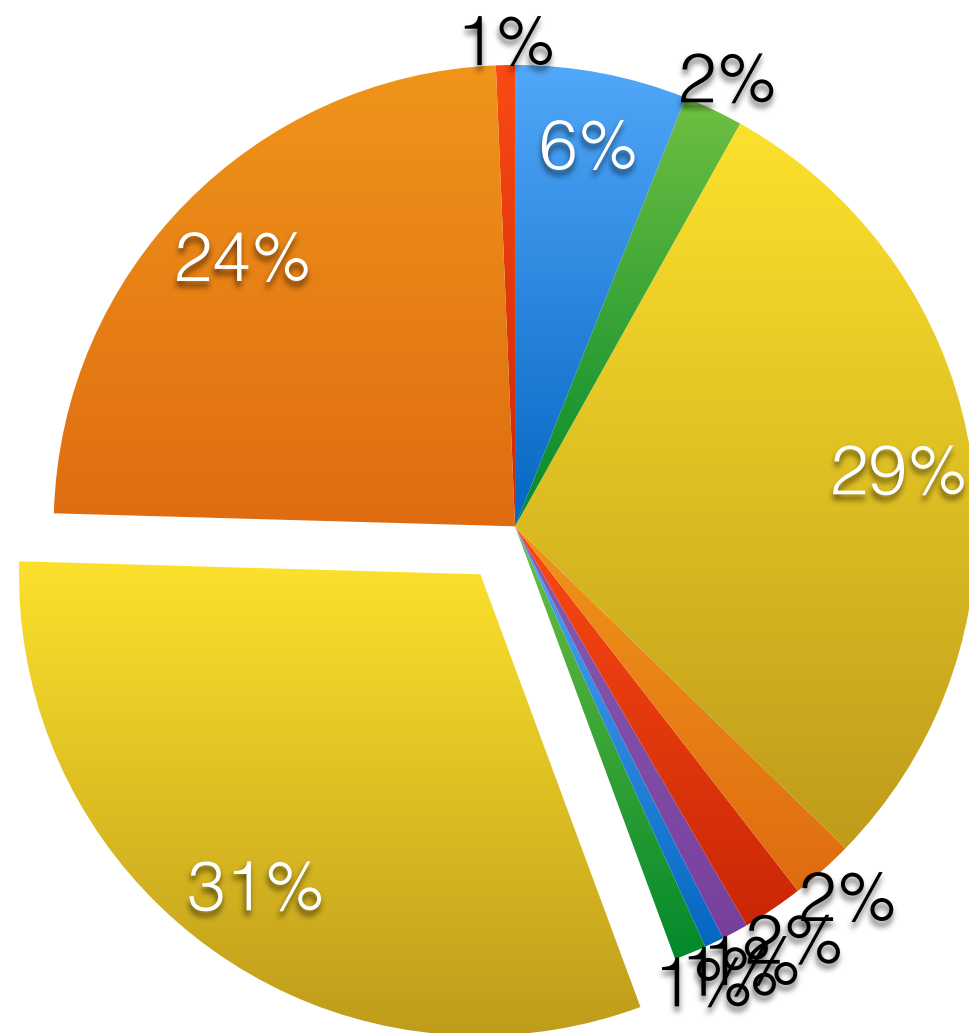
**Це приносить місту 1109,8 млн.
долл. на рік, вони вливаються
в місцеву економіку**

- переробка матеріальних ресурсів
- ремонт та техобслуговування
- транспортні послуги
- послуги, пов'язані з подорожами
- будівництво
- страхування
- фінансова діяльність
- роялті
- ІТ
- ділові
- культура, рекреація

Стабільні внутрішні джерела

ЕКСПОРТ-ІМПОРТ ПОСЛУГ
(млн. долл.) 2014 рік

24% — експорт ділових послуг



- переробка матеріальних ресурсів
- ремонт та техобслуговування
- транспортні послуги
- послуги, пов'язані з подорожами
- будівництво
- страхування
- фінансова діяльність
- роялті
- ІТ
- ділові
- культура, рекреація

Де витрачають гроші бізнесмени та ІТ-спеціалісти?

Європа



Львів



400 млн € / рік
внутрішньоукраїнський туризм

Чому не Поділ?

Стабільні зовнішні джерела

- Туристична індустрія вміщає 11% світового обігу коштів та завжди шукає нові напрямки
- Київ — унікальне місце, де поєднується рекреація відпочінку та історичного туризму
- Економічна криза = дешева робоча сила та падіння цін
- **Унікальний момент для захоплення частки ринку європейського туризму**

Туризм

- Єдине в Україні місто з двома об'єктами світової спадщини Юнеско
- Найстаріше місто регіона, справжня історична столиця Східної Європи
- Єдине у Європі місто з великими піщаними пляжами в центрі міста
- Перспектива:
“Київські Помпеї на Подолі”
Єдине у світі (!) ідеально законсервовано повінью дерев'яне місто 12 сторіччя



Галузі

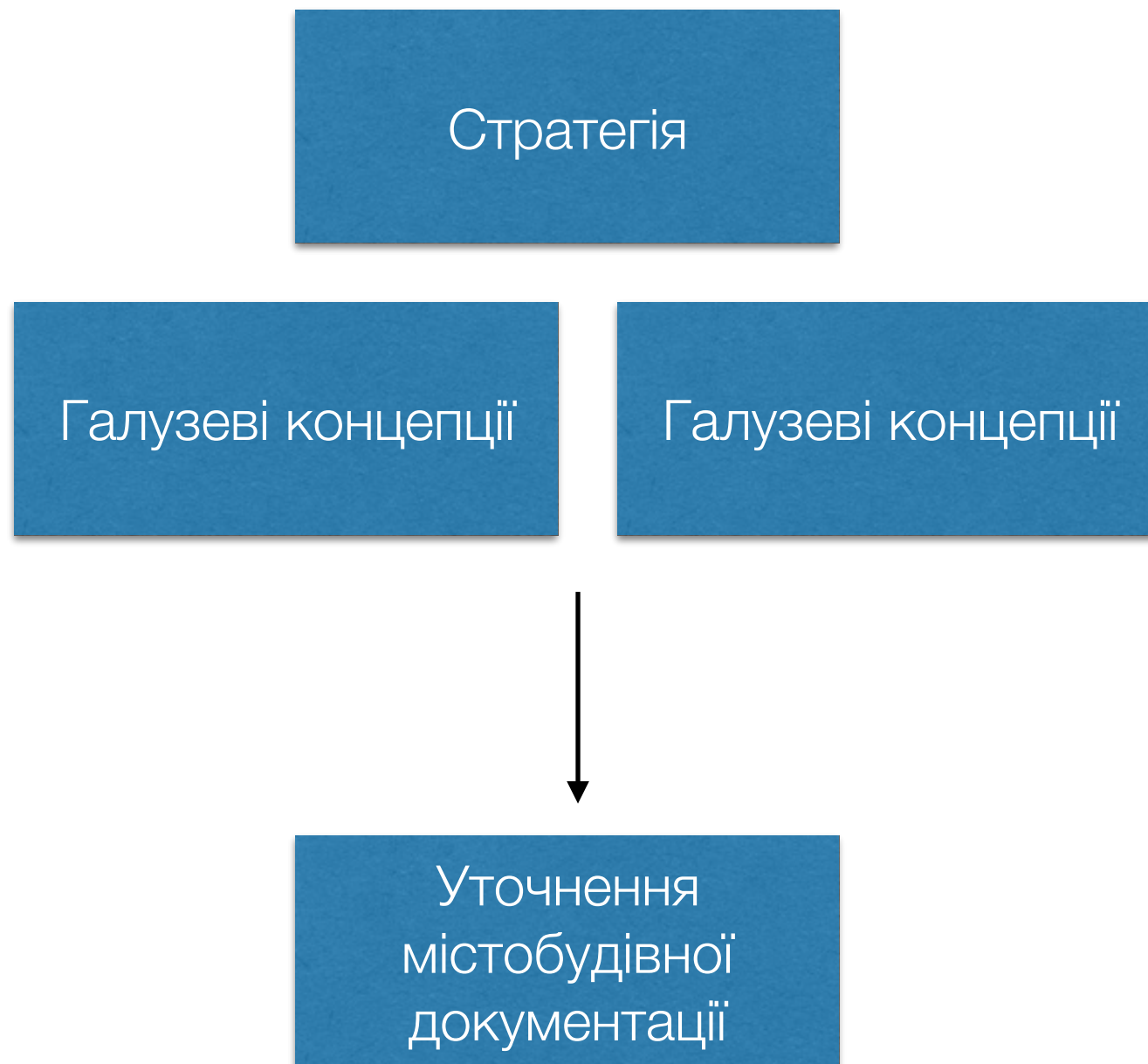
Неформальне планування

У Києва є стратегія, в якій сформульована загальне бачення розвитку міста

Але стратегія не підкреплена галузевими концепціями, роль яких — уточнити конкретні кроки, запропонувати конкретні проекти, зробити галузевий розвиток зрозумілим для всіх

Роль концепції — сформулювати куди ми йдемо в окремих галузях

Неформальне планування



Неформальне планування — пошук конфліктних місць та компромісів з залученням громади

Це гарантія безконфліктності

Містобудівна документація

Генплан

Є ДБН

**Що робити
з кризою?**

Зонінг

Нема
ДБН

Зонінг **або** ДПТ
потрібні
для виділення
землі

ДПТ

Є ДБН

Містобудівна документація

Європейська модель

Генплан

Є ДБН

Скорочуємо до мастерплану

Зонінг

Нема
ДБН

Обговорюємо та приймаємо,
вносимо усі потреби міста
(Київський стандарт)

ДПТ

Є ДБН

Розробляємо тільки для
особливо цінних територій

Містобудівна документація

Результат:

- Відкриваємо можливість виділення землі за прозорими правилами
- **Знімаємо політичну кризу**
- Забезпечуємо нормальну регуляцію за європейським зразком
- Встановлюємо Київський стандарт

Забудова

- Нові правила забудови м. Києва
 - Чіткі правила для всіх
 - Квартальна забудова як пріоритет в новій забудові
 - Не ущільнюємо центр, освоюємо промислові території
 - Центр моніторингу забудови
-
- Програма енергоефективності для існуючого житла

Громадський простір

- Розвиваємо площі як центри локальної економіки
- Створюємо пішохідні вулиці та зони
- Запроваджуємо “Київський стандарт”
- Залучаємо громаду до благоустрою (див “Самосад”)
- Громада — Конкурс — Інвестиції — Міська економіка

Транспорт

- ТПВ, інтеграція мереж — оптимізуємо існуючу мережу (інтенсивне зростання — поки є дефіцит ресурсів)
- Транспортна модель
- Пошук точок зростання
- Підвищення пов'язаності існуючих мереж
- Маємо переходити на концесійну модель (зниження трансфертів з держбюджету)
- Розвиток велоінфраструктуру як транспортної

Благоустрій, озеленення

- Громада — Конкурс — Залучення меценатів
- Озера — комерційна рекреація в межах конкурсних проектів, узгоджених з громадою (безконфліктність)
- Пляжі — типова економічна модель оренди території (“ЮБК”)
- Зелений стандарт
- Програма з врятування каштанів

Кіоски

- Проблема майже вирішена, треба довести до кінця
- Комплексна схема
- Прозорі електронні торги
- Приведення до єдиного архетипу
- Розробка спецархетипів для Печерську, Подолу і Верхнього міста
- Кошти — до бюджету

Реклама

Розробка нової нормативної бази для Києва

Стратегія готова

Окреме регулювання для:
зовнішньої реклами, фасадів,
муралів, вивісок, культурної
реклами, соціальної реклами

Правила виробляються
разом з ринком

Єдині комплексні схеми (де
місто дозволяє ставити
рекламу)

Прибирання реклами з
історичного центру

Електронні процедури через
містобудівний кадастр

Електронні торги (за умови
зміни постанови Кабміна)

Автоматичний громадський
контроль (QR-коди, 1551)

Кошти — до бюджету

За 5 років — чисте місто

Нормативна база

- Постійно діюча експертна група по децентралізації та дерегуляції
- Просування змін до нормативно-правових актів
- Інформування депутатського корпусу КР та лобіювання на національному рівні
- Мета — окремі правила для Києва

Офіси розвитку районів

- Комунікація з громадою
- Залучення активістів
- Зняття конфліктів
- Центри неформального планування

Проекти розвитку

Туризм на Подолі

- Контрактова площа — міський проект
- Проектування
- Старт туризму
- Залучення інвестицій
- Залучення зовнішніх туристичних бюджетів
- Відновлення історичного середовища
- Нова прибуткова галузь місцевої економіки

Хрещатик — гордість країни

- Меценатські кошти:
- Головна вулиця країни, зразок для всіх
- Благоустрій європейського рівня
- Доступність
- Пішохідність та наземні пішохідні переходи (можливо без шкоди для транспорту)
- Програма “Врятуй каштан на Хрещатику”
- Інвестиційні та міські кошти:
- Перезавантаження Бесарабського ринку
- Державні кошти:
- Меморіал Небесной Сотни

Троєщина

- Пілотний проект перезавантаження міського середовища в спальних районах радянської доби
- Перезапуск міської електрички
- Формування пішохідно-велосипедної торгівельної вулиці
- Розгортання велоінфраструктури на Троєщині, інтеграція з велосипедною магістраллю Троєщина-Центр
- Формування нових зелених зон

Київські парки

- Продовження проекту
- Розробка проектів парків з громадою
- Меценатам та інвесторам — можливості безконфликтної реалізації
- Місто — гарант домовленостей

Право на місто

- Постійно діюча програма залучення громади
- Залучення активістів
- Розробка разом з іноземними фахівцями механізмів та процедур участі громади
- **Зниження політичної напруги, припинення конфліктів**

Дякую!



Ганна Бондар

Реформа Департаменту містобудування та архітектури

ШАШЕЧКИ АБО ЇХАТИ?

Кандидат на посаду головного архітектора міста Києва –
директора Департаменту містобудування та архітектури
КМДА

Анна Бондар

М. Київ 28.01.2016 року

ЗМІСТ ПРЕЗЕНТАЦІЇ

1. Головний архітектор міста, його роль, повноваження та права
2. Ефективна система управління міськими проектами
3. Структура департаменту, яка буде ефективно працювати
4. Архітектурно-містобудівна рада
5. Співпраця з органами влади
6. Співпраця з бізнесами та ринками
7. Співпраця з громадою міста
8. Співпраця з міжнародними та українськими професійними спільнотами
9. Антикорупційна програма Департаменту
10. Офіс розвитку міста

ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР МІСТА – ПОЛІТИК ЧИ ЧИНОВНИК?

Сьогодні за ЗУ “Про архітектурну діяльність”
головний архітектор міста поєднує посади
Головного архітектора та директора Департаменту
містобудування та архітектури



Місто потребує ясної і зрозумілої містобудівної
політики

...Політика забудови

...Політика міського середовища

...Політика мобільності

...

АЛЕ!

**ДЛЯ ФОРМУВАННЯ ПОЛІТИКИ НЕОБХІДНО БУТИ
ПОЛІТИКОМ!**



Директор департаменту є міським чиновником, який має діяти лише у межах і в спосіб, визначений законодавством (Конституція України)

АЛЕ!

**ЧИНОВНИК НЕ МАЄ ПРАВА ФОРМУВАТИ ПОЛІТИКУ,
ВІН ЛИШЕ ВИКОНУЄ ЗАКОН**

ПРИ ПОЄДНАННІ КОНЯ І ТРЕПЕТНОЇ ЛАНІ
СТАЄТЬСЯ ЗАГНАНА КОБИЛА!

Пристрелите
меня
пожалуйста...



ХТО МАЄ ФОРМУВАТИ МІСТОБУДІВНУ ПОЛІТИКУ?

Варіанти:

головний архітектор міста

архітектурно-містобудівна рада

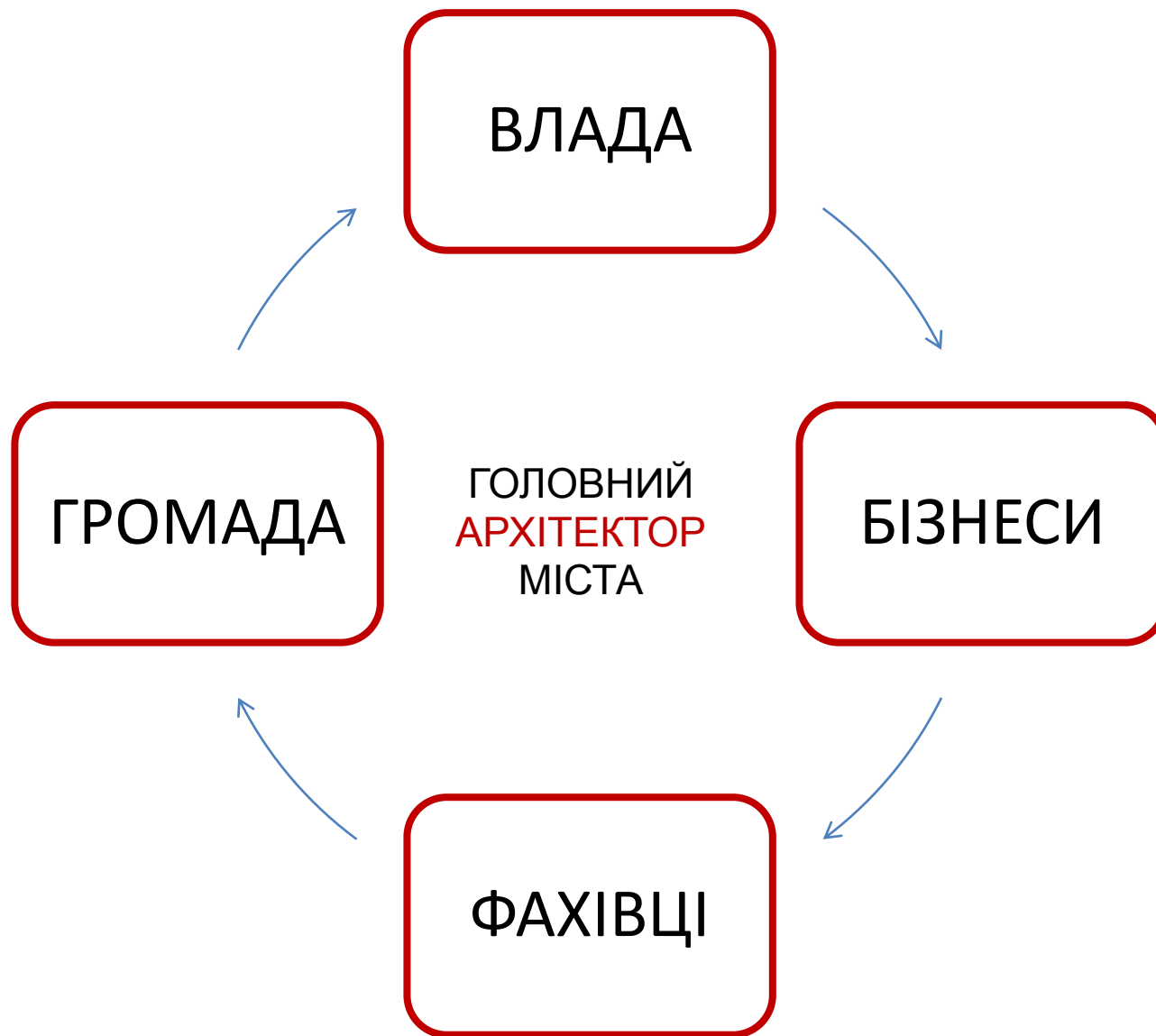
депутати

окремі фахівці

науково-дослідні інститути

інші...

ГОЛОВНИЙ **АРХІТЕКТОР** МІСТА =
ГОЛОВНИЙ **МОДЕРАТОР** МІСТА



За радянських часів містобудівна політика формувалася науково-дослідними інститутами під наглядом КПРС.

В період незалежності науково-дослідні інституції збанкрутували, а КПРС опинилася під заборобою.

Культура містобудування занепала та не впоралася з викликами переходу до капіталістичного устрою.

Сьогодні в Києві **ніхто** не формує містобудівну політику.

Випадок **превалює** над системою.

Ніхто **не формує** справжню регуляцію “кнута і пряника” (європейська модель).

Відсутні опорні документи: галузеві стратегії і концепції.

РЕЗУЛЬТАТ:

**ВСІ БІГАЮТЬ, НІЧОГО НЕ
ВІДБУВАЄТЬСЯ**

ЯК ЦЕ ЗЛАМАТИ?



Якщо Ви хочете реалізувати щось в місті – візьміть проджект-менеджера!

Енріке Пеньялоса

ЩО ЦЕ ОЗНАЧАЄ НА ПРАКТИЦІ?

ПРОДЖЕКТ-ОФІСИ МІСЬКИХ ПРОЕКТІВ

- **Координатор проекту** – на рівні помічника / радника мера
- Обов'язкова PR-служба
- Інші структури – в залежності від проекту
- Залучення активістів та волонтерів, меценатів та ринків

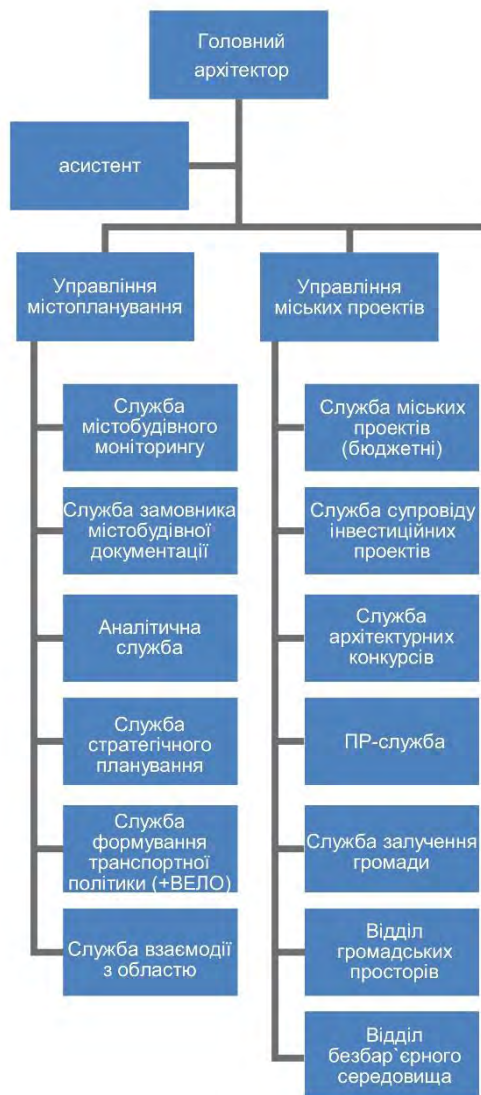
ЩО РОБИТЬ ПРОДЖЕКТ-ОФІС МІСЬКИХ ПРОЕКТІВ?

- Організовує процес прийняття рішень
- Формує дорожні карти проектів
- Координує роботу департаментів, РДА, КП
- Залучає активістів, громаду
- Впроваджує широку інформаційну кампанію

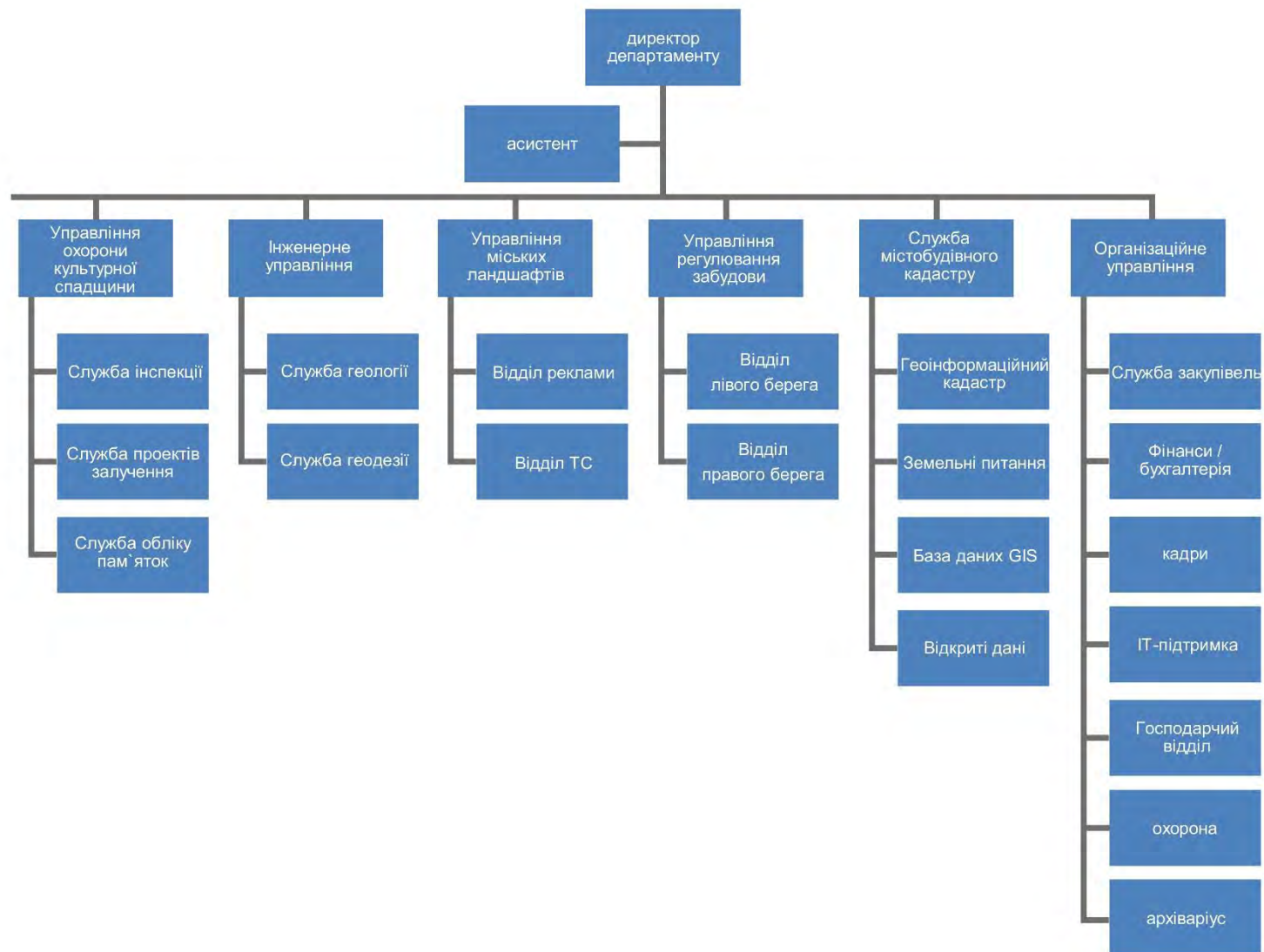
СТРУКТУРА ДЕПАРТАМЕНТУ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ



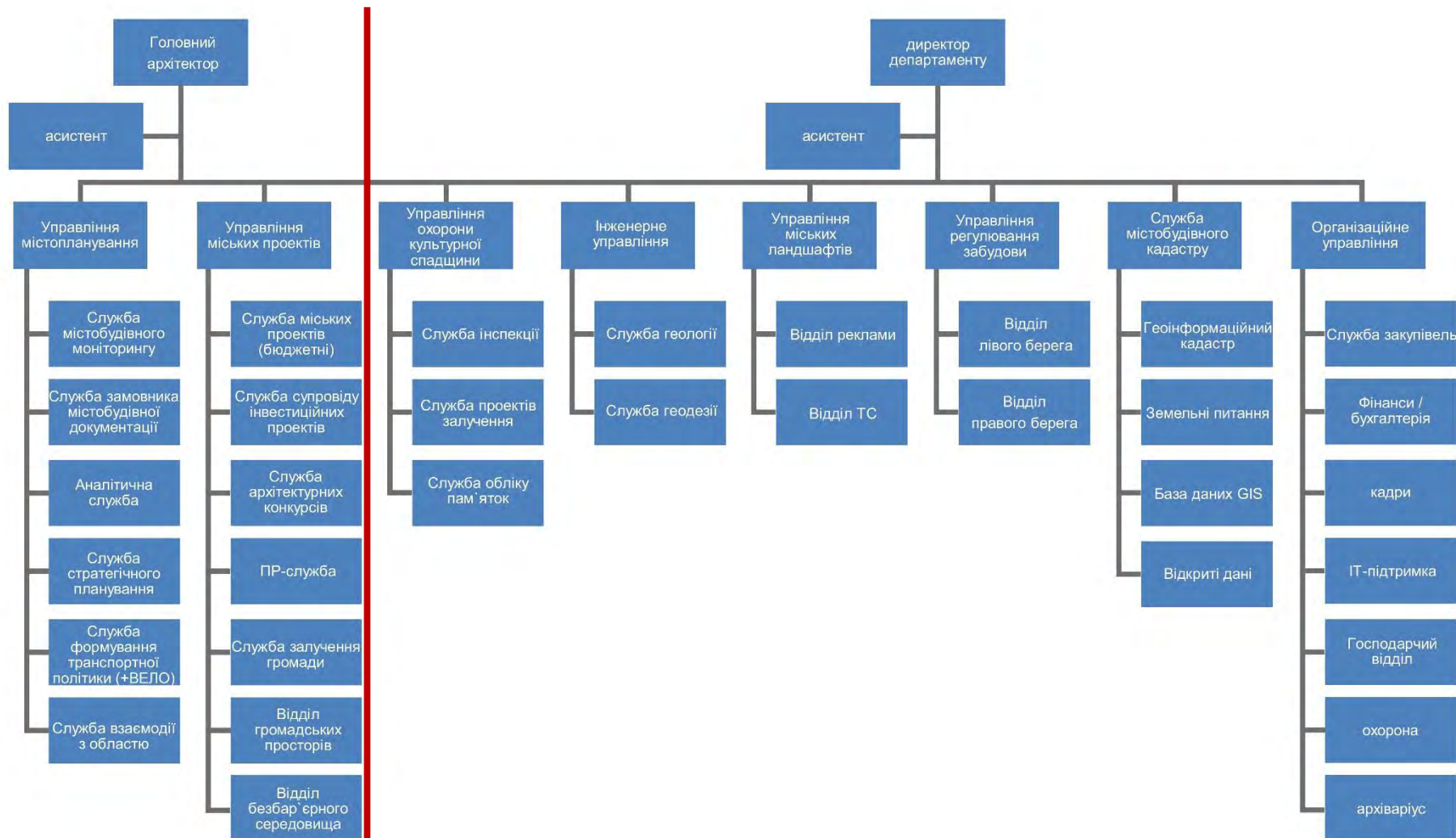
РОЗДІЛ 3. Структура департаменту, яка буде ефективно працювати



РОЗДІЛ 3. Структура департаменту, яка буде ефективно працювати



РОЗДІЛ 3. Структура департаменту, яка буде ефективно працювати



МБ політика

Операційне управління

КІЛЬКІСТЬ ЛЮДЕЙ В ОРГАНІ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ:

ЛЯЙПЦИГ – **500 ТИС.** НАСЕЛЕННЯ – **300 ОСІБ** В ДЕПАРТАМЕНТІ
(ПРИ НАЯВНОСТІ ПОВНОЦІННИХ УПРАВЛІНЬ МІСТОБУДУВАННЯ В РАЙОНАХ)

КИЇВ - **3 МЛН. 500 ТИС.** НАСЕЛЕННЯ – 88 ОСІБ В ДЕПАРТАМЕНТІ

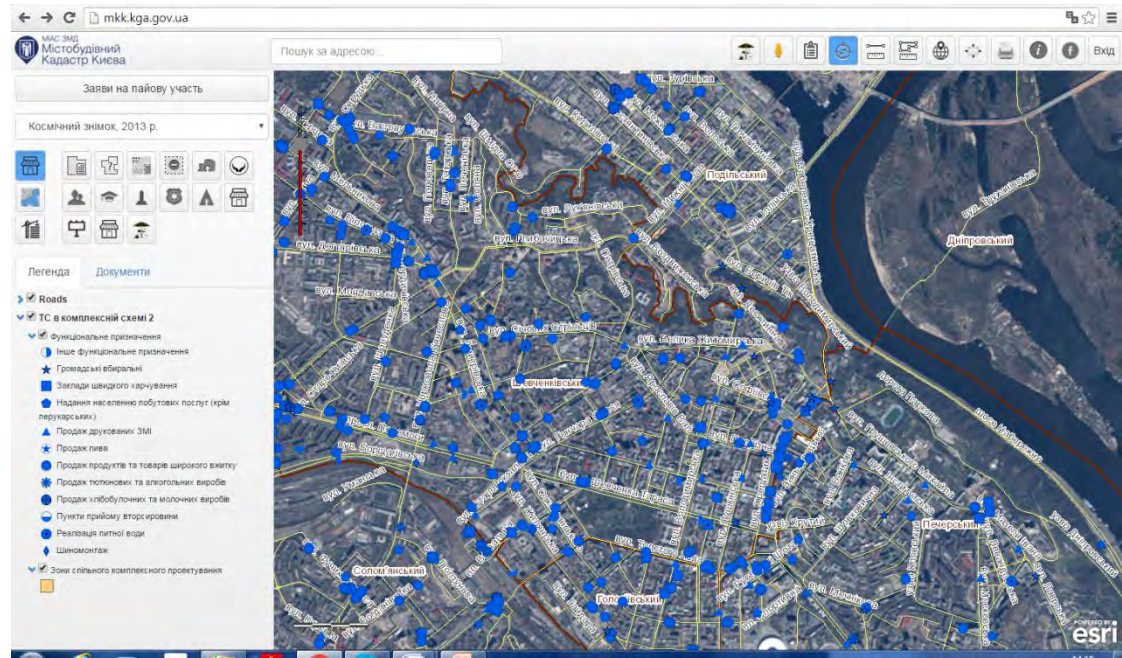
ЛЯЙПЦИГ - **1** ЧИНОВНИК НА **1 666 мешк.**
КИЇВ - **1** ЧИНОВНИК НА **39 772 мешк.**

ВИХІД:

- РЕСТРУКТУРИЗАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТУ
- ВПРОВАДЖЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБІГУ

Приклад:
Містобудівний кадастр
м. Києва
mkk.kga.gov.ua

Чітка ясна прозора система
електронних торгів для
власників тимчасових споруд



АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА:

- ПЕРЕЗАПУСК, НОВИЙ ФОРМАТ
- ЗАЛУЧЕННЯ МОЛОДІ
- ПЕРЕХІД НА ЄВРОПЕЙСЬКУ МОДЕЛЬ
(стратегічні сесії, воркшопи, дискусії)

РЕЗУЛЬТАТ:
РЕАЛЬНА РАДА
ПРИ ГОЛОВНОМУ
АРХІТЕКТОРІ



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗВИТОК ГОРИЗОНТАЛЬНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

- Спільні стратегічні сесії, мозкові штурми, поїздки дозволяють покращити взаємовідносини і досягти синергії в реалізації міських проектів



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА


- проведення освітніх семінарів, презентацій про містобудівну політику,
- налагодження спільної роботи з вироблення політик міського середовища



МІНІСТЕРСТВА

ПОСТІЙНА СПІЛЬНА РОБОТА З НОРМОТВОРЕННЯ

МЕТА: ЦИВІЛІЗОВАНА ДЕРЕГУЛЯЦІЯ І
ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЯ



ЗАКОН
ПОСТАНОВА
РОЗПОРЯДЖЕННЯ
РІШЕННЯ

СПІВПРАЦЯ З БІЗНЕСАМИ ТА РИНКАМИ

СПІЛЬНЕ ТВОРЕННЯ ПРОЗОРИХ ПРАВИЛ ГРИ



СПІВПРАЦЯ З ГРОМАДОЮ МІСТА

**ШИРОКЕ ІНФОРМУВАННЯ ГРОМАДИ ПРО НАМІРИ
ВЛАДИ, НА РІВНІ МІСТА, ПРО ІНІЦІАТИВИ ТА
МІСЬКІ ПРОЕКТИ**

ПРОГРАМА “ДЕПАРТАМЕНТ ВІДКРИВАЄ ДВЕРІ!”

КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІДКРИВАЄ ДВЕРІ!

18:30
13 ЖОВТНЯ

Будинок Архітектора
(3 поверх)

**БЛАГОУСТРІЙ М. КИЄВА
ТА СТВОРЕННЯ «ДОВІДНИКА»
З ОБЛАШТУВАННЯ МІСЬКОГО ПРОСТОРУ**



ДОПОВІДАЧІ:
АННА БОНДАР
начальник відділу благоустрою
Департаменту містобудування та архітектури
ДАРІНА БІЛИМ
провідний архітектор «МісцянськаПроект»

kyivstreet.renovation@gmail.com

КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІДКРИВАЄ ДВЕРІ!

18:30
29 ЖОВТНЯ

Департамент містобудування та архітектури
вул. Хрещатик, 32

**ПУБЛІЧНЕ ОБГОВОРЕННЯ
«ІНІЦІАТИВА СТВОРЕННЯ ФОНТАНУ
ПО ВУЛ. ХРЕЩАТИК, 23»**

ДОПОВІДАЧІ:

АННА БОНДАР
Департамент містобудування
та архітектури /
«Громада в місті» – хвіст чи остя?»

ВІКТОРІЯ ТИМОШЕНКО
ТОВ «Сині Гід» /
«Місцеві ініціативи створення
фонтану на вул. Хрещатик, 23»

МИХАЙЛО КАЛІНИЦЬКИЙ
сторіж, член колегії Головної Ради Українського товариства
осередку праці історії та культури (УТОКІН) /
«Містобудівне осередження території вул. Хрещатик»

КУРЮК І ЛІСНИЙ
Соціальна архітектурна лабораторія



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІДКРИВАЄ ДВЕРІ!

18:30
19 ЛИСТОПАДА

Департамент містобудування та архітектури
вул. Хрещатик, 32

**ПУБЛІЧНЕ ОБГОВОРЕННЯ ПЛАНІВ
МІСЬКОЇ ВЛАДИ ЩОДО РОЗВИТКУ
ВЕЛОІНФРАСТРУКТУРИ В М. КИЄВІ
«КИЇВ – ВЕЛОСИПЕДНА СТОЛИЦЯ»**



ДОПОВІДАЧІ:

АННА БОНДАР
Департамент містобудування
та архітектури

КСЕНІЯ СЕМЕНОВА
ІРИНА БОНДАРЕНКО
ГО «Асоціація велосипедистів Києва»

МАТІАС БРАНДТ
Німецьке товариство міжнародного
співробітництва в Україні (GIZ)



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІДКРИВАЄ ДВЕРІ!

18:30
20 СІЧНЯ

Департамент містобудування та архітектури
вул. Хрещатик, 32

**ПУБЛІЧНЕ ОБГОВОРЕННЯ
ЩОДО МАЙБУТНЬОЇ ДОЛІ
КИЇВСЬКОГО ВЕЛОТРЕКУ
«НОВЕ ЖИТТЯ КИЇВСЬКОГО ВЕЛОТРЕКУ»**

ДОПОВІДАЧІ:

ОЛЕСЬ ГАРИГА
голова Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації
ВЛАДИМИР МЕЛЬНИК
Exterrefactory

АННА БОНДАР
Департамент містобудування
та архітектури
ІРИНА БОНДАРЕНКО
Асоціація велосипедистів Києва



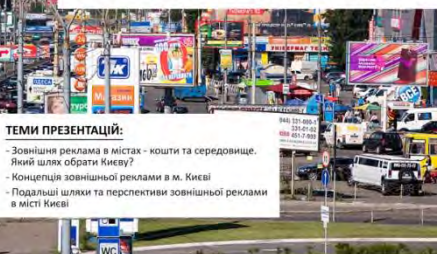
КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІДКРИВАЄ ДВЕРІ!

18:30
10 ГРУДНЯ

Департамент містобудування та архітектури
вул. Хрещатик, 32

**ПУБЛІЧНЕ ОБГОВОРЕННЯ
"ЗОВНІШНЯ РЕКЛАМА В МІСТІ"**

ТЕМИ ПРЕЗЕНТАЦІЇ:
- Зовнішня реклама в містах – кошти та середовище.
Який шлях обрати Києву?
- Концепція зовнішньої реклами в м. Києві
- Подальші шляхи та перспективи зовнішньої реклами
в місті Києві



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІДКРИВАЄ ДВЕРІ!

18:30
27 ЛЮТОГО

Департамент містобудування та архітектури
вул. Хрещатик, 32

**ПРЕЗЕНТАЦІЯ
І ЕТАПУ РОЗРОБКИ
"ДОВІДНИКА З ОБЛАШТУВАННЯ
МІСЬКОГО ПРОСТОРУ М. КИЄВА"**

ДОПОВІДАЧІ:

АННА БОНДАР
нач. відділу проєкційного оформлення
та ландшафтної архітектури
Департаменту містобудування та архітектури

ДАРІНА БІЛИМ
провідний архітектор
«Інститут МісцянськаПроект»

ГРИГОРІЙ МЕЛЬНИК
член "Урбанрадіо", рецензент

ВЛАД ГОЛДАКОВСКИЙ
Кур'єр і Лисий – обговорення



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІДКРИВАЄ ДВЕРІ!

18:30
13 БЕРЕЗНЯ

Департамент містобудування та архітектури
вул. Хрещатик, 32

**ПУБЛІЧНЕ ОБГОВОРЕННЯ
ДВОХ ПЕРШИХ ДІЛЯНОК
МАГІСТРАЛЬНОГО
ВЕЛОСИПЕДНОГО МАРШРУТУ
"ж/м Троєщина – пл. Європейська"
(від Хрещатого парку через
вул. Труханівську до Московського мосту)**

ДОПОВІДАЧІ:

КСЕНІЯ СЕМЕНОВА
радниця Мєського міського голови
з питань розвитку велосипедної
інфраструктури



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІДКРИВАЄ ДВЕРІ!

18:30
20 ЛИПНЯ

Департамент містобудування та архітектури
вул. Хрещатик, 32

**ПРЕЗЕНТАЦІЯ КОНЦЕПЦІЇ
«КОМФОРТНЕ МІСТО» ТА
ПОСІБНИКА З ВУЛИЧНОГО ДИЗАЙНУ**

ДОПОВІДАЧІ:
Концепція комплексного
впорядкування міського
простору «КОМФОРТНЕ МІСТО»
АНДРІЙ ВАВРИШ /
начальник Служби Містобудування
надає м. Києва,
заступник директора Департаменту
містобудування та архітектури

Посібник з вилученого дизайну
ДАРІНА БІЛИМ /
архітектор, ТОВ «МісцянськаПроект»



**Довідник
з облаштування
міського простору
м. Києва**

2015 рік

СПІВПРАЦЯ З ГРОМАДОЮ МІСТА

- **ШИРОКЕ ЗАЛУЧЕННЯ ГРОМАДИ ДО РЕАЛІЗАЦІЇ МІСЬКИХ ПРОЕКТІВ**
- **ВОЛОНТЕРСЬКІ ПРОГРАМИ**

Волонтери конкурсу
“Територія гідності”



СПІВПРАЦЯ З ГРОМАДОЮ МІСТА

- **ПЕРЕЗАПУСК ПРОЦЕДУР ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ**
- **ВИРОБЛЕННЯ НОВИХ ПРАВИЛ ТА МЕХАНІЗМІВ**
- **АКТИВНА ПОЗИЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТУ**

ПРОЕКТНИЙ СЕМІНАР “ПРАВО НА МІСТО”



СПІВПРАЦЯ З МІЖНАРОДНИМИ та УКРАЇНСЬКИМИ ПРОФЕСІЙНИМИ СПІЛЬНОТАМИ

- РОБОТА СІМ-ЕКСПЕРТ **GIZ** З УРБАНІСТИКИ (НІМЕЧЧИНА) НА ПОСТІЙНІЙ ОСНОВІ В ДЕПАРТАМЕНТІ
- ВЗАЄМОДІЯ З **USAID**
- ІНТЕГРАЦІЯ ЗІ **СМАРТ СІТІ**
- СПІВПРАЦЯ З **ФОНДАМИ-МЕЦЕНАТАМИ** УРБАНІСТИЧНИХ ПРОГРАМ ТА СТУДІЙ (ПРЕДСТАВНИЦТВО ФОНДУ ІМ. Г. БЬОЛЛЯ В УКРАЇНІ, GIZ, USAID, інші)

СПІВПРАЦЯ З НАЦОНАЛЬНОЮ СПІЛКОЮ АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ

- СПІЛЬНІ ОСВІТНІ ПРОЕКТИ
- АКТИВНЕ ВИКОРИСТАННЯ ПРАВА ЗАКОНОДАВЧОЇ ІНІЦІАТИВИ СПІЛКИ
- СПІЛЬНЕ ВИРОБЛЕННЯ ПОЛІТИК

13.05.2015 Конференція «Архітектура і урбанізм; стан і перспективи»



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ

NSAU / NATIONAL UNION OF UKRAINIAN ARCHITECTS

Етап користувача

ВХІД

Регістрація

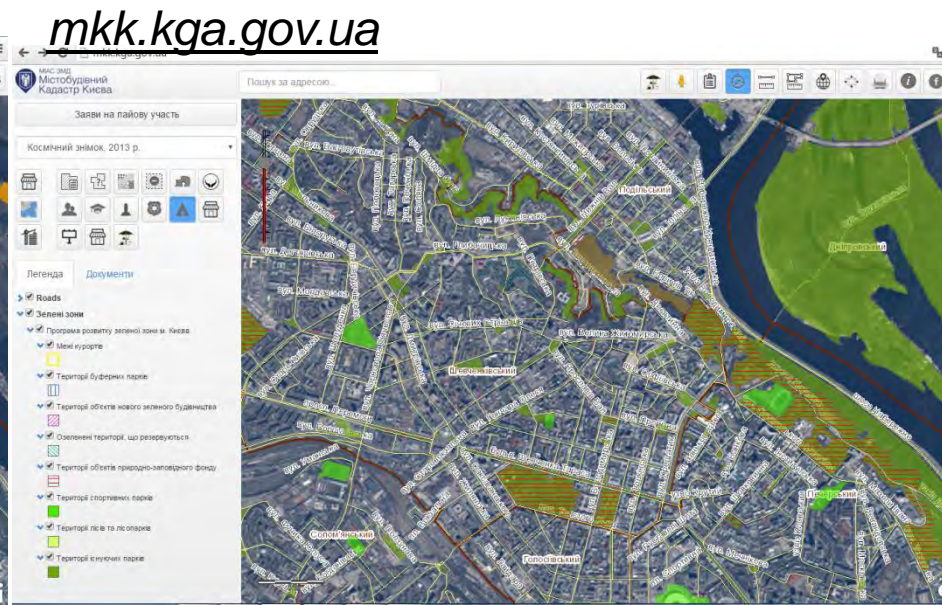
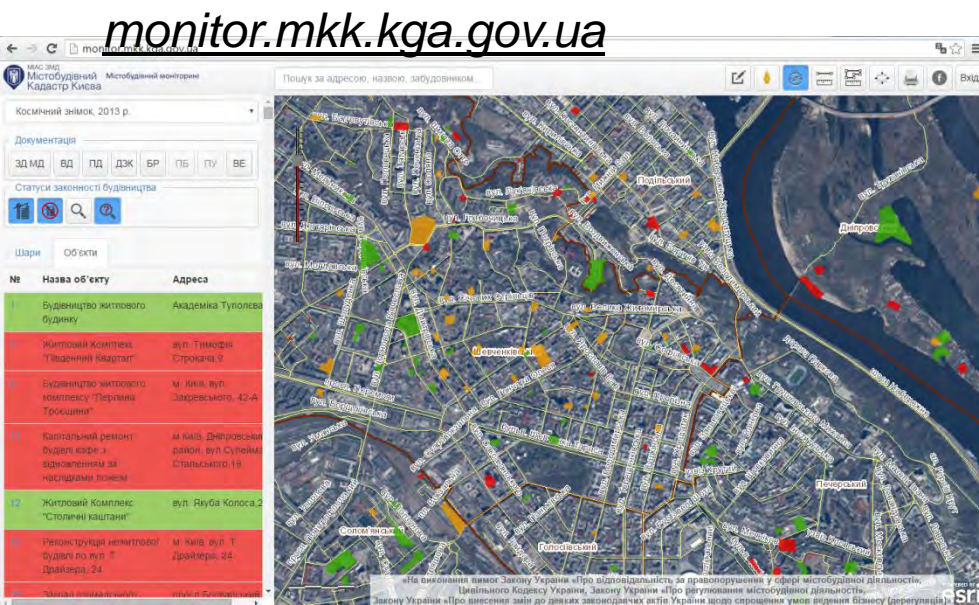
NSAU ПОДІЇ НОРМИ І ДОКУМЕНТИ АТЕСТАЦІЯ ФЕСТИВАЛІ / КОНКУРСИ ФОРУМ БУДИНОК АРХІТЕКТОРА



АНТИКОРУПЦІЙНА ПРОГРАМА ДЕПАРТАМЕНТУ

ГОЛОВНІ ПРИНЦИПИ:

1. **ВСЕ У ВІДКРИТИЙ ДОСТУП!** ЕЛЕКТРОННИЙ ДОКУМЕНТООБІГ



АНТИКОРУПЦІЙНА ПРОГРАМА ДЕПАРТАМЕНТУ

2. ПОІНФОРМОВАНІСТЬ ЗАЯВНИКІВ ІНФОРМАЦІЙНІ СТЕНДИ ПРО ПОСЛУГИ ДЕПАРТАМЕНТУ, НАПИСАНІ ПРОСТОЮ, ЗРОЗУМІЛОЮ МОВОЮ.

ПРОЦЕДУРА НАДАННЯ ІНФОРМАЦІЇ ЩОДО НАЙМЕНУВАННЯ/ПЕРЕЙМЕНУВАННЯ ВУЛИЦЬ МІСТА КИЄВА

В Департаменті містобудування та архітектури Ви можете отримати ІНФОРМАЦІЮ ЩОДО НАЙМЕНУВАННЯ/ПЕРЕЙМЕНУВАННЯ ВУЛИЦЬ МІСТА КИЄВА, НЕОБХІДНУ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ НОТАРІАЛЬНИХ ДІЙ З НЕРУХОМОСТЮ (продаж, успадкування, дарування, інше) у випадку, якщо в документах на нерухомість вказано попередню назву вулиці. Така інформація може вимагатись у Вас нотаріусом для здійснення нотаріальних дій.

ДЛЯ ОТРИМАННЯ ІНФОРМАЦІЇ ВАМ НЕОБХІДНО:
Подати заяву, яку Ви можете завантажити за посиланням:



goo.gl/RMntwQ

Заяву необхідно подати до відділу по роботі зі зверненнями громадян.

ВІДДІЛ ЗВЕРНЕННЯ ГРОМАДЯН ПРАЦЮЄ НА 1 ПОВЕРСІ ДЕПАРТАМЕНТУ:
ПН, ВТ, СР, ЧТ З 10:00-13:00 В ПОРЯДКУ ЕЛЕКТРОННОЇ ЧЕРГИ.

ОТРИМАТИ ВІДПОВІДЬ ВИ МОЖЕТЕ ТРЬОМА СПОСОБАМИ:

- на поштову адресу, вказану у Вашому зверненні;
- на електронну адресу, вказану у Вашому зверненні;
- особисто у відділі звернення громадян (на 1 поверсі Департаменту містобудування та архітектури).

Термін відповіді: 15 календарних днів.

ІНФОРМАЦІЯ ЩОДО НАЙМЕНУВАННЯ/ПЕРЕЙМЕНУВАННЯ ВУЛИЦЬ МІСТА КИЄВА
НАДАЄТЬСЯ БЕЗКОШТОВНО

відповідальним підрозділом за надання інформації є
Служба містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури.

БУДЕМО РАДІ ДОПОМОГТИ ВАМ У ВИРІШЕННІ ВАШИХ МАЙНОВО - ПРАВОВИХ ПИТАНЬ!

Послуга надається згідно рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 3379394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес вулиць та інших позначених об'єктів у місті Києві».

КОРИСНА ІНФОРМАЦІЯ

Ви можете переглянути точне розміщення
Вашої вулиці, а також її офіційну назву на сайті містобудівного кадастру м. Києва



mkk.kga.gov.ua

Ознайомитися з офіційним довідником «Вулиці міста Києва» Ви можете на сайті департаменту
kga.gov.ua/dovidnyk-vulyts.



(розділ Офіційні документи/Нормативно-правова база/
Рішення Київської міської ради), де вказані точні назви вулиць міста і розпорядчі акти
щодо їх найменування/перейменування.
Звертаємо Вашу увагу, що зміни до довідника вносяться щорічно (наприкінці поточного року).

З ПОВАГОЮ ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ



ПОЧАТОК ПОКЛАДЕНО!

АНТИКОРУПЦІЙНА ПРОГРАМА ДЕПАРТАМЕНТУ

СПЕЦІАЛЬНІ ОСВІТНІ СЕМІНАРИ ПРО ПРОЦЕДУРУ ОТРИМАННЯ ПОСЛУГИ



АНТИКОРУПЦІЙНА ПРОГРАМА ДЕПАРТАМЕНТУ

3. ДОСТОЙНІ УМОВИ ПРАЦІ

Чиновник із зарплатнею в 1800 грн./місяць
буде спокушатися!

КОНЧЕ НЕОБХІДНО ШУКАТИ ШЛЯХИ ПІДВИЩЕННЯ
ЗАРПЛАТНІ!

ОФІС РОЗВИТКУ МІСТА НА ХРЕЩАТИКУ, 32

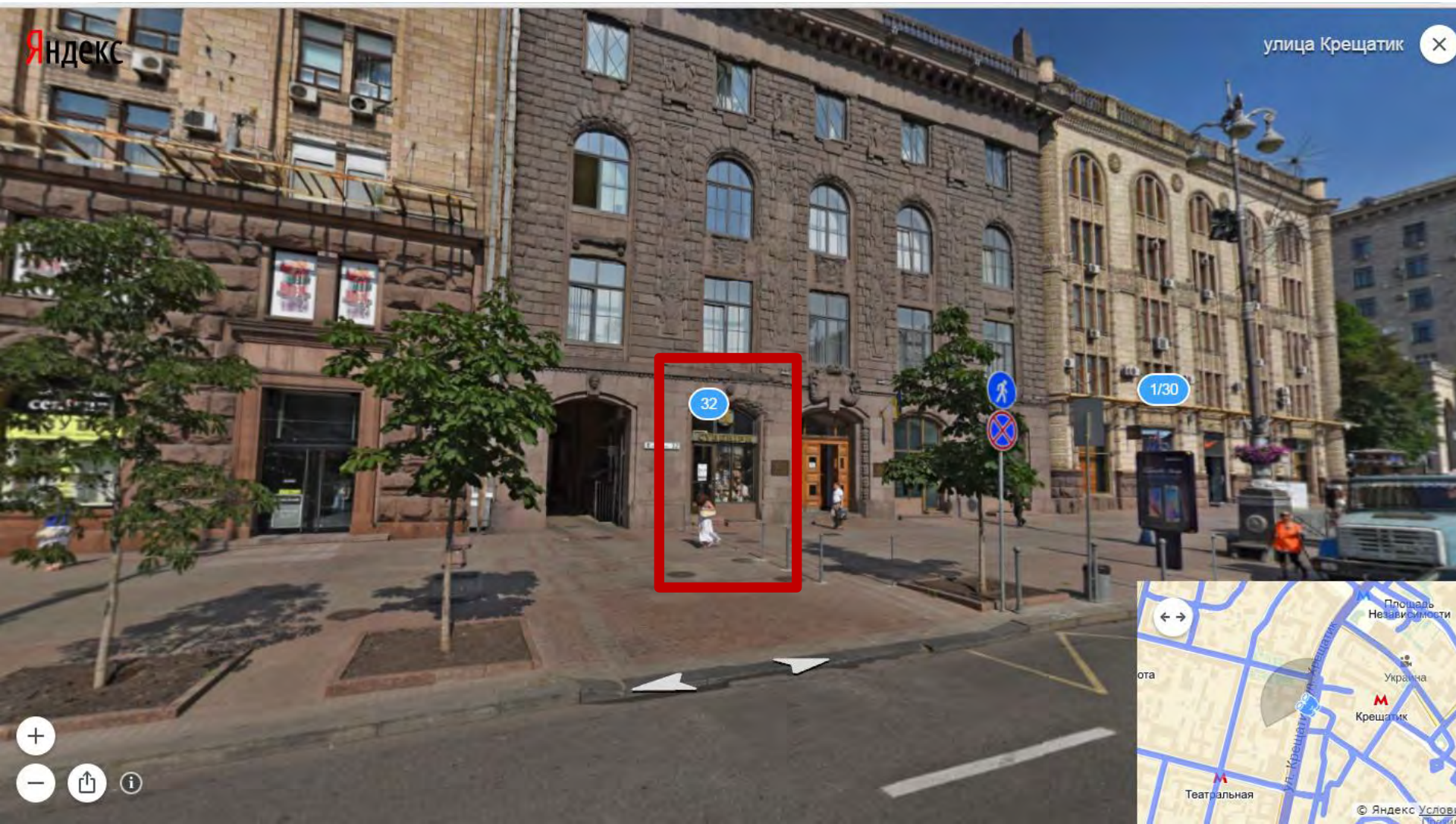


Приклад в м. Ляйпціг

фото 2014 року



ОФІС РОЗВИТКУ МІСТА НА ХРЕЩАТИКУ, 32



ОФІС РОЗВИТКУ МІСТА НА ХРЕЩАТИКУ, 32

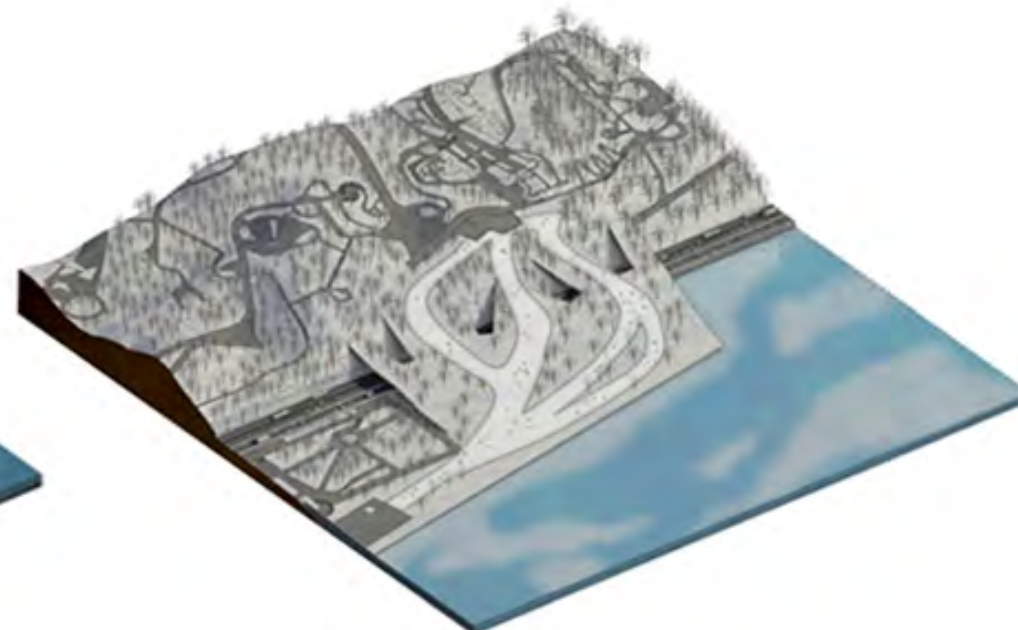
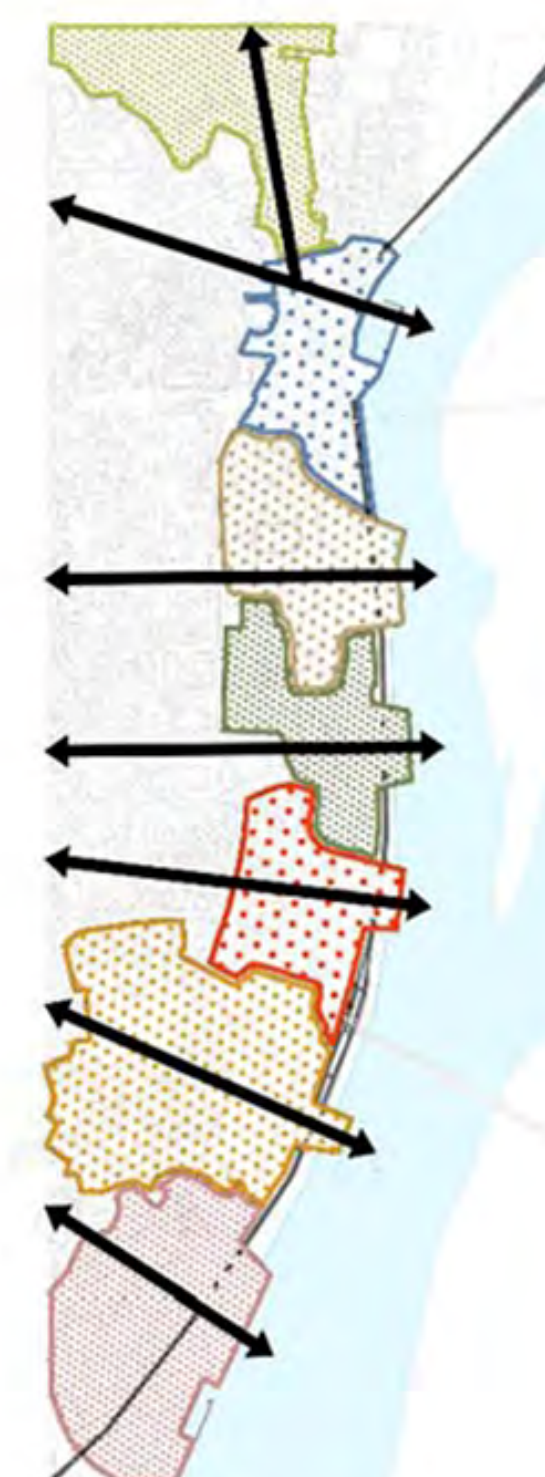
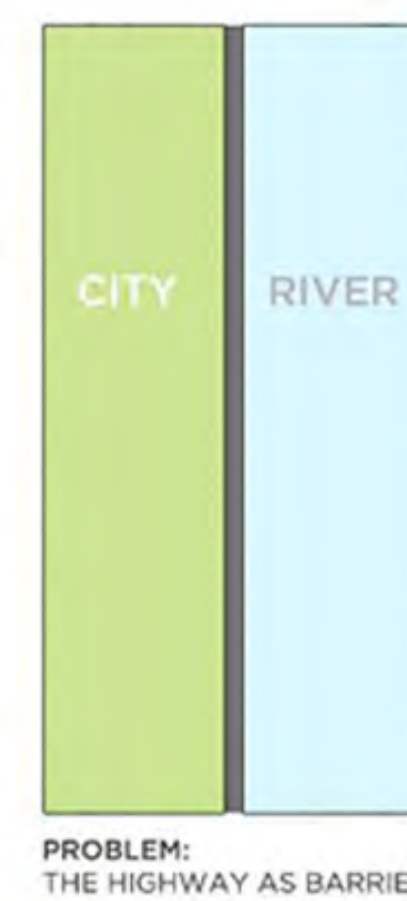
ФУНКЦІЯ ОФІСУ:

- ПРОМОЦІЯ МІСЬКИХ ПРОЕКТІВ
- ІНФОРМУВАННЯ МЕШКАНЦІВ
- ДИСКУСІЙНИЙ МАЙДАНЧИК
- ЗАЛУЧЕННЯ ВОЛОНТЕРІВ ДО РЕАЛІЗАЦІЇ МІСЬКИХ ПРОЕКТІВ
- ШКОЛА ГРОМАДСЬКИХ МОДЕРАТОРІВ

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

З повагою

Анна Бондар



IMPROVEMENT OF THE EXISTING PATH

The walkway restores nature and adapts to diverse circumstances. However, a minimum width of 4 meters is to be kept at all times. The walkway is flanked by two principal sections: a narrow landscape zone and a wider pedestrian zone that contains where accompanying along topography.

LED street lights underneath the bridge
Reinforced concrete slab bridge deck
High bridge
Permeable water drainage grates, filters
Underpasses for the existing grade for cars



ВІДКРИТИЙ МІЖНАРОДНИЙ АРХІТЕКТУРНИЙ КОНКУРС «БЛАГОУСТРІЙ ЦЕНТРАЛЬНОЇ ЧАСТИНИ КИЄВА ДО ЄВРО 2012 ТА НА ПЕРСПЕКТИВУ»

20/12/2010 – 27/04/2011

організатор: Департамент містобудування та архітектури
за підтримки: Міжнародний молодіжний архітектурний фестиваль CANactions, Національна Спілка Архітекторів України, ГО "Столичні ініціативи", Архітектурний Клуб

об'єкт проектування: Територія від Національного музею історії Великої Вітчизняної війни 1941 – 1945 років до Львівської та Конtrakтової площі.
мета: Запропонувати кращий проект благоустрою центральної частини Києва в рамках підготовки до проведення фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу та визначити загальні принципи розвитку цієї території на перспективу.

завдання:

- привернути увагу до проблеми незадовільного стану благоустрою центральної частини міста
- запропонувати дієві засоби розв'язання цієї проблеми на основі дбайливого ставлення до природи, міста та майбутніх поколінь з огляду на євроінтеграцію
- залучити до участі в Конкурсі найкращих вітчизняних та іноземних фахівців у сфері архітектури, містобудування та ландшафтного дизайну
- на конкурсній основі виявити кращі ідеї та авторів проекту благоустрою центральної частини Києва
- консолідувати зусилля органів влади, фахівців і громадськості та створити прецедент їх прозорої й ефективної співпраці у вирішенні проблем столиці

Dp.kga.gov.ua



Анна Бондар



ДІАРАМА
«ВИД УСПЕНСКОЙ СВЯТОГОРСКОЙ ОБЩЕЖИТЕЛЬНОЙ ПУСТЫНИ»
 (зараз Святогірська Свято-Успенська Лавра в м. Святогірську Донецької області).

замовник: Святогірська Свято-Успенська Лавра
 виконавець: СПД «Дядюшенко Г.А.»
 авторський колектив: ГАП, науковий керівник архітектор-реставратор Галина Дядюшенко, архітектори: Анна Бондар, Аурел Бондар, Олена Цимбалюк, Ольга Драженко, Дмитро Толоченко, Ігор Романюк, Тетяна Баштова, Надія Кожем`яченко, Ірина Федоренко, конструктор Вадим Кондрачук, монументальний живопис Костянтин Хівренко.

Задача: відтворення вигляду Святогірського монастиря на період 1912р. на основі архівних матеріалів, проектів реставрації пам`яток архітектури і натурних обстежень для експозиції музею Святогірської Лаври.

масштаб: 1:100

терміни виконання: 9 місяців, 2008р.

матеріал: картон, дерево, різнофактурні матеріали.

габаритні розміри підмакетника: 9,5 кв. м в плані

висота рельєфу: 1,2 м

кількість архітектурних об'єктів: 41 об'єкт.

архітектурна підсвітка макету з ефектом зміни дня и ночі: ООО «CORTMI», м. Донецьк

архітектурна підсвітка будівель: архітектурне бюро «Джмель»



МІЖНАРОДНИЙ ВІДКРИТИЙ КОНКУРС НА ОНОВЛЕННЯ ГРОМАДСЬКОГО ПРОСТОРУ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЯДРА М. КИЄВА З МЕМОРІАЛІЗАЦІЄЮ ПОДІЙ РЕВОЛЮЦІЇ ГІДНОСТІ «ТЕРИТОРІЯ ГІДНОСТІ / TERRA DIGNITAS».

2014-2015 РОКИ

Організатор Конкурсу – Київська міська державна адміністрація.

Мета Конкурсу

Визначити найкращі концептуальні пропозиції щодо оновлення громадського простору центрального ядра міста Києва, меморіалізації подій Революції Гідності, увічнення пам'яті Героїв Небесної Сотні, створення Музею Свободи/Музею Майдану та Міжнародного культурного центру «Український дім на Європейській площі».

Формування єдиного цілісного бачення та комплексного підходу до розв'язання питань, пов'язаних з якістю міського середовища, фіксації пам'яті в міському середовищі, розвитку культурних активностей та позитивних соціальних практик.

Формування ефективного прикладу розв'язання викликів, які повстали в 2013-2014 роках перед містами України в зв'язку з революційними подіями. Формування нової ефективної форми участі громади у прийнятті рішень в місті.

Підвищення іміджу міста Києва – столиці України, виведення якості міського простору на рівень європейської столиці.

terradignitas.kga.gov.ua



ФЕСТИВАЛЬ МІСЬКИХ ПРОЕКТІВ "PRO МІСТО"

дата: 29-31 травня 2015

місце: ACCO international, просп. Перемоги, 40-Б, Київ, Парк ім. О.С. Пушкіна

організатор: Департамент містобудування та архітектури

мета: об'єднати зусилля влади, громади та бізнесу заради позитивних перетворень у місті

місія/візія

Гармонійний розвиток сучасного міста – це узгодження інтересів усіх його користувачів. Сьогодні багато громадських активістів, представників влади та бізнесу, експертів та простих киян прагнуть змін й готові об'єднатися для того, щоб зробити Київ більш комфортним, гуманним, сучасним та конкурентоспроможним.



Фестиваль - це відкрита платформа для діалогу і співпраці всіх, хто шукає найкращі ідеї для міста та хоче втілити їх у життя. Вивчення та адаптування для Києва найкращих світових практик PRO місто.

info@promisto.kiev.ua



ПРОЕКТНИЙ СЕМІНАР «ПРАВО НА МІСТО»

10-12/12/2015 РОКУ

організатори: Департамент містобудування та архітектури, Представництво фонду ім. Г. Бьоля, Garage Gang, CEDOS, Урбан-куратори

Метою проектного семінару є розроблення дієвих механізмів участі міської громади та врахування позицій всіх зацікавлених сторін у формуванні міського середовища.

Результатом проектного семінару стали пропозиції до політики міста у залученні міських громад у розробленні містобудівної документації та пропозицій до інструкції для локальних ініціатив, що стосуються вирішення міського простору на рівні громад.



**ЛАНДШАФТНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ІЗ БУДІВНИЦТВОМ ЧАЙНИХ БУДИНОЧКІВ В ПРИВАТНІЙ САДІБІ В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
2011 РІК**

замовник: приватна особа
авторський колектив: Анна Бондар, Галина Дядюшенко

Анна Бондар



МУЗЕЙНИЙ МАКЕТ «САДИБА ГРАФА ПОТЬОМКІНА В СВЯТИХ ГОРАХ»

замовник: Святогірський державний історико-архітектурний заповідник.
виконавець: СПД «Дядюшенко Г.А.»
авторський колектив: ГАП, науковий керівник архітектор-реставратор Галина Дядюшенко, архітектори: Анна Бондар, Аурел Бондар, Дмитро Толоченко, Олена Цимбалюк, Надія Кожем'яченко, Ольга Драженко, Олександра Заїнкова.

задачі:

- візуалізація до «Проекту реконструкції садиби графа Потьомкіна в м. Святогірську Донецької області з пристосуванням під Краєзнавчий музей» - авторський колектив: ГАП Галина Дядюшенко, архітектори Вячеслав Дядюшенко, Павло Ісупов, конструктор Микола Ткаліч, Сергій Козлов, мистецтвознавець Юлій Ліфшиць
- використання макету як експонату діючої експозиції Краєзнавчого музею історико-архітектурного заповідника в м. Святогірську.

масштаб 1:100
терміни виконання: 3 місяці, 2007р.
матеріал: картон, різнофактурні матеріали.
габаритні розміри підмакетника в плані: 1400 мм x 1400 мм

Анна Бондар



ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ЗАКРИТИЙ АРХІТЕКТУРНИЙ БЛІЦ-КОНКУРС НА ВИЗНАЧЕННЯ КРАЩОЇ КОНЦЕПЦІЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ГРОМАДСЬКОГО ПРОСТОРУ НА КОНТРАКТОВІЙ ПЛОЩІ В ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Травень 2015 року

замовник: Департамент містобудування та архітектури
мета конкурсу: визначення кращої концепції організації громадського простору на Конtrakтовій площі в Подільському районі згідно з принципами сталого розвитку.

завдання конкурсу: пошук кращого архітектурного рішення організації громадського простору на Конtrakтовій площі в Подільському районі; залучення до проектування провідних українських фахівців у галузі архітектури та містобудування; популяризація Конtrakтової площі як майбутнього комфортного громадського простору.

В конкурсі взяло участь **14 проектів** з різних міст України





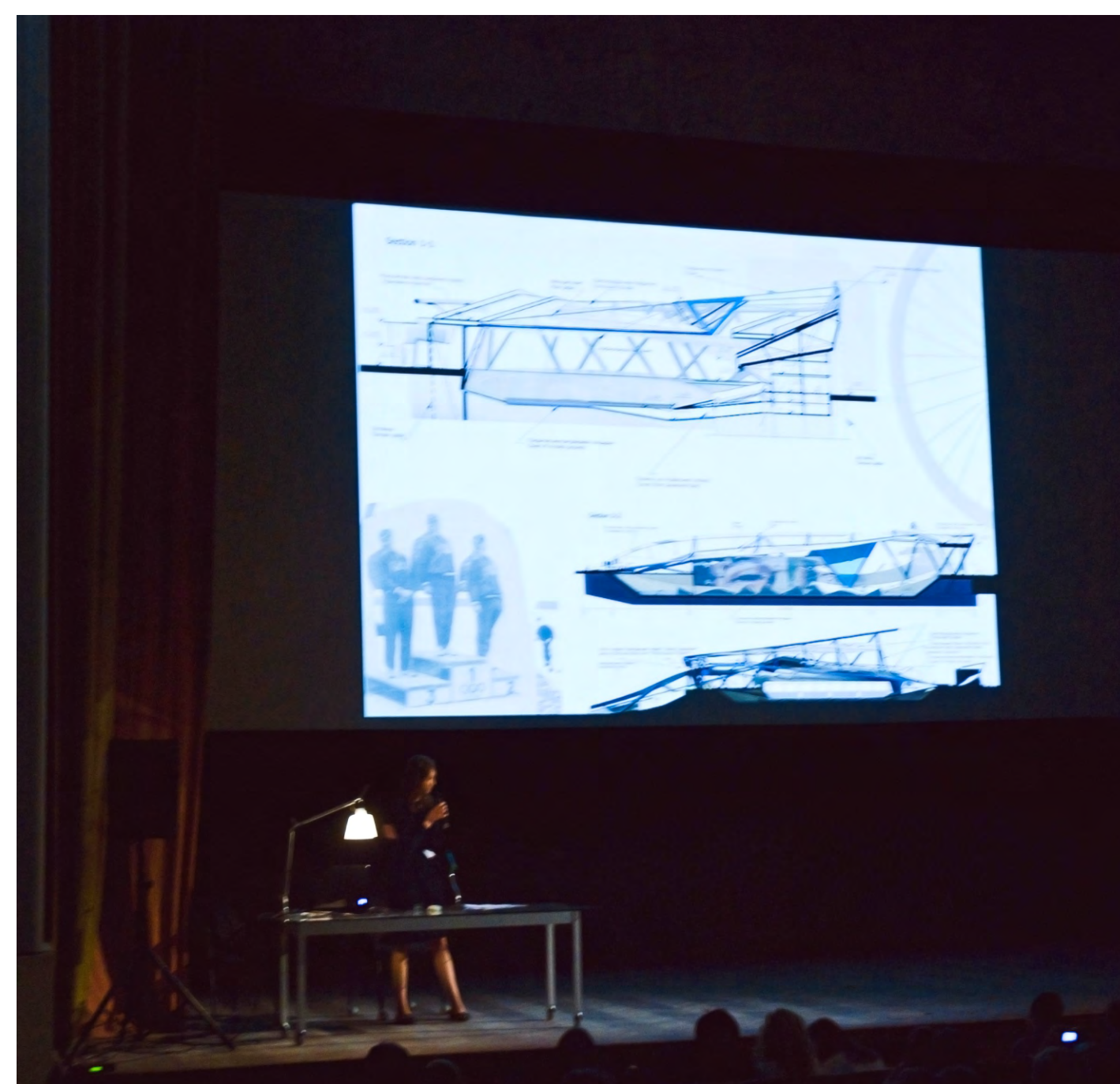
ПРОГРАМА РЕФОРМУВАННЯ КИЇВСЬКИХ ПАРКІВ «КИЇВСЬКІ ПАРКИ»

Департамент містобудування та архітектури
КП «Центр розвитку міського середовища»
2015-2016

Мета цієї Програми полягає в створенні умов для забезпечення сталого розвитку паркового господарства Києва. Визначення концепції подальшого розвитку паркового господарства в напрямку встановлення балансу між задоволенням сучасних потреб киян і захистом інтересів майбутніх поколінь, включаючи їх потребу в безпечному і здоровому довкіллі в площинах економіки, соціуму та екології.

parky.kiev.ua





МІЖНАРОДНИЙ АРХІТЕКТУРНИЙ ФЕСТИВАЛЬ CANACTIONS 2009-2012

організатори: архітектурне бюро Zotov&Co www.zotov.com.ua, амбіційна архітектурна молодь України та Європи.

CANactions –архітектурний рух у напрямку сучасної архітектури. Це - поле спілкування й обміну ідеями для молодих архітекторів і студентів архітектурних університетів, засівання більш глибокого розуміння сучасної архітектури в Україні. Усі заходи відкриті, вхід – безкоштовний.

ЗАДАЧІ:

освітня: Відкриваємо вікна, використовуємо світовий досвід. Вивчаємо СУЧАСНУ архітектуру. Навчаємося ВЧИТИСЯ.

громадянська: Не вичікуємо, ДІЄМО.

Створюємо ГРОМАДЯНСЬКЕ СУСПІЛЬСТВО.

КОНСОЛІДУЄМО СТАВЛЕННЯ ДО ПРИРОДИ, МІСТА: Не псуємо.

Досягаємо SUSTAINABILITY. Поважаємо оточуюче середовище.

ДНІПРОВСЬКІ СХИЛИ:

АКЦЕНТУЄМО простір між історичним центром Києва та Дніпром як найціннішу територію, що презентує образ і дух Міста. Це величезний ресурс, який повинен мати особистий статус як з точки зору збереження, так і розвитку Міста.



СТРАТЕГІЧНА ІНІЦІАТИВА СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ М. КИЄВА ДО 2025 РОКУ «ДНІПРОВСЬКА ПЕРЛИНА»

Координатор: Департамент містобудування та архітектури
Націлена на збереження і розвиток долини річки Дніпро в місті Києві та має підкреслити статус нашого міста як унікальної, комфортної, зеленої та збалансованої столиці України.

мета: реанімувати цінні міські території Дніпровських схилів та київських островів для ефективного їх використання Громадою міста у співіснуванні з представниками влади, бізнесу, фахівців, створити механізм вирішення проблем території в межах стратегічної ініціативи «ДНІПРОВСЬКА ПЕРЛИНА» та реалізувати заходи з їх розв'язання в напрямку сталого розвитку на високому професійному рівні.

dp.kga.gov.ua





ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ БЛІЦ-КОНКУРС НА ВИЗНАЧЕННЯ КРАЩОГО ЕСКІЗНОГО ПРОЕКТУ ПАМ'ЯТНОГО ЗНАКУ НА ЧЕШЬ 1025-РІЧЧЯ ХРЕЩЕННЯ КИЇВСЬКОЇ РУСИ 2013 РІК

замовник конкурсу: Департамент містобудування та архітектури

мета конкурсу: надати найкраще ескізне рішення пам'ятного знаку, який відображатиме подію хрещення Київської Русі.

- завдання конкурсу:**
- запропонувати мистецьке рішення пам'ятного знаку на ділянці проектування;
 - врахувати композиційну єдність ділянки проектування з комплексом пам'яток Колона Магдебурзького права та Сходи до Колони з пішохідною алеєю від Поштової площі до пішохідного Паркового мосту;
 - запропонувати заходи з благоустрою території проектування: мощення, освітлення, елементи благоустрою, сміттєвидалення, озеленення тощо.
 - запропонувати єдине композиційне комплексне рішення ділянки проектування: підпірні мури Набережного шосе та ділянки Набережної Дніпра зі сходами.

В конкурсі взяли участь **21** проект з різних міст України.

В рамках робіт з підготовки до події було відреставровано Колонну Магдебурзького права та сходи до неї.